

梦想御江山项目G02栋长租房户内精装修工程中标候选人公示

(招标编号：BDFR-2024-HN008)

公示结束时间：2024年05月24日

一、评标情况

标段(包)[001]梦想御江山项目G02栋长租房户内精装修工程：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：长沙广大建筑装饰有限公司，投标报价：2542.434734万元，质量：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准，工期/交货期/服务期：150天；

中标候选人第2名：湖南艺光装饰装潢有限责任公司，投标报价：2545.066626万元，质量：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准，工期/交货期/服务期：150天；

中标候选人第3名：湖南六建装饰设计工程有限责任公司，投标报价：2548.184564万元，质量：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准，工期/交货期/服务期：150天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(长沙广大建筑装饰有限公司)的项目负责人：向艳云一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书：湘1432013201512675/湘建安B(2021)0001703；

中标候选人(湖南艺光装饰装潢有限责任公司)的项目负责人：王子逸一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书：湘1432023202302778/湘建安B(2019)0023833；

中标候选人(湖南六建装饰设计工程有限责任公司)的项目负责人：梁珊一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书：湘1432018201901529/湘建安B（2019）0004377；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(长沙广大建筑装饰有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南艺光装饰装潢有限责任公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南六建装饰设计工程有限责任公司)的资格能力条件：响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(长沙广大建筑装饰有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南艺光装饰装潢有限责任公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南六建装饰设计工程有限责任公司)的评标情况：正常；

**二、提出异议的渠道和方式**

招 标 人：长沙市御江山置业有限公司

电 话：0731-81868768

招标代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

联系电话：0731-82564848

监管部门：湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

联系电话：0731-88799638

**三、其他**

详见附件

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局）0731-88799638。

**五、联系方式**

招 标 人：长沙市御江山置业有限公司

地 址：长沙市岳麓区梅溪湖街道金茂广场南塔

联 系 人：马先生

电 话：0731-81868768

电子邮件： /

招标代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

地 址：长沙市高新区岳麓大道西588号芯城科技园一期5栋502室

联 系 人：张龙萍、万莹

电 话：0731-82564848

电子邮件： bdfir2020@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 万莹（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



006

# 梦想御江山项目G02栋长租房户内精装修工程

## 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，梦想御江山项目G02栋长租房户内精装修工程评标工作已经结束，本项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的“综合评估法”的评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期2024年05月21日至2024年05月24日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将按招标文件规定确定该项目的中标人。

招 标 人：长沙市御江山置业有限公司

电 话：0731-81868768

招标代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

联系电话：0731-82564848

监管部门：湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

联系电话：0731-88799638

中标候选人信息公示表

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		长沙广大建筑装饰有限公司	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	湖南六建装饰设计工程有限责任公司
投标总报价（元）		25424347.34	25450666.26	25481845.64
详细评审得分情况	总分	90.92	90.38	90.35
	施工组织设计	9.38	9.18	9.15
	企业资信及履约能力	28	27.72	27.79
	投标报价	53.54	53.48	53.41
工程业绩		1. 长规大厦(长房东云台花园商业S2栋)装修工程第二标段; 2. 马栏山人才公寓精装修项目; 3. 梦想枫林湾项目2#长租公寓精装硬装工程; 4. 上海大学微电子学院装饰装修工程。	1. 株洲市中心医院急救中心综合大楼建设项目装饰装修工程; 2. 莲花中学新建工程项目装饰装修工程; 3. 长房东旭花园公租房装修工程。	1. 龙山县人民医院异地迁建项目(原龙山县边区中心医院)二期住院楼和门诊医技楼装饰装修、机电安装及附属工程; 2. 湖南广播电视台节目生产基地及配套设施建设项目F演播厅(剧院式)、下沉广场装饰装修工程; 3. 军民融合园1#栋A座装修项目设计、采购、施工(EPC)总承包; 4. 北辰新河三角洲项目D4区精装修工程第七标段。
获奖	国家级	1. “北京城市副中心行政办公区C1项	1. “株洲国际赛车场项目一期工程”	1. “武汉市轨道交通蔡甸线工程”获

情况	<p>目（数据中心等3项）（室内装饰工程）”获 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖；</p> <p>2. “成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）（室内装饰工程）”获2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖；</p> <p>3. “中国共产党历史展览馆【二一工程（二一工程主体工程等5项）】（装饰装修）”获 2022-2023第一批国家优质工程。</p>	<p>获 2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖；</p> <p>2. “张家界综合客运枢纽建设项目”获 2022-2023年度国家优质工程奖。</p>	<p>2022-2023年度国家优质工程奖；</p> <p>2. “长沙市留置场所升级改造项目”获 2022-2023年度国家优质工程奖；</p> <p>3. “宁远县职业中专新校区建设项目（EPC）”获2022-2023年度国家优质工程奖。</p>
省级	<p>1. “湖南东方红建设集团科技创新中心”获 2021-2022年度第二批芙蓉奖；</p> <p>2. “望城区委党校改扩建（雷锋学院）项目”获 2021-2022年度第二批芙蓉奖；</p> <p>3. “吉首大学师范学院教学生活设施建设项目”获2021-2022年度第二批湖南省优质工程；</p> <p>4. “马栏山人才公寓项目 1#-</p>	<p>1. “鑫湘半山豪庭一期”获 2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖；</p> <p>2. “集里医院新建门诊综合大楼”获 2021-2022年度第二批湖南省优质工程；</p> <p>3. “市委党校图书信息中心及配套设施建设项目”获2021-2022年度第二批湖南省优质工程。</p>	<p>1. “湖南理工学院体育及教学综合楼建设项目”获2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖；</p> <p>2. “桃江县人民医院南院院区建设项目”获 2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖；</p> <p>3. “天津市——天津雅苑(天津市新华印刷一厂地块)”获 2021-</p>

		3#栋、4#地库、垃圾房”获2021-2022年度第二批湖南省优质工程。		2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖。
项目负责人	姓名	向艳云	王子逸	梁珊
	工程业绩	1.长规大厦(长房东云台花园商业S2栋)装修工程第二标段; 2.梦想枫林湾项目2#长租公寓精装硬装工程。	长房东旭花园公租房装修工程	北辰新河三角洲项目D4区精装修工程第七标段
	获奖情况	/	/	/
投标担保信息	担保机构	国任财产保险股份有限公司	紫金财产保险股份有限公司	汇友财产相互保险社
	经营地址	长沙市雨花区桂花路271号左家塘街道办事处7楼	长沙市岳麓区茶子山东路102号浦发金融大厦17楼	湖南省长沙市人民东路58号新三诚大厦2201
	联系电话	956030	95312	4008189666

### 项目部主要项目管理人员一览表

中标候选人一：长沙广大建筑装饰有限公司

姓名	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
	证书名称	级别	证号	专业	身份证	
向艳云	建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级	湘1432013201512675/湘建安B(2021)0001703	建筑工程	4330****3424	项目负责人

中标候选人二：湖南艺光装饰装潢有限责任公司

姓名	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
	证书名称	级别	证号	专业	身份证	

王子逸	建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级	湘1432023202302778/湘建安B(2019)0023833	建筑工程	4302*** *4019	项目负责人
-----	--------------------	----	-------------------------------------	------	------------------	-------

中标候选人三：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

姓名	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
	证书名称	级别	证号	专业	身份证	
梁珊	建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级	湘1432018201901529/湘建安B(2019)0004377	建筑工程	4301*** *454X	项目负责人

进入投标报价评审的投标人技术标得分情况：

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	深圳市博大建设集团有限公司	87.10	90.45	86.30	88.40	87.01	90.70	86.20
2	湖南铂尚建设工程有限公司	85.70	88.15	86.30	85.90	86.02	85.80	85.50
3	湖南建工集团装饰工程有限公司	91.75	92.45	91.50	91.60	93.00	88.85	89.00
4	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	93.70	92.60	90.50	91.90	94.00	90.10	88.30
5	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	91.60	92.25	92.50	92.30	92.00	89.10	88.40
6	湖南湘信建设工程有限公司	89.15	91.55	86.30	87.00	88.00	87.50	88.60
7	长沙广大建筑装饰有限公司	93.82	92.60	92.70	94.00	94.84	94.10	94.50
8	湖南新宇建筑科技集团有限公司	86.98	90.10	86.30	88.10	85.40	86.26	86.20
9	深圳市中装建设集团股份有限公司	91.60	92.50	91.70	92.20	90.00	87.90	87.60
10	嘉林建设集团有限公司	85.92	89.00	86.30	87.90	94.00	87.00	86.20
11	湖南北山建设集团股份	93.70	91.65	90.70	92.00	91.00	88.30	89.30



	有限公司							
12	湖南华意建筑装饰装饰有限公司	89.20	92.30	88.50	91.80	93.00	89.05	88.80

被否决投标的投标人名单:

被否决投标的投标人名称	否决依据和原因
湖南天地人和装饰工程有限公司	拟任项目经理陈晖有在建项目

湖南天地人和装饰工程有限公司