

河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目招标公告

(招标编号：新交 GCZB-2024-0254)

项目所在地区：河南省,新乡市,市辖区

一、招标条件

本河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 350 万元，招标人为新乡新创科技投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 河南师范大学科技创新港项目一期位于新乡市平原示范区云梦山路以东、长江大道以北、黄河大道以南，本次拟对项目内南半幅十三栋单体（含 5#书院、6#书院、7#书院、8#书院、化学化工学院、水产学院、材料科学与工程学院、美术学院、环境学院、综合服务楼、智慧教学楼（东组团、西组团）、食堂二、2#能源站）的监理单位进行招标，总建筑面积约 2697 万m²，合计建安投资额约 9.70 亿元，具体以实际发包为准，工期约为 20 个月。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目一标段；

(002)河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目二标段；

三、投标人资格要求

(001 河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目一标段)的投标人资格能力要求：1、资质条件：

一、二标段：投标人具有独立法人资格且须具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

2、财务状况 投标人财务制度健全，近三年财务状况良好，须提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计的财务报告，如果投标人成立不足 3 年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告。

3、项目总监资格：拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书（必须注册于本单位），出具 2024 年 01 月 01 日以来连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证。

4、信誉要求：投标人应通过“信用中国”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体、

政府采购严重违法失信名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动，查询时间须为招标公告发布之日后。

5、本项目招标不接受联合体投标。

6、投标人可以同时投报第一、二标段，但最终只能取得一个标段的中标资格。若投标人同时在两个标段排名第一，则只能确定其为标段顺序靠前的标段的第一中标候选人，不再被推荐为其他标段的中标候选人。；

(002河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目二标段)的投标人资格能力要求：1、资质条件：

一、二标段：投标人具有独立法人资格且须具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

2、财务状况：投标人财务制度健全，近三年财务状况良好，须提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经审计的财务报告，如果投标人成立不足3年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告。

3、项目总监资格：拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书（必须注册于本单位），出具2024年01月01日以来连续6个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证。

4、信誉要求：投标人应通过“信用中国”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动，查询时间须为招标公告发布之日后。

5、本项目招标不接受联合体投标。

6、投标人可以同时投报第一、二标段，但最终只能取得一个标段的中标资格。若投标人同时在两个标段排名第一，则只能确定其为标段顺序靠前的标段的第一中标候选人，不再被推荐为其他标段的中标候选人。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年01月08日08时30分到2025年01月14日18时00分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月07日 08时30分

递交方式：新乡市公共资源交易中心第一开标室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月07日 08时30分

开标地点：新乡市公共资源交易中心第一开标室

七、其他

河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目已由相关行政审批部门批准，招标人为新乡新创科技投资发展有限公司。现委托新乡市创意工场工程管理服务有限公司对该项目进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：河南师范大学科技创新港项目一期南半幅十三栋单体工程监理项目

2、项目编号：新交 GCZB-2024-0254

3、项目概况：河南师范大学科技创新港项目一期位于新乡市平原示范区云梦山路以东、长江大道以北、黄河大道以南，本次拟对项目内南半幅十三栋单体（含5#书院、6#书院、7#书院、8#书院、化学化工学院、水产学院、材料科学与工程学院、美术学院、环境学院、综合服务楼、智慧教学楼（东组团、西组团）、食堂二、2#能源站）的监理单位进行招标，总建筑面积约26.97万m²，合计建安投资额约9.70亿元，具体以实际发包为准，工期约为20个月。

4、招标范围：

一标段：5#书院、6#书院、7#书院、8#书院、化学化工学院、食堂二、2#能源站共计七栋单体的施工及保修阶段全过程监理服务；总建筑面积约13.36万m²，建安投资额约4.81亿元。

二标段：水产学院、材料科学与工程学院、美术学院、环境学院、综合服务楼、智慧教学楼（东组团、西组团）共计六栋单体的施工及保修阶段全过程监理服务；总建筑面积约13.61万m²，建安投资额约4.89亿元。

5、建设地点：新乡平原示范区

6、资金来源和落实情况：自筹资金，已落实。

7、标段划分：共两个监理标段。

8、工期要求：

一标段： 随一标段招标范围内的各单体项目施工工期及工程保修期；

二标段：随二标段招标范围内的各单体项目施工工期及工程保修期。

9、质量要求：一标段、二标段：合格；

10、本项目实行资格后审。

二、投标人资格要求

1、资质条件：

一、二标段：投标人具有独立法人资格且须具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

2、财务状况：投标人财务制度健全，近三年财务状况良好，须提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计的财务报告，如果投标人成立不足 3 年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告。

3、项目总监资格：拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书（必须注册于本单位），出具 2024 年 01 月 01 日以来连续 6 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证。

4、信誉要求：投标人应通过“信用中国”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动，查询时间须为招标公告发布之日后。

5、本项目招标不接受联合体投标。

6、投标人可以同时投报第一、二标段，但最终只能取得一个标段的中标资格。若投标人同时在两个标段排名第一，则只能确定其为标段顺序靠前的标段的第一中标候选人，不再被推荐为其他标段的中标候选人。

三、招标文件的获取

1、招标文件的获取方法：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(.xxzf 格式)及资料（详见新乡市公共资源交易中心网站/办事指南-服务指南）。潜在投标人在网上报名成功后方可下载招标文件。

2、招标文件获取时间：2025 年 01 月 08 日 8 时 30 分至 2025 年 01 月 14 日 18 时 00 分止。

3、招标文件（含电子图纸）售价：免费。

4、获取招标文件后，投标人请到新乡市公共资源交易中心网站—办事指南—服务指南栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看

招标文件和制作电子投标文件。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止及开标时间：2025年02月07日8:30时。

2、开标地点：新乡市公共资源交易中心第一开标室

3、加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。

4、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站——“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后30分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》网上发布。

六、联系方式

招 标 人：新乡新创科技投资发展有限公司

地 址：河南省新乡市平原示范区汉江路12号

联系人：李指江

电 话：17656167070

代理机构：新乡市创意工场工程管理服务有限公司

地 址：新乡市牧野区新乡化学与物理电源产业园区科创中心一楼北区C11号

联 系 人：张敬婷

联系电话：18737336261

七、监督部门

新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会城乡建设管理局

联系电话：0373-7532811

新乡市创意工场工程管理服务有限公司

2025年01月07日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会城乡建设管理局。

九、联系方式

招 标 人：新乡新创科技投资发展有限公司

地 址：河南省新乡市平原示范区汉江路 12 号

联 系 人：李指江

电 话：17656167070

电子邮件： /

招标代理机构：新乡市创意工场工程管理服务有限公司

地 址： 牧野区新乡化学与物理电源产业园区科创中心一楼北区 C11 号

联 系 人： 张敬婷

电 话： 18737336261

电子邮件： 616512800@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）