

揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程设计施工总承包资格预审公告（代
招标公告）

（招标编号：HNYJ2024-005）

项目所在地区：湖南省,长沙市,开福区

一、招标条件

本揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金2363.03万元，招标人为长沙市揽江置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程设计施工总承包；

三、投标人资格要求

（001

揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程设计施工总承包)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年11月04日 11时30分到2024年11月18日 08时59分

获取方式：网上下载

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年11月18日 09时00分

递交方式：

长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年11月18日 09时00分



资格预审地点：

评审办法：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 长沙市开福区招投标事务中心，电话 0731-84558170 。

九、联系方式

招 标 人：长沙市揽江置业有限公司

地 址：长沙市开福区新河大厦

联 系 人：王秀兰

电 话： 0731-84390929

电子邮件： /


招标代理机构：湖南友杰工程咨询有限公司

地 址： 长沙市岳麓区奥克斯广场环球中心A座24楼

联 系 人： 姚耿、李婷君、蔡婷

电 话： 0731-85828371

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构  (盖章)

揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程设计施工总承包资
格预审公告（代招标公告）

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程，项目审批、核准或备案机关名称

长沙市开福区发展和改革局 批文名称及编号

开发改备[2022]16号，建设单位为长沙市揽江置业有限公司，项目总投资约为2363.03万元，资金来源和落实情况 企业自筹资金已落实。

1.2招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

揽江一品建设项目10KV高压外线及配电工程设计施工总承包；

1.2.2 建设地点：开福区；

1.2.3 项目基本情况

项目位于开福区滨河南路以北，广铁路以东，项目总用地面积约4.18万平方米，总建筑面积约18.57万平方米。住宅共11栋，建筑面积约14.32万平方米，商业1栋，建筑面积4.25万平方米。本项目招标金额23630330.96元。

1.3 工期要求： 180

天（最终以发包人具体要求为准。开工日期以发包人或发包人委托的监理单位发布的开工令为准），其中施工周期 150 日历天，设计周期 30 日历天。

天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：（1）设计范围：施工图设计；

（2）施工范围:1、10KV线路部分:共2回路，1回路由220KV余家湾变电站新出线10KV电源至本项目2#栋1层位置新建室内环网室;另一回路由规划在建的局网(位置陈家渡农贸市场与广铁路侧)新出10KV线路井内开断熔接新出线10KV电源至本项目2#栋1层位置新建室内环网室,在由环网柜返回新出线10KV线路至开断熔接井内位置的前一个井内熔接接通局网;



2、公变部分:1#变电室在本项目10#栋-
1层位置安装3台800KVA变压器,主供1、2、3、9、10、11栋住宅及自用充电桩(安装至表户);2#变电室在本项目6#栋-
1层位置安装2台1000KVA变压器,主供4~8栋住宅及自用充电桩(安装至表户);

3、专变部分:1#变电室在本项目10#栋-
1层位置安装2台800KVA变压器,主供1~11#栋配套、地下室及其它负荷;商业楼专变在本项目商业楼-
1层位置安装2台1250KVA及2台1000KVA变压器,主供商业楼配套、地下室及其它负荷;

4、所有涉及到线路部分的防火封堵、配套的2次线路、配套的信通线路、室外土建路由及室内配电间土建部分工程;(具体详见设计图纸及预算清单)1.5
.....



2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的输变电工程专业承包叁级及以上资质,同时具备国家能源局(或国家电力监管委员会)颁发的“承装(修、试)电力设施许可证”承装、承修、承试五级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质:具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计电力行业乙级及以上资质或工程设计电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备住房和城乡建设部注册的机电工程专业壹级注册建造师执业资格或注册电气工程师执业资格或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格,且未在其他建设工程项目有在建情况(可由施工项目负责人兼任)(不得设置类似业绩要求;以联合体投标的,拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员)。

2.4 拟任施工项目负责人具备住房和城乡建设部注册的机电工程专业壹级注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备注册电气专业工程师执业资格；

拟任设计项目负责人具备 专业

职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次资格预审

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

2.7 申请人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得提出资格预审申请

允许提出资格预审申请，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸可编辑。

2.10 其他要求：

根据湘建建[2020]208号文件的要求，投标人须在投标文件中提供施工项目部关键岗位人员配备(至少7人,含项目负责人)

的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2024]34号 文件规定的合格制。

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2024] 34 号 文件规定的综合评估法。



5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2024 年 11月 04日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2024年11月18日09时00分。请申请人登录

长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/> 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市开福区招投标事务中心，电话0731-84558170。



9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000。

.....

10.联系方式

招标人：长沙市揽江置业有限公司；

地 址：长沙市开福区新河大厦；

联系人：王秀兰；

电 话：0731-84390929；

招标代理机构：湖南友杰工程咨询有限公司；

地 址：长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号万达广场环球中心A座24楼；

联系人：姚耿、李婷君、蔡婷；

电 话：0731-85828371。

