

# 公示内容

公示期：2024-04-20至2024-04-22

兹有建设单位<杭州丰收湖科技发展有限公司>的<上政工出[2023]4号地块工业用房（标准厂房）项目监  
理（二标段）>

项目编号为< A330102007052138200  
1211 >, 已经评标委员会评审, 现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	城市建设技术集团（浙江）有限公司	陈增丰	568.5196	按招标文件要求			
	浙江建协工程咨询监理有限公司	渠辉	568.5196	按照招标文件要求			
	浙江明康工程咨询有限公司	高飞	568.5196	按招标文件要求			
	浙江天成项目管理有限公司	程海平	568.5196	按照招标文件要求			
	浙江鑫润工程管理有限公司	应骏	568.5196	按招标文件要求			

## 项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 城市建设技术集团（浙江）有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	陈方翔	质量专监
2	王栋	安全专监

中标候选人: 浙江建协工程咨询监理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李石	质量专监
2	李佳安	安全专监

中标候选人: 浙江明康工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	高松	质量专监
2	吕中奇	安全专监

中标候选人: 浙江天成项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	肖庆瑜	质量专监
2	王金勇	安全专监

中标候选人: 浙江鑫润工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	阮琴琴	质量专监
2	万昆明	安全专监

## 资格条件对业绩的要求:

投标人自 2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑监理业绩；证明材料：同时提供 1、中标通知书或经备案的发承包基本情况表；2、监理合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明

**评标办法对业绩的评审标准：**

投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。拟派总监（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得2分，最高得2分。

569226

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江天成项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	萧政储出[2017]6号地块奥体商办项目监理服务	杭州润奥房地产开发有限公司	投标人自2019年3月1日至投标截止日(以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米(含)以上的房屋建筑监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	奉化区宁波创新工业综合体JK01-08-04地块建设项目	宁波奉投置业有限公司	拟派总监(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目,每个得2分,最高得2分。	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	萧政储出[2017]6号地块奥体商办项目监理服务	杭州润奥房地产开发有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目,每个得1.5分,最高得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房监理	杭州蓝祥购物有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目,每个得1.5分,最高得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房的施工监理	杭州兰侨置业有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目,每个得1.5分,最高得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合

浙江天成项目管理有限公司	京山县中等职业技术学校迁建工程施工监理	京山县中等职业技术学校校区建设项目部	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	祥符东单元新文区块GS0802-R21-14地块拆迁安置房	杭州市拱墅区科技工业功能区管理委员会、杭州城投新文建设发展有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收材料	专家评审意见:符合

569226

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江明康工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江明康工程咨询有限公司	望江单元SC0403-R21-01地块农转非居民拆迁安置房(含城市居民)项目监理	杭州市望江地区改造建设指挥部(杭州望海潮建设有限公司)、杭州城投海潮建设发展有限公司	投标人自2019年3月1日至投标截止日(以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米(含)以上的房屋建筑监理业绩	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监：高飞	杭州圆宁科技-B区	杭州圆宁科技有限公司	拟派总监(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	四堡七堡单元JG1402-54地块安置房项目监理	杭州市城东新城建设投资有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	杭州市城东新城建设投资有限公司	杭州望海潮建设有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	杭政储出[2014]19号地块商业商务用房兼社会停车场工程监理	浙江省农都农产品有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	金华市人民医院医养大健康综合体(金华市人民医院迁建项目)工程施工监理	金华物产中大医疗健康投资有限公司	投标人(2019年3月1日至投标截止之日,以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准)监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目	1、中标通知书 2、监理合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江建协工程咨询监理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江建协工程咨询监理有限公司	杭政储出【2013】95号地块商务用房	杭州国芳置业有限公司	总建筑面积221151平方米,竣工验收时间2021-6-1	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监	中南置地浙东区域公司诸暨天樾府项目监理工程	诸暨璟铭房地产有限公司	总建筑面积151579平方米;竣工验收时间2022-4-26	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	杭政储出【2013】95号地块商务用房	杭州国芳置业有限公司	总建筑面积221151平方米,竣工验收时间2021-6-1	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	秦望区块搬迁安置工程(二)南区	杭州市富阳区住房和城乡建设局	总建筑面积200817.16平方米;竣工验收时间2021-9-3	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	杭州师范大学仓前校区二期C区块公共办公建筑及学部教学建筑标段监理	杭州师范大学	总建筑面积141102平方米;竣工验收时间2019-8-23	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江建协工程咨询监理有限公司	中海平洲广钢南项目	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司	总建筑面积242400平方米;竣工验收时间2023-10-31	中标通知书、监理合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合

569226

中标候选人业绩：

中标候选人： 城市建设技术集团（浙江）有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
城市建设技术集团（浙江）有限公司	城际铁路科技城站公共配套项目监理	浙江鑫科房地产开发有限公司	投标人自2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑监理业绩；证明材料：同时提供 1、中标通知书或经备案的发承包基本情况表；2、监理合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明；	1、中标通知书； 2、监理合同； 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目总监：陈增丰	杭钱塘储出【2019】3号地块项目（一标段）监理	杭州之江万固置业有限公司	拟派总监（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以下的房屋建筑项目，每个得2分，最高得2分。（有效证明材料：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件，若中标通知书（或项目发承包基本情况表）或合同和工程竣工验收证明中的总监身份及姓名不一致时，不予得分）。备注：同一项目业绩，符合资格业绩、企业评分业绩和人员业绩要求的，资信评分时可同时得分。	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合

城市建设技术集团（浙江）有限公司	城际铁路科技城站公共配套项目	浙江鑫科房地产开发有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合
城市建设技术集团（浙江）有限公司	宁围街道金一、金二、宁东、宁税社区安置房工程（金一路东A-02区块）项目监理	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合
城市建设技术集团（浙江）有限公司	河庄街道城乡一体化安置小区（棚户区三期）项目II标监理	杭州大江东建设发展有限公司	569226 投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合
城市建设技术集团（浙江）有限公司	义乌市江东久府西侧集聚项目监理	义乌市锦都房地产开发有限公司	投标人（2019年3月1日至投标截止之日，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目，每个得1.5分，最高得6分。 （有效证明材料为：同时提供中标通知书（或项目发承包基本情况表）和监理合同和工程竣工验收证明扫描件）	中标通知书、监理合同、竣工验收证明资料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江鑫润工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江鑫润工程管理有限公司	余杭区良渚高级中学项目工程	杭州市余杭区教育资产运营管理中心	投标人自 2019 年 3 月 1 日至投标截止日 (以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 具有已完工的单个合同总建筑面积在 12 万平方米 (含) 以上的房屋建筑监理业绩	1、监理合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
应竣	嘉兴恒大御景湾 (陈山路东侧) 项目	嘉兴恒瑾房地产开发有限公司	拟派总监 (2019年3月1日至投标截止之日, 以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 以总监身份监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	余杭区良渚高级中学项目工程	杭州市余杭区教育资产运营管理中心	投标人 (2019年3月1日至投标截止之日, 以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	望江单元SC0403-R21-03地块城市居民拆迁安置房 (含农转非居民) 项目监理	杭州市望江地区改造建设指挥部	投标人 (2019年3月1日至投标截止之日, 以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	三塘单元XC0507-R21-07地块拆迁安置房	杭州市下城区城市建设投资发展集团有限公司	投标人 (2019年3月1日至投标截止之日, 以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫润工程管理有限公司	江干区牛田单元R21-22、23地块农转非居民拆迁安置房工程	杭州市江干区艮山东路区块开发建设指挥部办公室	投标人 (2019年3月1日至投标截止之日, 以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准) 监理过单个监理合同建筑面积12万平方米及以上的房屋建筑项目	中标通知书、监理委托合同、工程竣工验收记录	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	杭州华清设计控股集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
2	正军项目管理集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
3	河南正坤建设工程咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
4	新正源项目咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【未按要求提交投标保证金】未通过评审;
5	河南中泰工程咨询监理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
6	浙江恒翔工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
7	浙江景成工程管理有限公司	初步评审	在【初步评审】中【拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审;

2024年04月18日

569226