

金岱智慧产业园一期产业大厦A#楼2-3层停车楼装修工程

竞争性磋商公告

1. 采购条件

中招国际招标有限公司受郑州城发产城投资集团有限公司的委托，就金岱智慧产业园一期产业大厦 A#楼 2-3 层停车楼装修工程进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加竞争性磋商。

2. 项目概况与采购范围

2.1 采购编号：TC24919SH

2.2 项目名称：金岱智慧产业园一期产业大厦 A#楼 2-3 层停车楼装修工程；

2.3 项目地点：郑州市管城回族区文治路东、鼎尚街南、规划纵七路西、鼎力街北；

2.4 采购范围：金岱智慧产业园一期产业大厦 A#楼 2-3 层停车楼装修工程图纸及工程量清单范围内所有施工内容，具体详见合同文本。

2.5 资金来源：自筹资金；

2.6 质量要求：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准；

2.7 计划工期：60 日历天；

2.8 标段划分：1 个标段。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理要求：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证书 B 类（在有效期内），没有正在施工和正在承接的工程项目（提供盖单位公章及法定代表人签字或盖章的承诺书签），并与供应商具有劳动合同关系，供应商已为其缴纳社会保险，提供供应商 2024 年 1 月 1 日以来为



其缴纳的社会保险证明。（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准）。

3.4 业绩要求：

3.4.1 企业业绩要求：自 2021 年 7 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有 1 项及以上类似工程业绩。

拟派项目经理业绩要求：自 2021 年 7 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有 1 项及以上类似工程业绩。

类似工程业绩是指室内装修工程或车库地坪施工等。

3.4.2 业绩证明材料：需提供合同扫描件或复印件；拟派项目经理的业绩证明材料需体现拟派项目经理的姓名，企业和拟派项目经理业绩可以重复。

3.5 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产的状态（由供应商出具承诺，格式自拟）。

3.6 信誉要求：

3.6.1 供应商需提供 2021 年 7 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、拟派项目经理（由供应商出具承诺，格式自拟）。

3.6.2 供应商通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理，并提供磋商公告发布后的查询网页，有失信记录的将被取消磋商资格。

3.6.3 供应商没有处于财产被接管、破产、被责令停产、停业状态，没有因骗取中标或者严重违约等问题处于被有关部门暂停磋商资格并在暂停期内（由供应商出具承诺，格式自拟）。

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商（由供应商出具承诺，格式自拟）。

3.8 本项目不接受联合体磋商。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 有意向的供应商，请于 2024 年 9 月 3 日至 2024 年 9 月 11 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间、下同），通过以下方式之一获取本项目的竞争性磋商文件：

（1）现场获取：供应商需携带加盖公章的营业执照副本复印件、资质证书副本



复印件、安全生产许可证副本复印件、授权委托书原件及被授权人身份证原件至郑州市郑东新区 CBD 商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦 29 楼购买竞争性磋商文件（注：需提前电话联系代理机构，联系人：陈晓娇，联系电话：0371-86180210）。

（2）邮件获取：供应商需将加盖公章的营业执照副本扫描件、资质证书副本扫描件、安全生产许可证副本扫描件、授权委托书原件扫描件、可编辑的 WORD 文档（注明：单位名称、联系人、联系电话、联系邮箱等）、文件费缴款凭证扫描件发送至 chenxiaojiao@cntcitic.com.cn 邮箱购买竞争性磋商文件。

4.2 竞争性磋商文件人民币 300 元，售后不退。

账户信息：

账户名称：中招国际招标有限公司河南分公司

账户号码：1702020709200335991

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州金水支行

注：转款时需备注“采购编号+单位简称”。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2024 年 9 月 12 日 09 时 30 分，地点为中招国际招标有限公司河南分公司会议室（河南省郑州市郑东新区 CBD 商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦 29 楼）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 竞争性磋商公告发布的媒介

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

采购人：郑州城发产城投资集团有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区文治路 17 号城发金岱智慧产业园 8 号楼 1 单元 401 房间

联系人：李先生

电话：0371-86536813

代理机构：中招国际招标有限公司



地 址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦

中招国际招标有限公司河南分公司

联系地址：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦 29 层

联 系 人：陈晓娇、王宝宝

电 话：0371-86180210、0371-86180272

邮 箱：chenxiaojiao@cntcitc.com.cn

2024 年 9 月 2 日

