

GZ390地块房地产开发项目（AB地块）景观绿化方案设计招标公告
（招标编号：JSCC-2024-032号）

项目所在地区：江苏省

一、招标条件

本GZ390地块房地产开发项目（AB地块）景观绿化方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:185万元，招标人为扬州华祥置地有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1建设地点：本地块位于扬州市N5单元控规范围内，东至维扬路沿路绿地，南至邗扬路，西至规划道路，北至规划一路；2工程规模：地块总用地面积为11.9525公顷；3招标范围：完成GZ390地块景观绿化方案及扩初设计，并配合完成施工图深化设计等工作（设计深度须满足设计任务书要求）4设计周期：中标后30天内达到招标人设计要求，期间需定期汇报工作进度；5设计费投标限价：185万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

GZ390地块房地产开发项目（AB地块）景观绿化方案设计

三、投标人资格要求

GZ390地块房地产开发项目（AB地块）景观绿化方案设计：

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

- 具有独立订立合同的能力；
- 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 企业及项目负责人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；
- 本次招标要求投标人须具有有效营业执照；
- 本次招标要求投标人须具有工程设计综合甲级资质或风景园林工程设计专项乙级资质；
- 本次招标要求投标人拟派项目负责人须具备园林绿化类专业中级及以上技术职称（注：园林绿化相关专业指园林规划设计、景观工程设计、城市园林、环境艺术、园林工程技术、景观学、风景园林、园艺、园林等；如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表）；
- 投标人2024年5月至2024年10月近六月内任意一个月为项目负责人、授权委托人正常缴纳养老保险（应提供由劳动部门出具的养老保险证明；如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定；已退休人员提供退休证明。）（投标截止日前成立不足三个月的新办企业，只需提供缴纳名册（名册中包含授

权委托人、项目负责人；新成立企业距投标截止日不足30日的，可不提供证明材料（以新办企业营业执照发放日期为准））；

8. 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标；

9. 符合法律、法规规定的其他条件；

10. 本项目拒绝以下单位参加本次方案投标活动：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位；

(2) 投标单位被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-15 09:00到2024-11-22 17:00

获取方式：现场购买招标文件，如投标人确定参加投标，请于公告期内被授权人持以下资料：法定代表人授权委托书原件、被授权委托人身份证（原件及复印件加盖投标人公章）、企业营业执照副本（复印件加盖投标人公章）至江苏辰诚工程咨询有限公司投标登记。如投标人未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。请各投标人在规定时间内携带符合要求的所有投标登记资料，否则不予接受登记。未投标登记（提交登记资料）者、超过时限者不得前来投标，内容不全者后果自负。 招标文件获取地点：扬州市天润国际大厦21楼

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-10 09:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-10 09:00

开标地点：江苏辰诚工程咨询有限公司开标室（扬州市天润国际大厦21楼）

七、其他

1. 现场踏勘

本项目不组织投标人进行现场勘察，投标人可自行安排现场勘察，勘察过程中的安全责任及相关费用由投标人自行承担。

2. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

3. 评标办法

本项目采用综合评分法，本次招标的评标标准和方法详见招标文件第三章。

4. 发布公告的媒介

本次招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台”上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：扬州华祥置地有限责任公司
地 址：扬州市邗江区维扬路478号英华丽园A座309室
联 系 人：任工
电 话：0514-82055005
电 子 邮 件：1047027219@qq.com

招 标 代 理 机 构：江苏辰诚工程咨询有限公司
地 址：扬州市邗江区天润国际大厦21楼
联 系 人：任杰
电 话：0514-82055005
电 子 邮 件：1047027219@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：任杰（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）