

宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目医养疗综合示范基地及社区养老综合体示范基地 10kV 配电工程设计招标公告  
(招标编号: YCGJS0398-202304-01)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市, 西陵区

### 一、招标条件

本宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目医养疗综合示范基地及社区养老综合体示范基地 10kV 配电工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 188 万元, 招标人为宜昌城发康养产业投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 湖北宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目总建筑面积 80130.50m<sup>2</sup> (地上建筑面积 73314.50m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 6816m<sup>2</sup>)。主要设置为老年人用房、管理服务用房及员工宿舍等, 设置总床位 1257 张, 总停车位 480 个。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目医养疗综合示范基地及社区养老综合体示范基地 10kV 配电工程设计;

### 三、投标人资格要求

(001 宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目医养疗综合示范基地及社区养老综合体示范基地 10kV 配电工程设计)的投标人资格能力要求: 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或电力行业乙级及以上资质或电力行业(变电工程、送电工程)专业丙级及以上资质; (上传资质证书原件彩色扫描件);

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 10 月 07 日 17 时 30 分到 2023 年 10 月 17 日 17 时 30 分

获取方式: 本工程实行网上下载招标文件。投标人须注册成为宜昌市公共资源交易网网员后, 方可登录会员专区 (<http://219.139.130.120:8022/TPBidder>) 并按网上提示下载招标文件及相关资料。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 10 月 30 日 10 时 00 分

递交方式：宜昌市公共资源电子交易平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月30日10时00分

开标地点：宜昌市公共资源电子交易平台

## 七、其他

### 1. 招标条件

湖北宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目已由宜昌市发展和改革委员会以宜发改审批[2019]281号文批准建设，建设资金为亚行贷款资金、地方配套资金及企业自筹。招标人为宜昌城发康养产业投资有限公司，招标代理机构为湖北兴焱工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该医养疗综合示范基地及社区养老综合体示范基地 10kV 配电工程设计进行公开招标，选定承包人。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模：湖北宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目总建筑面积 80130.50m<sup>2</sup>（地上建筑面积 73314.50m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6816m<sup>2</sup>）。主要设置为老年人用房、管理服务用房及员工宿舍等，设置总床位 1257 张，总停车位 480 个。主要建设内容包括：

（1）医养疗综合示范基地：总建筑面积 53787.50m<sup>2</sup>（地上建筑面积 53787.50m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0m<sup>2</sup>），停车位 300 个。电力设计内容为第一路 10kV 电源供电容量 3030kVA，第二路 10kV 电源供电容量 2230kVA，总供电容量 5260kVA。设计内容包括：10kV 变压器、10kV 电缆、10kV 高压柜、0.4kV 低压柜及相关土建等；

（2）社区养老综合体示范基地：总建筑面积 26343m<sup>2</sup>（地上建筑面积 19527m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6816m<sup>2</sup>），停车位 180 个。电力设计内容为主供 10kV 电源供电容量 2000kVA，备供 10kV 电源供电容量 1000kVA，全主半备。设计内容包括：10kV 变压器、10kV 电缆、10kV 高压柜、0.4kV 低压柜及相关土建等。

2.2 履约期限：设计工期 30 日历天，自合同签订之日起 5 天内出具两个项目经招标人确认的电力设计方案成果，方案设计成果确定后 25 日历天内出具两个项目经招标人确认并经电力主管部门审批通过的相应的施工图设计成果文件。

2.3 招标范围：完成宜昌市养老综合服务 PPP 示范项目医养疗综合示范基地及社区养老综合体示范基地工程范围内全部电力建设内容的方案及施工图设计阶段全过程设计工作、协助完成各阶段设计成果审查并提供设计成果，负责电力工程建设期间图纸变更、修改、现场指导与监督及后期服务等。





2.4 项目地点：医养综合示范基地位于宜昌市西陵区夹湾路（原葛洲坝旅游学校）；社区养老综合体示范基地位于宜昌市西陵区育才路12号（原宜昌市商业学校）。

2.5 质量标准：设计应满足国家、行业、地方的相关设计规范的要求，成果资料满足国家有关设计规范要求及相关专业机构或电力主管部门审查审批要求，并协助甲方通过主管部门的审批。

3. 投标人资格要求：（本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准如下）：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或电力行业乙级及以上资质或电力行业（变电工程、送电工程）专业丙级及以上资质；（上传资质证书原件彩色扫描件）

3.2 投标人具备有效的法人营业执照，且不得以分公司名义进行投标，投标文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效；（上传营业执照原件彩色扫描件）

3.3 投标人拟派本项目设计负责人须具备建设行业主管部门颁发的注册电气工程师执业资格证书（上传证书原件彩色扫描件及2023年6月至2023年8月近三个月的社保缴费证明，社保证明若是带电子章的无需加盖人社部门公章，没有电子章的证明则需加盖人社部门公章或事业单位上级部门公章，退休返聘人员需上传返聘合同原件彩色扫描件，高校设计院或事业编制人员无法上传投标人为其缴纳社保证明的，须上传所在单位上级人事主管部门出具的人事证明原件彩色扫描件，分公司缴纳有效；）

3.4 投标人的“设计类”诚信等级须为B级及以上。[投标截止时由招标人或其委托的招标代理机构在宜昌市住房和城乡建设局网站“诚信住建信用信息专栏”（以下简称“诚信专栏”）查询投标企业信用信息等情况，并将查询结果在开标现场当众公布（信用分值及等级以“诚信专栏”查询结果为准）；初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业，诚信等级认定为A级，分值为100分。]

3.5 投标人在“信用中国”网站，未被列入失信被执行人；在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单；在“湖北公共资源交易电子服务系统-信用信息”未被列入重点监管对象；（开标结束后由招标人或其委托的招标代理机构按照招标文件要求对所有投标人的信用信息进行查询，做好记录，由评标委员会按招标文件的规定进行评审。）

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；



3.8 本项目不接受联合体投标，投标人须以独立身份参与本项目投标。

投标人在制作投标文件时，应对照上述资格审查条件上传要求上传证明材料的原件彩色扫描件，否则评委和招标人将不予采信。

#### 4. 招标文件的获取

本工程实行网上下载招标文件。投标人须注册成为宜昌市公共资源交易网网员后，方可登录会员专区 (<http://219.139.130.120:8022/TPBidder>) 并按网上提示下载招标文件及相关资料。招标文件下载时间为 2023 年 10 月 7 日至 2023 年 10 月 17 日 17 时 30 分止。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。（具体操作参见《宜昌市公共资源交易网上交易系统投标企业操作指南》）

5. 投标保证金：本项目不收取投标保证金。

#### 6. 投标文件的递交

投标截止时间为 2023 年 10 月 30 日上午 10 时 00 分。投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用实体 CA 锁或手机 CA 证书（标证通）或电子营业执照（具体操作参见宜昌市公共资源电子交易平台—办事指南—操作手册—电子营业执照交易主体操作手册）登录项目所属电子交易平台，将加密电子投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。逾期未完成上传或未按规定加密的电子投标文件，招标机构（项目所属电子交易平台）将拒收。

#### 7. 开标

本工程的开标会将于投标截止的同一时间由招标机构通过互联网在宜昌市城东大道 2 号七楼，宜昌市公共资源交易中心 701 开标厅组织解密工作，并在申请截止时间 30 分钟前进入宜昌公共资源交易信息网，使用加密其电子招标文件的 CA 数字证书或手机 CA 证书（标证通）或电子营业执照，登录“宜昌不见面开标大厅”选择相应标段作在线开标前的准备工作。

申请人应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加解密工作。在申请截止时间前，进入宜昌公共资源交易信息网，使用加密其电子投标文件的 CA 数字证书或手机 CA 证书（标证通）或电子营业执照，登录“宜昌不见面开标大厅”选择所申请标段参加在线开标，并实时在线关注招标机构的操作情况。

#### 8. 合同签订和变更网上办理

招标人和中标人必须通过交易平台网上办理合同签订及合同变更签订事宜，不得在线下另行订立与网签合同不一致的协议。（具体操作见宜昌市公共资源电子交易平台—办事指南—操作手册—《宜昌市工程建设项目和政府采购项目合同签订和变更网上办理、合同履行填报操

作手册》)

9. 信息发布开始时间：2023 年 10 月 7 日。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：宜昌城发康养产业投资有限公司

地 址：宜昌市夷陵大道 358 号虹桥国际大酒店 1 楼

联 系 人：陈雨柔

电 话：0717- 6212956

电子邮件：/

招标代理机构：湖北兴焱工程咨询有限公司

地 址：宜昌市中南路 35 号兴发广场 A 座写字楼 5 楼

联 系 人：徐晓玲

电 话：0717-6485566

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐晓玲（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

