

## 谈判邀请

中化商务有限公司（采购代理机构）就中央储备粮讷河直属库有限公司巨和分公司粮食仓储物流项目视频监控及仓储智能化工程采用竞争性谈判方式进行采购，兹邀请合格的供应商参加谈判。

1. 项目名称：中央储备粮讷河直属库有限公司巨和分公司粮食仓储物流项目视频监控及仓储智能化工程
2. 项目编号：0747-2360SCCZW198
3. 包件号：01
4. 采购人名称：中央储备粮讷河直属库有限公司
5. 本项目资金来源：企业自筹
6. 采购内容：视频监控及仓储智能化工程，工期70日历天。
7. 供应商应满足如下资格要求：
  - （1） 供应商应为具有独立承担民事责任能力能为本项目提供货物和服务的法人或其他组织，供应商须提供有效的企业法人营业执照副本（或事业单位法人证书）；
  - （2） 供应商须具备电子与智能化工程专业承包二级（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
  - （3） 供应商拟派项目经理应具备机电工程专业二级（含）以上的注册建造师资格，且具有有效的《安全生产考核合格证书》（B证）；另须提供供应商为拟派的项目经理缴纳的投标截止时间前半年内任意连续三个月的社保证明；
  - （4） 供应商未被人民法院列为失信被执行人（以信用中国网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 查询结果为准）；
  - （5） 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股（控股比例在50%以上）、管理关系的不同法人或其他组织，不得同时参加同一标段或者同一项目的谈判；
  - （6） 与采购人、采购代理机构存在利害关系可能影响采购公正性的法人或其他组织，不得参加谈判；
  - （7） 成交供应商不得将本项目内容以任何方式进行转包；
  - （8） 本项目不接受联合体。

8. 谈判文件领取：

- (1) 潜在供应商可从 2023 年 7 月 19 日起至 2023 年 7 月 24 日，登录中化商务电子招投标平台（[e.sinochemitc.com](http://e.sinochemitc.com)）通过网上支付方式购买谈判文件并支付平台使用及技术支持费（平台使用及技术支持费：800 元/包供应商）。潜在供应商需先进行网上注册（免费）。支付成功后，可下载谈判文件及增值税电子普通发票。
- (2) 如在注册和购买过程中遇到问题，请联系平台在线客服 010-86391277。
- (3) 未在中化商务有限公司登记购买本谈判文件的供应商，其谈判将被拒绝。

9. 响应文件递交截止时间：2023年7月27日北京时间上午9:00时，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，拒绝接收。

10. 响应文件递交地点：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座23层2308会议室。

11. 响应文件递交方式：接受快递邮寄的方式递交响应文件。供应商须于响应文件递交截止时间2023年7月27日上午9:00（北京时间）前（以收件人实际签收时间为准），将响应文件密封后快递至：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座25层（邮编100073），蓝志鹏收，010-8392 3396（座机已呼叫转移至个人手机）。

12. 响应文件开启时间：2023年7月27日北京时间上午9:00时。

13. 响应文件开启地点：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座23层2308会议室。

14. 本次谈判分如下步骤：

**步骤一：**所有被邀请且购买了谈判文件的供应商应于2023年7月27日上午9:00时（北京时间）之前将装订成册的响应文件（包括技术响应方案、商务响应材料和首次报价）递交到北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座23层2308会议室。由谈判小组对供应商的资质、商务、技术响应方案以及首次报价进行初审。

**步骤二：**根据各供应商响应情况，谈判小组将以本谈判文件的内容为基础，分别召集所有通过响应文件初审的供应商就技术需求、服务范围以及价格进行单独谈判。在谈判期间，谈判小组可要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正，但有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人

代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

**步骤三：**经谈判并审核合格，并得到采购人通知的供应商应于采购人规定的时间（另行通知），按谈判最终确定的技术要求、服务范围将最后报价密封递交到北京市丰台区丽泽路平安幸福中心B座23层2308会议室（格式详见附件13：二次报价函）。谈判小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

**谈判方式：**供应商无需到现场，谈判将通过视频会议的方式进行，供应商谈判当天务必保证电话的联系畅通。

**二次报价方式：**二次报价以邮件的方式发送到谈判文件的指定邮箱 **lanzhipeng@sinochem.com**。

15. 评审标准：谈判小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商。综合得分相同的，价格低者排名优先；价格相同的，技术得分高者排名优先；技术得分也相同的，由谈判小组会以记名投票的方式按少数服从多数的原则决定其排名顺序。

采 购 人：中央储备粮讷河直属库有限公司

联 系 人：张茂琛

联系电话：0452-3772259

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心 B 座

业务联系人：蓝志鹏

业务联系电话：010-8392 3396 传真：010-5936 9136

电子邮件：lanzhipeng@sinochem.com

地址：北京市丰台区丽泽路平安幸福中心 B 座