

永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统 施工招标公告

（招标编号：ST202400017）

项目所在地区：北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 12000 万元，招标人为北京实创能源管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：合同估算价 12000 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统；

三、投标人资格要求

(001 永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统)的投标人资格能力要求:3.1 本工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中, 投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业 注册建造师一级 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理; 外地进京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本工程招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 若投标人数量超过 7 家，审查方式由资格后审改为资格预审

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 限制性 （限制性\否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 \ ；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2024 年 03 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层领取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层

七、其他

永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统（工程名称）施工招标公告

1. 招标条件

本工程永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统（工程名称）已由 \ （项目审批、核准或备案机关名称）以 \ （批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为北京实创能源管理有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点海淀区永丰产业基地（新）J 地块

2.2 本工程合同估算价 12000 （万元）

2.3 本工程的招标范围 永丰产业基地（新）L、K 地块能源站工程项目工艺系统具体包括：地源换热系统、热控系统、制冷系统与锅炉工程范围的设备、附属管道、管体、阀部件、检查井、控制柜、金属桥架、设备基础、明敷配管、各种线缆及抗震支架等所涉及的所有工作内容（具体内容详见图纸及工程量清单）。

2.4 其他 \

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业 注册建造师一级 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本工程招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：



(1)联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 若投标人数量超过 7 家，审查方式由资格后审改为资格预审

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 限制性 （限制性\否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 \

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2024 年 3 月 5 日 9 时 00 分至 2024 年 3 月 11 日 17 时 00 分，请到北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层领取招标文件。

5.2 领取文件需要携带企业营业执照复印件、施工资质证书复印件、安全生产许可证复印件、领取人的委托书、领取人的身份证原件及复印件、项目经理的委托书、项目经理的身份证原件及复印件、注册证书复印件、安全考核证书复印件（携带原件，复印件均加盖公章）。

6. 投标文件的递交

本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 3 月 25 日 9 时 30 分，递交文件地点为北京市海淀区上地信息路 28 号信息大厦 B 座 3 层。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布

8. 联系方式

招标人：北京实创能源管理有限公司
责任公司

招标代理机构：北京实创投资顾问有限

地 址 北京市海淀区上地村西路 19 号
号信息大厦 B 座 3 层

地 址北京市海淀区信息路 28

联 系 人：赵经理

联 系 人：郑经理

电 话 010-62982286

电 话 010-62982155

传 真： \

传 真： \

电子邮箱： \

电子邮箱： \



八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：北京实创能源管理有限公司

地 址：北京市海淀区上地村西路 19 号

联 系 人：赵经理

电 话：010-62982286

电子邮件：3256117556@qq.com

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：北京市海淀区上地信息路 28 号 B 座 3 层

联 系 人：郑经理

电 话：010-62982155

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

