

郑州航空港区兴安实业有限公司郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）  
运维服务项目招标公告

（招标编号：国企招采-2024-071）

项目所在地区：河南省,郑州市

## 一、招标条件

本郑州航空港区兴安实业有限公司郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）运维服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 235 万元，招标人为郑州航空港区兴安实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）位于郑州市航空港区黄海路与生物科技一街交汇处，总建筑面积约 125525.38 平方米，其中：一期建筑面积约 58451.10 平方米，绿化及景观面积约 24709.98 平方米；二期建筑面积约 67074.28 平方米，地库面积约 7067.26 平方米，绿化及景观面积约 18374.38 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州航空港区兴安实业有限公司郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）运维服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州航空港区兴安实业有限公司郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）运维服务项目)的投标人资格能力要求：3.1 经营资格要求：投标人须为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人，须提供有效的营业执照，具备履行合同所必须的人员、设备和专业技术能力。

3.2 项目负责人：项目负责人具有专科及以上学历，具备物业项目经理证书；有五年及以上从事物业管理经历，三年及以上产业园管理经验（提供承诺书及工作时间证明，以初始工作时间为准，格式自拟）；拟派项目负责人为投标企业正式员工，需提供拟派项目负责人在投标企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2024 年 2 月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

3.3 业绩要求：投标人 2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来至少具有一项建筑面积不少于 5 万 m<sup>2</sup> 产业园区物业管理服务业绩。

投标人业绩需提供：

（1）加盖甲乙双方公章的业绩合同。

（2）发票或公示公告截图，提供下述任一项即可：发票（合计金额不低于合同价的 10%，发票需显示项目名称或项目简称）及在国家税务总局全国增值税发票查验平台

（<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>）的发票查验截图。或中标公告网址及网页图片：仅限于提供各级《政府采购网》或《中国招标投标公共服务平台》或省级《电子招标投标公共服务平台》或县级及以上《公共资源交易平台》。

3.4 信誉要求：

（1）投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，在最近三年内投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理均没有行贿犯罪行为记录，以书面承诺为准（格式以招标文件中第六章投标文件格式要求为准）；

注：最近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年（即：2021 年 6 月 12 日-投标截止之日），以事实实际发生的时间为准。

（2）投标人须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询相关主体【包含投标人、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后。

注：对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

3.5 其他要求：（1）投标人在投标过程中如有委托代理人的，需提供委托代理人在投标企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位或其分公司缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2024 年 2 月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供承诺）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 29 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2024 年 5 月 23 日 9 时 00 分至 2024 年 5 月 29 日 17 时 00 分(北京时间，节假日除外)，登陆“郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心（[www.zzhkgggy.cn](http://www.zzhkgggy.cn)）”网站，完成“CA 数字证书办理”及“市场主体信息库登记”后，凭 CA 数字证书参与招标文件下载等交易活动，具体操作事宜详见中心网站“公共服务—办事指南”栏目内《市场主体信息库申报须知》

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 12 日 09 时 00 分

递交方式：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 6 月 12 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前通过郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心电子招标投标交易平台（[www.zzhkgggy.cn](http://www.zzhkgggy.cn)）递电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 12 日 09 时 00 分

开标地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场参加开标会议，无需现场提交纸质版投标文件、电子版投标文件、需查看的企业业绩或人员证书等任何文件资料或物品。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等，具体操作详见郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心网站“公共服务—下载专区”栏目内《郑州航空港经济综合实验区公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》。

## 七、其他

### 1. 招标条件

郑州航空港区兴安实业有限公司郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）运维服务项目，资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为郑州航空港区兴安实业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人前来投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑州航空港区兴安实业有限公司郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）运维服务项目。

2.2 项目概况：郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）位于郑州市航空港区黄海路与生物科技一街交汇处，总建筑面积约 125525.38 平方米，其中：一期建筑面积约 58451.10 平方米，绿化及景观面积约 24709.98 平方米；二期建筑面积约 67074.28 平方米，地库面积

约 7067.26 平方米，绿化及景观面积约 18374.38 平方米。

2.3 招标范围：郑州临空云创产业园（中原医学科学城医工园）运维服务，服务内容包含并不限于项目客户服务；设施设备管理和维护；园区内花木、建筑小品管理和养护；资产管理；交通与车辆停放秩序管理；环境卫生管理、公共秩序维护、消防安全管理、安全检查、应急事件处理服务；空调机组及污水处理站运营、保养、维护；物业档案管理；精神文明建设活动组织以及委托方委托的其他相关服务等。

2.4 服务周期：2 年，开始时间以招标人正式通知要求进场的时间为准。采用年度合同模式，首次签约合同服务期限 1 年，每年考核合格后，续签下一年合同。

2.5 质量要求：合格，满足招标人要求。

2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 经营资格要求：投标人须为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人，须提供有效的营业执照，具备履行合同所必须的人员、设备和专业技术能力。

3.2 项目负责人：项目负责人具有专科及以上学历，具备物业项目经理证书；有五年及以上从事物业管理经历，三年及以上产业园管理经验（提供承诺书及工作时间证明，以初始工作时间为准，格式自拟）；拟派项目负责人为投标企业正式员工，需提供拟派项目负责人在投标企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2024 年 2 月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

3.3 业绩要求：投标人 2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来至少具有一项建筑面积不少于 5 万 m<sup>2</sup>产业园区物业管理服务业绩。

投标人业绩需提供：

（1）加盖甲乙双方公章的业绩合同。

（2）发票或公示公告截图，提供下述任一项即可：发票（合计金额不低于合同价的 10%，发票需显示项目名称或项目简称）及在国家税务总局全国增值税发票查验平台

（<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>）的发票查验截图。或中标公告网址及网页图片：仅限于提供各级《政府采购网》或《中国招标投标公共服务平台》或省级《电子招标投标公共服务平台》或县级及以上《公共资源交易平台》。

3.4 信誉要求：

(1) 投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，在最近三年内投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理均没有行贿犯罪行为记录，以书面承诺为准（格式以招标文件中第六章投标文件格式要求为准）；

注：最近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年（即：2021年6月12日-投标截止之日），以事实实际发生的时间为准。

(2) 投标人须提供在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询相关主体【包含投标人、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后。

注：对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

3.5 其他要求：(1) 投标人在投标过程中如有委托代理人的，需提供委托代理人在投标企业缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位或其分公司缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括2024年2月的养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供承诺）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年5月24日9时00分至2024年5月29日17时00分（北京时间，节假日除外），登陆“郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心（[www.zzhkgggzy.cn](http://www.zzhkgggzy.cn)）”网站，完成“CA数字证书办理”及“市场主体信息库登记”后，凭CA数字证书参与招标文件下载等交易活动，具体操作事宜详见中心网站“公共服务—办事指南”栏目内《市场主体信息库申报须知》。

4.2 招标文件售价0元。

#### 5. 投标文件的上传与递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年6月12日9时00分，投标人应在截止时间前通过郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心电子招标投标交易平台（[www.zzhkgggzy.cn](http://www.zzhkgggzy.cn)）递交（上传）加密的电子投标文件；

5.2 逾期送达（上传）的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场参加开标会议，无需现场提交纸质版投标文件、电子版投标文件、需查看的企业业绩或人员证书等任何文件资料或物品。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等，具体操作详见郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心网站“公共服务—下载专区”栏目内《郑州航空港经济综合实验区公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心网站》上发布。招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：郑州航空港区兴安实业有限公司

联系人：李女士

联系电话：0371-56818186

联系地址：郑州航空港区护航路 16 号兴港大厦 C 座

招标代理机构：郑州航空港汇港发展有限公司

地址：郑州航空港经济综合实验区雍州路与巡航路交叉口西南角领航中心 5 楼 503 室

联系人：王先生

电话：0371-60870374

邮 箱：hgfzzbd1@163.com

监督部门：河南航空港投资集团有限公司纪检监察部门

投诉地址：郑州航空港区护航路 16 号兴港大厦 C 座

投诉电话：0371-56567456

邮 箱：xinggangjubao@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南航空港投资集团有限公司纪检监察部门。

## 九、联系方式

招 标 人： 郑州航空港区兴安实业有限公司

地 址： 郑州航空港区护航路 16 号兴港大厦 C 座

联 系 人： 李女士

电 话： 0371-56818186

电子邮件： /

招标代理机构： 郑州航空港汇港发展有限公司

地 址： 郑州航空港经济综合实验区雍州路与巡航路交叉口西南角领航中心 5 楼 503  
室

联 系 人： 王先生

电 话： 0371-60870374

电子邮件： hgfzxbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）