

# 省粮油公司家属院连片改造项目工程总承包（EPC）中标结果公告

（招标编号：/）

## 一、中标人信息：

标段(包)[001]省粮油公司家属院连片改造项目工程总承包：

中标人：中交建筑集团有限公司、机械工业第六设计研究院有限公司      中标费率：  
100%

## 二、其他：

省粮油公司家属院连片改造项目工程总承包（EPC）

中标结果公告

山西文昌工程咨询有限公司受河南省华阳矿业集团有限公司、河南宇磐置业有限公司的委托，就省粮油公司家属院连片改造项目工程总承包（EPC）进行公开招标，按规定的程序进行了开标、评标，等工作，评标结果公示期已满，现就本项目中标结果公告如下：

### 一、项目概况

1.1 项目概况：本项目约 40000 万元。包含河南粮油食品进出口集团有限责任公司经七路 7、8 号院、中原国际经济贸易公司经七路 9 号院、中国出口商品基地建设河南公司经七路 7 号院附 1 号院及周边零星地块，共 487 户，拆迁面积 45409.66m<sup>2</sup>，占地总面积约为 19600.98m<sup>2</sup>（29.4 亩）。规划建设总面积达 120684.62m<sup>2</sup>的高标准住宅小区，由 6 栋住宅楼和裙楼底商组成；地上建筑面积共 87342.81m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面 80638.52m<sup>2</sup>，商业建筑面积 5995.19m<sup>2</sup>，社区、联防、物业用房 709.1m<sup>2</sup>，地上停车位 100 个，地下面积共 33341.81m<sup>2</sup>，含地下储藏室上下两层约 4000m<sup>2</sup>，地下停车位 740 个。

1.2 建设地点：本项目位于郑州市金水区经七路东、红旗路北。

1.3 招标范围：包括但不限于拆除工程、施工图设计、工程施工、竣工验收、协助办理相关手续、质保期内保修等内容。

1.4 工期：

设计周期：自甲方通知之日起 60 日历天。

施工工期：自甲方通知之日起 900 日历天，项目分批次开工，最后一批次施工工期满足施工工期 720 日历天。

1.5 质量标准：

设计: 各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。

工程施工: 满足国家相关规范要求及招标文件的技术要求, 达到合格标准。

1.6 标段划分: 一个标段。

## 二、招标公告发布媒体及时间

本次公开招标公告 2023 年 12 月 4 日同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》网站上发布。。

## 三、评标信息

1、评标日期: 2023 年 12 月 25 日

2、评标地点: 河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座第四评标室。

## 四、中标结果

中 标 人: 中交建筑集团有限公司

联合体成员: 机械工业第六设计研究院有限公司

投标报价: 施工: 100%      设计报价: 20.50 元/m<sup>2</sup>

施工质量: 满足国家相关规范要求及招标文件的技术要求, 达到合格标准。

设计质量: 各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。

施工工期: 自甲方通知之日起 900 日历天, 项目分批次开工, 最后一批次施工工期满足施工工期 720 日历天。

设计周期: 自甲方通知之日起 60 日历天。

项目经理: 赵毓欣

证书名称: 一级注册建造师

证书编号: 京 1112020202102164

设计负责人: 牛小玉

证书名称: 一级注册建筑师

证书编号: 20214101379

## 五、联系方式

招 标 人: 河南省华阳矿业集团有限公司、河南宇磐置业有限公司

地 址: 河南省郑州市中原区汝河路街道航海西路 1 号、郑州市金水区优胜北路 2 号院

联 系 人: 李先生、王先生

联系电话：0371-55910212

邮 箱：无

招标代理机构：山西文昌工程咨询有限公司

地 址：郑州高新区国家海外高层次人才创新创业基地 B 座 16 层

联 系 人：李先生

电 话：0371-63612777

邮 箱：1164368998@qq.com

山西文昌工程咨询有限公司

2023 年 12 月 29 日

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 四、联系方式

招 标 人：河南省华阳矿业集团有限公司、河南宇磐置业有限公司

地 址：河南省郑州市中原区汝河路街道航海西路 1 号、郑州市金水区优胜北路 2 号  
院

联 系 人：李先生

电 话：0371-55910212

电子邮件：/

招标代理机构：山西文昌工程咨询有限公司

地 址：郑州市高新区冬青街 7 号 B 座 16 层

联 系 人：李经理

电 话：0371-63612777

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）