

城盛府保障性租赁住房项目房屋产权面积测绘单位招标公告

(招标编号: 2023-XBZB-04058)



项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 新市区

一、招标条件

本城盛府保障性租赁住房项目房屋产权面积测绘单位已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为乌鲁木齐市盛天隆投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模由 11 栋住宅、3 栋商业、1 栋幼儿园, 1 栋商业服务网点及门卫, 配套社区服务用房、物业用房、地下车库、人防工程等基础设施, 总建筑面积约 18.56 万平方米, 其中地上 约 14.57 万平方米, 地下约 3.98 万平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)城盛府保障性租赁住房项目房屋产权面积测绘单位;

三、投标人资格要求

- (001 城盛府保障性租赁住房项目房屋产权面积测绘单位)的投标人资格能力要求: 1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的, 具有独立法人资格的企业;
- 2、须具备有效期内的行政主管部门核发的房产测绘丙级及以上资质;
- 3、项目负责人要求: 具有测绘专业中级及以上职称或注册测绘师资格;
- 4、财务要求: 投标人未处于与债权人进行债务重组或其他债务安排状况下; 未处于法院清盘令下; 未处于自动破产申请状态下; 未处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产未被接管、冻结、破产状态; 并提供近三年 (2020 年、2021 年、2022 年) 经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书;
- 5、本项目不接受联合体。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 15 日 10 时 30 分到 2023 年 12 月 21 日 18 时 30 分

获取方式: 现场获取, 500 元现金。

五、投标文件的递交



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 16 时 00 分

递交方式：乌市沙区伊宁路 318 号江西大厦 9 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 27 日 16 时 00 分

开标地点：乌市沙区伊宁路 318 号江西大厦 9 楼

七、其他

一、招标条件

本招标项目城盛府保障性租赁住房项目房屋产权面积测绘单位，项目业主为乌鲁木齐市盛天隆投资有限公司，建设资金来自企业自筹，同步申请地方政府专项债及国家财政补贴资金，招标代理机构为新疆西北招标有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况

项目名称：城盛府保障性租赁住房项目房屋产权面积测绘单位

项目编号：2023-XBZB-04058

建设地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）健福路

工程概况：建设规模由 11 栋住宅、3 栋商业、1 栋幼儿园，1 栋商业服务网点及门卫，配套社区服务用房、物业用房、地下车库、人防工程等基础设施，总建筑面积约 18.56 万平方米，其中地上约 14.57 万平方米，地下约 3.98 万平方米。

招标范围 城盛府保障性租赁住房项目房屋测绘（包含预测测绘报告、实测测绘报告、分丘图、房屋分层分户平面图、建立电子楼盘信息等一切相关内容）。

三、投标人资格要求

- 1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；
- 2、须具备有效期内的行政主管部门核发的房产测绘丙级及以上资质；
- 3、项目负责人要求：具有测绘专业中级及以上职称或注册测绘师资格；
- 4、财务要求：投标人未处于与债权人进行债务重组或其他债务安排状况下；未处于法院清盘令下；未处于自动破产申请状态下；未处于被责令停业，投标资格被取消，财产未被接管、冻结、破产状态；并提供近三年（2020 年、2021 年、2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务情况说明书；
- 5、本项目不接受联合体。

四、招标文件的获取

领取文件时需携带：企业法人营业执照、资质证书、法人授权委托书、委托人身份证、项目



负责人证书【以上证件必须有原件及加盖公章的复印件一套】。领取文件时间 2023 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 21 日，每日上午 10: 30 时至 13: 30 时，下午 15: 30 时至 18: 30 时(北京时间，法定节假日除外)。领取文件地点：乌市沙区伊宁路 318 号江西大厦 9 楼。

文件费：500 元（现金）

五、开标时间及地点

开标时间：2023 年月日 16: 00 时（北京时间）

开标地点：乌市沙区伊宁路 318 号江西大厦 9 楼

六、监督部门

本项目监督部门为乌鲁木齐市盛天隆投资有限公司

七、招标人联系方式

联系人：高洁

电话：0991-3531612

八、代理机构联系方式

代理机构：新疆西北招标有限公司

地 址：乌市沙区伊宁路 318 号江西大厦 9 楼

联 系 人：冯慧 金蓉 孙园园

电 话：0991-5823555

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乌鲁木齐市盛天隆投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：乌鲁木齐市盛天隆投资有限公司

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区红光山路 888 号绿城广场 2A 座 3 层

联 系 人：高洁

电 话：0991-3531612

电子邮件：/

招标代理机构：新疆西北招标有限公司

地 址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区伊宁路 318 号

联 系 人：冯慧 金蓉 孙园园

电 话：0991-5823555



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

电子邮件： 914550770@com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张列军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App