

泰安某部物业服务社会化保障项目（二次）竞争性谈判公告

（招标编号：2024-JQSCXT-F1002）

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本泰安某部物业服务社会化保障项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 17.36 万元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)泰安某部物业服务社会化；

三、投标人资格要求

(001 泰安某部物业服务社会化)的投标人资格能力要求：（一）具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（四）具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地；

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（六）参加军队采购活动前 3 年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200 万元以上）等重大违法记录；

（七）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

(八) 报价企业应当具备服务履约的能力。

(九) 本项目特定资格：

有意愿参与该项目采购活动的供应商，必须登录供应商管理系统(互联网网址:plap.mil.cn)进行注册。依托电子招投标系统实施的电子化项目，供应商必须完成注册，方可报名、获取采购文件；线下组织的非电子化项目，供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标(报价)文件截止时间前完成注册，未完成的不得参加采购活动(应急采购项目除外)(提供注册成功截图)。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日09时00分到2024年04月09日17时00分

获取方式：网上发送。报价供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：

gjzblsh@163.com。谈判文件售价：200元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月17日15时00分

递交方式：山东省济南市。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月17日15时00分

开标地点：山东省济南市。

七、其他

泰安某部物业服务社会化保障项目(二次)竞争性谈判公告

我就以下项目进行国内竞争性谈判采购，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加谈判。

一、项目名称：泰安某部物业服务社会化保障项目(二次)

二、项目编号：2024-JQSCXT-F1002

三、项目概况：

服务名称：泰安某部物业服务社会化保障项目

服务要求：详见谈判文件

服务地点：山东省泰安市

交付时间/服务期限：自签订合同之日起1年

说明：报价供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效报价。

1. 本项目是否接受联合体报价：否；

2. 项目预算：17.36万元；

3. 最高限价：17.36万元；

4. 本项目确定1家供应商成交。

四、报价供应商资格条件

（一）具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（四）具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地；

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（六）参加军队采购活动前3年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200万元以上）等重大违法记录；

（七）未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

（八）报价企业应当具备服务履约的能力。

（九）本项目特定资格：

有意愿参与该项目采购活动的供应商，必须登录供应商管理系统（互联网网址：plap.mil.cn）进行注册。依托电子招投标系统实施的电子化项目，供应商必须完成注册，方可报名、获取采购文件；线下组织的非电子化项目，供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（报

价)文件截止时间前完成注册,未完成的不得参加采购活动(应急采购项目除外)(提供注册成功截图)。

五、谈判文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间: 2024年4月2日至4月9日,每日上午09:00至11:30,下午13:30至17:00。

(二) 申领地点: 网上发送。

(三) 申领谈判文件时需提供以下材料:

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供);
2. 法定代表人资格证明书原件;
3. 法定代表人授权书原件,授权代表身份证和授权代表在投标前4个月内(不含投标当月)连续3个月由报价供应商缴纳社保证明材料的复印件;
4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明(事业单位、军队单位不需要提供);
5. 报价供应商主要股东或出资人信息;
6. 未被列入本公告第四条第(七)项明确的违法失信名单的承诺书;
7. 本项目特定资格材料。

(四) 申领方式

网上发送。报价供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料,邮件主题:项目名称+项目编号+公司名称;邮件内容:列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式;邮件附件:需采用A4纸幅面,将报名材料加盖企业鲜章,按顺序制作成1个PDF格式文件,文件名称与主题一致,复印件扫描无效。报名材料审核通过后,采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版;审核未通过的,采购机构联系人以邮件形式回复审核情况,供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱: gjzblsh@163.com。

(五) 谈判文件售价: 200元/份,售后不退。

六、报价开始和截止时间及地点、方式

(一) 报价开始时间: 2024年4月17日14时30分。

(二) 报价截止时间: 2024年4月17日15时00分。

(三) 报价地点: 山东省济南市。

(四) 报价方式: 由报价供应商法定代表人或授权代表现场提交报价文件,不接受邮寄等其他方式。

七、谈判时间、地点

(一) 谈判时间: 2024 年 4 月 17 日 15 时 00 分。

(二) 谈判地点: 山东省济南市。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.mil.cn)、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。

九、供应商在购买采购文件过程中项目负责人电话拨打不通、遇到歧视性、不公正待遇, 可拨打监督联系电话, 联系人: 杨助理, 联系电话: 024-28866626, 15326240288。

十、采购机构联系方式

联系人: 李经理、王经理

办公电话: 0531-88193765-8040

移动电话: 15550461201

传真: /

地址: 山东省济南市

十一、采购人联系方式

联系人: 孙助理

移动电话: 17640425847

十二、监督部门联系方式

项目监督人: 刘干事

办公电话: /

移动电话: 18366171837

采购机构: 山东省国际招标有限公司

2024 年 4 月 1 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 某部

地 址: /

联 系 人: 孙助理

电 话: 17640425847

电子邮件: /

元正

