

徐州市福利彩票发行中心物业服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: HCZD-C(2024)013)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

### 一、招标条件

本徐州市福利彩票发行中心物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为徐州市福利彩票发行中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为其  
他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1.项目编号: HCZD-C(2024)013 2.项目名称: 徐州市福利彩票发行中心物业服务项目 3.预算金额: 15万元 4.采购需求 物业保洁人员一名,主要承担市中心办公场所的保洁服务;保安人员一名,主要承担文亨街综合体验厅夜间安保服务;即开票、电脑票物流司机一名,主要承担各类彩票物资的配送工作,详见竞争性磋商文件。 5.服务期限: 一年。 6.本项目不接受联合体参与采购活动。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州市福利彩票发行中心物业服务项目

### 三、投标人资格要求

徐州市福利彩票发行中心物业服务项目:

1. 供应商资格满足下列规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

2. 本项目的特定资格要求:

无

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-29 09:00到2024-11-07 17:00

获取方式: 1. 获取时间: 2024年10月29日至2024年11月7日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外) 2. 方式: 发送邮件主题“项目名称+项目编号+供应商名称”到邮箱451791721@qq.com,填写并按要求提供加盖公章的报名资料扫描件,报名资料按顺序制作成1个PDF格式文件,文件名称与主题一致。投标人最终报名时间以

邮箱发送时间为准。 3. 报名时需要的材料如下： a. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件； b. 《法定代表人授权书》（含法定代表人和被授权人身份证复印件、法人代表签章或签字，注明联系人、联系电话），需加盖投标单位公章； c. 获取招标文件汇款截图。 4. 售价：500元/采购包，售后不退。 5. 购买标书账户信息：收款人：华辰中大项目管理徐州分公司 开户银行：江苏银行股份有限公司徐州新城区支行 账号：60090188000229163

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-08 14:30

递交方式：纸质

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-08 14:30

开标地点：徐州市云龙区永嘉新城B座1027会议室

## 七、其他

徐州市福利彩票发行中心物业服务项目的潜在供应商应在徐州市云龙区永嘉新城B座1025室获取磋商文件，并于2024年11月8日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：HCZD-C(2024)013
2. 项目名称：徐州市福利彩票发行中心物业服务项目
3. 预算金额：15万元
4. 采购需求

物业保洁人员一名，主要承担市中心办公场所的保洁服务；保安人员一名，主要承担文亭街综合体验厅夜间安保服务；即开票、电脑票物流司机一名，主要承担各类彩票物资的配送工作，详见竞争性磋商文件。

5. 服务期限：一年。
6. 本项目不接受联合体参与采购活动。

### 二、申请人的资格要求：

1. 供应商资格满足下列规定：
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### 2. 本项目的特定资格要求：

无

### 三、获取采购文件：

1. 获取时间：2024年10月29日至2024年11月7日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 方式:发送邮件主题“项目名称+项目编号+供应商名称”到邮箱451791721@qq.com, 填写并按要求提供加盖公章的报名资料扫描件, 报名资料按顺序制作成1个PDF格式文件, 文件名称与主题一致。投标人最终报名时间以邮箱发送时间为准。

3. 报名时需要的材料如下:

- a. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件;
- b. 《法定代表人授权书》(含法定代表人和被授权人身份证复印件、法人代表签章或签字, 注明联系人、联系电话), 需加盖投标单位公章;
- c. 获取招标文件汇款截图。

4. 售价:500元/采购包, 售后不退。

5. 购买标书账户信息:

收 款 人: 华辰中大项目管理有限公司徐州分公司

开户银行: 江苏银行股份有限公司徐州新城区支行

账 号: 60090188000229163

四、提交首次响应文件、开标时间和地点:

1. 首次响应文件开始接收时间: 2024年11月8日北京时间14:00;
2. 首次响应文件接收截止时间: 2024年11月8日北京时间14:30, 在截止时间后送达的响应文件为无效文件, 将被拒收;

3. 开标时间: 2024年11月8日北京时间14:30;

4. 提交首次响应文件、开标地点: 徐州市云龙区永嘉新城B座1027会议室。

五、公告期限: 自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜:

(一) 询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向华辰中大项目管理有限公司提出质疑。

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(二) 采购文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正(澄清)公告”的形式通知所有获取采购文件的潜在采购的相关内容人。发布本项目的“更正(澄清)公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“更正(澄清)公告”, 否则, 将自行承担相应的风险。

(三) 终止采购

终止采购的, 采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以“终止公告”的形式通知已经获取采购文件的潜在采购的相关内容人, 发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“终止公告”, 否则, 将自行承担相应的风险。

(四) 说明

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 本公告在徐州市民政局官网 (<http://mz.xz.gov.cn/>)、江苏招标投标公共服务平台 (<https://jszbtb.com/#/newindex>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 同时发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：徐州市福利彩票发行中心

地址：徐州市新城区永嘉新城中心

联系人：王营

联系电话：0516-83610226

2. 采购代理机构信息

名称：华辰中大项目管理有限公司

地址：徐州市云龙区永嘉新城B座1025室

联系方式：0516-83689958

3. 项目联系方式

项目联系人：孟景

电话：0516-83689958

华辰中大项目管理有限公司

2024年10月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市福利彩票发行中心  
地 址： 徐州市新城区永嘉新城中心  
联 系 人： 王营  
电 话： 0516-83610226  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 华辰中大项目管理有限公司  
地 址： 徐州市云龙区永嘉新城B座1025室  
联 系 人： 孟景  
电 话： 19105165789  
电 子 邮 件： \*

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）戴文强（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）