

吉林绿色高效光热农业产业园区建设项目全过程工程咨询邀请招标变更公告

(招标编号: MBXMGL-2023-1128)

一、内容:

一、原公告中的项目概况与招标范围为:

2.1 项目名称: 吉林绿色高效光热农业产业园区建设项目全过程工程咨询

2.2 项目建设规模及内容: 项目占地面积 154.5 万平方米。(一)设施农业占地面积 139.5 万平方米,计划投资 12.655 亿元。具体内容如下: 1. 菌菇种植(羊肚菌等)大棚占地面积 88 万平方米; 2. 精品蔬菜大棚占地面积 15.6 万平方米; 3. 精品水果大棚占地面积 8 万平方米。(二)建设用地面积 15 万平方米,总建筑面积 17.3 万平方米,计划投资 7075 万元。具体内容如下: 1. 预制菜生产车间建筑面积 1.5 万平方米; 2. 真空冷冻车间建筑面积 2.0 万平方米; 3. 电商及研发中心建筑面积 0.5 万平方米; 4. 云仓物流中心建筑面积 3.0 万平方米; 5. 生活配套区建筑面积 1.0 万平方米; 6. 办公楼 建筑面积 0.5 万平方米; 7. 包装冷藏车间建筑面积 0.5 万平方米; 8. 原料仓库建筑面积 1.5 万平方米; 9. 育种繁育中心建筑面积 6.0 万平方米(计容面积); 10. 配套设施用房及设备建筑面积 0.8 万平方米。

2.3 招标范围: 提供工程建设阶段全过程工程咨询服务, 全过程工程咨询服务内容包括项目管理服务、工程测绘及勘察、工程监理、招标代理服务、全过程工程造价咨询、其它服务。

2.3.1 项目管理: 协助委托方进行项目报批报建工作; 项目前期工作咨询; 协助委托方对接相关职能部门; 统筹设计、勘察及监理等项目管理; 项目信息技术咨询; 项目风险管理咨询; 全面收集组织施工单位整理施工资料及资料移交;

2.3.2 工程测绘及勘察: 初勘、详勘、原地貌测绘、施工勘察及探测等, 提交合格的勘察报告(含配合勘察报告审查机构审查完毕)及相关后续服务工作;

2.3.3 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期(保修期)阶段的监理;

2.3.4 全过程工程造价咨询范围: 包含投资估算、初设概算、工程量清单、最高投标限价、施工阶段造价咨询、工程结算;

2.3.5 招标代理服务范围: 拟定招标方案, 编制资格预审文件和招标公告, 发布资格预审公告及招标公告, 开标、评标及定标, 招标资料收集及移交备案

2.3.6 其它服务：初步设计图纸评审、初步设计概算评审及施工图评审；节能评估；劳动安全卫生评审；环境影响评估；水土保持方案。

2.3.7 建设地点：大安市海坨乡三业村

2.4 服务期限：自合同签订之日起至工程竣工决算完成、工程竣工验收备案完成为止。

2.5 服务标准 符合国家及省、市地方法律法规要求和行业相关服务标准及委托人要求的优质服务。

现更改为以下内容：

2.1 项目名称：吉林绿色高效光热农业产业园区建设项目（大安设施农业与风光电新能源一期项目）全过程工程咨询

2.2 项目建设规模及内容 项目占地面积 154.5 万平方米。（一）设施农业占地面积 139.5 万平方米，计划投资 12.655 亿元。具体内容如下：1. 菌菇种植（羊肚菌等）大棚占地面积 88 万平方米 2. 精品蔬菜大棚占地面积 15.6 万平方米 3. 精品水果大棚占地面积 8 万平方米。（二）建设用地面积 15 万平方米，总建筑面积 17.3 万平方米，计划投资 7075 亿元。具体内容如下：1. 预制菜生产车间建筑面积 1.5 万平方米；2. 真空冷冻车间建筑面积 2.0 万平方米 3. 电商及研发中心建筑面积 0.5 万平方米 4. 云仓物流中心建筑面积 3.0 万平方米；5. 生活配套区建筑面积 1.0 万平方米；6. 办公楼 建筑面积 0.5 万平方米；7. 包装冷藏车间建筑面积 0.5 万平方米 8. 原料仓库建筑面积 1.5 万平方米 9. 育种繁育中心建筑面积 6.0 万平方米（计容面积）；10. 配套设施用房及设备建筑面积 0.8 万平方米。

2.3 一期计划总投资额：19.73 亿元（人民币）。

2.4 建设地点：大安市海坨乡三业村。

2.5 招标范围：提供工程建设阶段全过程工程咨询服务，全过程工程咨询服务内容包括项目管理服务、工程测绘及勘察、工程监理、招标代理服务、全过程工程造价咨询、其它服务。

2.5.1 项目管理：协助委托方进行项目报批报建工作；项目前期工作咨询；协助委托方对接相关职能部门；统筹设计、勘察及监理等项目管理工作；项目信息技术咨询；项目风险管理咨询；全面收集组织施工单位整理施工资料及资料移交；

2.5.2 工程测绘及勘察：初勘、详勘、原地貌测绘、施工勘察及探测等，提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及相关后续服务工作；

2.5.3 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保



修期)阶段的监理;

2.5.4 全过程工程造价咨询范围:包含投资估算、初设概算、工程量清单、最高投标限价、施工阶段造价咨询、工程结算;

2.5.5 招标代理服务范围 拟定招标方案,编制资格预审文件和招标公告,发布资格预审公告及招标公告,开标、评标及定标,招标资料收集及移交备案

2.5.6 其它服务:初步设计图纸评审、初步设计概算评审及施工图评审;节能评估;劳动安全卫生评审;环境影响评估;水土保持方案。

2.5.7 建设地点:大安市海坨乡三业村

2.6 服务期限:自合同签订之日起至工程竣工决算完成、工程竣工验收备案完成为止。

2.7 服务标准 符合国家及省、市地方法律法规要求和行业相关服务标准及委托人要求的优质服务。

公告中其他内容不变

发布公告的媒介

本次变更公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

三、联系方式

招 标 人:光热现代农业科技(长春)有限公司

地 址:长春市南湖大路 1119 号恒业广场 A 座

联 系 人:冯先生

电 话:15344301111

电子邮件:-

招标代理机构:长春市明博项目管理有限公司

地 址:长春市经开区中海锦城 66 门市

联 系 人:杜女士

电 话:18904303134

电子邮件:-



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

杜林琳

（签名）

招标人或其招标代理机构：



（盖章）

有限公司