

考古基地物业服务中心项目竞争性谈判公告

(招标编号: JY-F-2024006)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本考古基地物业服务中心项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 2710000.00, 招标人为西安昆明池物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 建筑面积约为 9100m², 绿化面积约为 1.1 万m², (4 栋办公楼, 楼层分别为 2 层)(学术中心为一层) (4 栋宿舍楼, 楼层分别为 2 层)、(5 栋专家楼, 楼层分别为 2 层); 餐厅位于斗门水库考古基地项目部, 餐厅建筑面积约 540 平方, 单次就餐人数可容纳 200 位, 餐厅以服务甲方员工(含甲方指定人员)工作日一日三餐的食品加工及用餐服务。后厨面积约 200 平方, 分为粗加工、凉菜间、热菜间、面点房、洗碗间等。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)考古基地环境维护服务外包; (002)考古基地秩序维护服务外包; (003)考古基地员工餐厅食材采购;

三、投标人资格要求

(001 考古基地环境维护服务外包)的投标人资格能力要求: (1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人, 出具合法有效的营业执照等相关证明文件, 自然人参与的提供其身份证明;

(2) 法定代表人直接参加投标的, 须出具法定代表人证明及法人身份证; 法定代表人授权代表参加投标的, 须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。

(3) 财务状况报告: 提供经审计的 2021 年度或 2022 年度财务报告或开标前六个月内其本公司银行账户出具的资信证明;

(4) 税收缴纳证明: 供应商提供截止至开标时间前六个月任一月份的缴费凭据; 依法免税的应提供相关文件证明;

(5) 社会保障资金缴纳证明: 供应商提供截止至开标时间前六个月任一月份的缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明; 依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文



件证明；

(6) 供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(7) 供应商提供本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；

(8) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商；；

(002 考古基地秩序维护服务外包)的投标人资格能力要求：（1）供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。

(3) 财务状况报告：提供经审计的 2021 年度或 2022 年度财务报告或开标前六个月内其本公司银行账户出具的资信证明；

(4) 税收缴纳证明：供应商提供截止至开标时间前六个月任一月份的缴费凭据；依法免税的应提供相关文件证明；

(5) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供截止至开标时间前六个月任一月份的缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(6) 具有公安机关核发的保安服务许可证。

(7) 供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(8) 供应商提供本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；

(9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商。；

(003 考古基地员工餐厅食材采购)的投标人资格能力要求：（1）供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。

(3) 财务状况报告：提供经审计的 2021 年度或 2022 年度财务报告或开标前六个月内其本公司银行账户出具的资信证明；

(4) 税收缴纳证明：供应商提供截止至开标时间前六个月任一月份的缴费凭据；依法免税

的应提供相关文件证明；

(5) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供截止至开标时间前六个月任一月份的缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(6) 供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(7) 供应商提供本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；

(8) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月27日09时00分到2024年03月04日17时00分

获取方式：有意向的潜在供应商应在西安市未央区长和国际D座2103室获取采购文件，报名时请携带单位介绍信原件及经办人身份证复印件加盖公章和身份证原件；竞争性谈判文件每套售价300元（人民币），售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月13日09时30分

递交方式：西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月13日09时30分

开标地点：西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安昆明池物业服务有限公司内控合约部。

九、联系方式

招 标 人：西安昆明池物业服务有限公司

地 址：西安市长安区汉池1路461号

联 系 人：高超

电 话：029-84421105

电子邮件：/


招标代理机构：佳奕国际项目管理有限公司

地 址： 西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际 D 座 612 室

联 系 人： 赵立

电 话： 029-68697066

电子邮件： jiayiguoji123@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

佳奕国际