

南京梅山医院改扩建工程招标代理服务采购项目选聘公告  
(招标编号: JSJW-MS-20241024)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

### 一、招标条件

本南京梅山医院改扩建工程招标代理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:100万元, 招标人为南京梅山医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于南京梅山医院院内, 新建建筑面积约为10万平米, 投资估算约为9.5亿。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京梅山医院改扩建工程招标代理服务采购项目

### 三、投标人资格要求

南京梅山医院改扩建工程招标代理服务采购项目:

1、本次项目的参选机构应同时满足下列资格要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照等证明文件, 复印件加盖公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次选聘活动前半年内至少一个月的会计报表或者2023年度经审计的财务审计报告复印件加盖公章, 成立不满一年无需提供);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单)(复印件加盖公章));
- (5) 参加本次选聘活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(请提供前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);
- (6) 拟投入的项目负责人应持有注册造价工程师执业资格(或一级注册造价工程师职业资格)证书(复印件加盖公章)。

(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、根据本项目的特殊要求, 须具备的特定条件:

- (1) 参选机构需具备工程招标代理能力(提供在相应网页截图);
- (2) 参选机构需具有固定办公场所、招标必备的场地及配套的设备设施(提供场地的所有权或使用权证明材料复印件加盖公章)。

(3) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单(提供网站截图);

(4) 参选机构法定代表人、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选机构,只能选派一家单位参加此次选聘活动;

(5) 本项目不接受联合体报名。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:2024-10-31 09:00到2024-11-06 17:00

获取方式:1、时间:2024年10月31日至2024年11月6日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:00(北京时间,法定节假日除外)2、地点:南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼3、方式:需提供法人授权委托书原件,营业执照复印件及委托代理人身份证复印件加盖公章,至南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼获取选聘文件。(备注:在规定时间内提供上述材料,经审核通过后方可获取选聘文件。)4、选聘文件费用500元,售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-11-20 09:30

递交方式:纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024-11-20 09:30

开标地点:江苏省南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦2楼。

#### 七、其他

1、最高限价:计价格【2002】1980号文件标准的100%。

2、合同履行期限:(1)自合同签订之日起完成本项目范围内的全部工作;(2)招标代理服务费用累计达到近100万元(不含100万元),满足以上任一条件,本合同即终止。采购人有权根据实际情况进行调整。

3、招标范围:包括但不限于代拟发包方案;发布招标公告;编制招标文件;组织接收投标申请人报名;审查潜在投标人资格;组织投标人踏勘现场并答疑;组织开标、评标、定标;向中标人发出中标通知书,向未中标的投标人发出中标结果通知书;协调合同的签订;编制招投标情况书面报告;办理招标的备案手续和有关事项的公示手续;与发包有关的其它事宜等。详见选聘文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人:	南京梅山医院
地 址:	南京市雨花台区中华门外新建雄风路505号
联 系 人:	施工

电 话： 18905179603

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建威建设管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼

联 系 人： 田媛

电 话： 13813927286

电 子 邮 件： 403237881@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田媛（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）