

云南城投昕益医药有限公司融城园城办公用房装修项目竞争性磋商公告

1.竞争性磋商条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《非招标方式采购代理服务规范》等法规及相关行业规范的规定，云南招标股份有限公司受云南城投昕益医药有限公司（以下简称“物业公司”）的委托，对云南城投昕益医药有限公司融城园城办公用房装修项目（项目编号：Q53A00W23001328）采用竞争性磋商方式确定供应商。资金已落实，来源为企业自筹。

2.项目概况

2.1 项目名称：云南城投昕益医药有限公司融城园城办公用房装修项目（项目编号：Q53A00W23001328）

2.2 项目概况：云南城投昕益医药有限公司与云南城投健康医药有限公司新办公区位于昆明市高新区西区科新路与昌源路交叉口融城园城商业区。设立在融城园城商业区1栋，总高22层，标准层层高约为4.5m，建筑结构核心筒框架结构，单层建筑面积约为1281.76m²，楼内设4部客用电梯、1部医用电梯、1部消防电梯。昕益医药及健康医药办公区均设置在21层东南面，昕益医药办公面积约为340m²，健康医药办公面积约为130m²，现状房屋为毛坯，为满足办公需求，需完善内装工程及满足办公所需的强弱电安装工程，主要分为局部独立办公区及敞开办公区相结合的现代办公环境。本次装修项目涵盖墙面、顶面、地面、强电、弱电安装等项目。打造简洁、明亮、实用、大方的办公环境。本项目暂估金额：45万元，设计费不另计。

2.3 采购范围：完成本项目限额内设计施工的所有工作内容，包括但不限于：（1）设计部分：根据办公区平面图进行室内硬装、软装及施工图设计、效果图等内容。包括但不限于全套成果资料制作、相关设计配合及图签、相关审批手续、资料收集、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等，并满足磋商文件要求的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。（2）施工部分：经甲方确认后硬装、软装相关工程施工，包括但不限于涵盖墙面、顶面、地面、强电、弱电安装和采购人指定的其他工作内容。确保一次性验收合格，按实际完成工程量结算。

注：采购人保留调整以上采购范围的权利，成交人须无条件予以配合，且不会因范围调整提出任何索赔要求。

2.4 工期要求：总工期45日历天。

2.5 质量标准：（1）设计：设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》、《建筑内部装修设计防火规范》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足采购人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）工程施工：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、《中华人民共和国国家标准住宅装饰装修工程施工规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范。

2.6 建设地点：融城园城商业区1栋21层。

2.7 本项目不划分标包。

3.供应商资格要求：

3.1 供应商须经国家工商行政管理部门登记注册的具有独立法人资格的企业（事业）单位或组织，并具有有效的营业执照或其他法定凭证；

3.2 供应商须满足以下资格要求：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）丁级及以上或工程设计综合甲级或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质；

（2）施工资质：建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟派往本项目主要人员要求：项目负责人（施工负责人）具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格），需注册在供应商本单位，提供2023年1月至今任意3个月的社会保险缴纳证明材料；

3.4 财务要求：供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供2020年~2022年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满3年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、利润表、现金流量表等）或经第三方审计的审计报告。（如联合体参与磋商，联合体的各方均须提供）

3.5 信誉要求：供应商未被列入“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人、未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出，由代理机构查询后交由评审委员会审查；

3.6 供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目磋商；

3.7 本项目接受联合体参与磋商，若供应商为联合体，应附有效的联合体协议书（联合体单位数量不得超过2家单位，且联合体牵头人须为具备施工资质的企业），联合体各方均应订立联合体投标协议，联合体各方应匹配职责分工并明确承包工作范围内容，联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质。

4.资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5.竞争性磋商文件的获取

5.1凡有意参加磋商的供应商，请于2023年11月21日起至2023年11月27日止（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至11时30分，下午13时30分至17时30分（北京时间），在昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼414室持营业执照复印件（加盖公章）购买竞争性磋商文件，或将标书费电汇凭证或网银转账凭证扫描件（汇款账号：2502016009024543511,开户银行：工商银行昆明西市区支行，户名：云南招标股份有限公司）营业执照扫描件发送至437958046@qq.com购买竞争性磋商文件，并在邮件中注明所购买竞争性磋商文件的项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、联系电话、邮箱等重要信息。

5.2 本项目竞争性磋商文件售价人民币600.00元，售后不退。

6.响应文件的递交

6.1 递交竞争性磋商响应文件的时间**2023年12月1日14时00分至14时30分**；递交竞争性磋商响应文件的截止时间为**2023年12月1日14时30分**，地点为昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼4楼第三会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

8.联系方式

采购人：云南城投昕益医药有限公司

地址：云南省昆明市高新区科发路468号综合楼7楼

联系人：李瑁承

联系方式：15198804048

采购代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民西路328号

联 系 人：赵璐、袁圆、张林秀

电 话：0871-65370662、65339622