

2024年临港新兴产业园B区C区E区物业项目中标候选人公示

(招标编号：采招2024-1075)

公示开始时间：2024年07月02日

公示结束时间：2024年07月05日

一、评标情况

标段（包）[001]2024年临港新兴产业园B区C区E区物业项目

1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期/交货期
1	上海临港漕河泾物业服务有限公司	10593854.64	/	/
2	上海浦江物业有限公司	10811113.42	/	/

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海临港漕河泾物业服务有限公司	/	/
2	上海浦江物业有限公司	/	/

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海临港漕河泾物业服务有限公司	详见采购文件
2	上海浦江物业有限公司	详见采购文件

二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

三、其他公示内容

2024年07月02日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对2024年临港新兴产业园B区C区E区物业项目进行了评审，现将中标候选人公示如下：

1. 开标情况

上海临港漕河泾物业服务有限公司临港新兴产业园B区物业服务费：2.00元/平方/月，临港新兴产业园C区物业服务费：2.00元/平方/月，临港新兴产业园E区物业服务费：2.20元/平方/月，临港新兴产业园B区C区E区物业费投标总价：10593854.64元，空置期间物业费折扣（例如：不打折则空格填写100%；打九折则上述空格填写90%。

)：1、空置率大于等于50%时，空置部分按1.7元/m²/月收取；2、空置率在10%与50%之间时，空置部分按1.5元/m²/月收取；3、空置率小于等于10%时，空置部分不收取物业费。，服务期限：自合同签订之日起三年，其他优惠承诺：1、合同期内为有效应对项目大型活动服务与保障，如业主方需要，承诺免费提供3名金钥匙管家服务。全年100个小时志愿者支援服务，因招募志愿者发生的费用由本企业承担。2、项目运营过程中将根据业主方需要，随时抽调本企业在周边项目人力资源，包括管理人员、工程技术人员以及保安保洁作业层人员进行业务支援。3、在本项目免费导入我司移动核查系统，用于提升现场运营管控。；

上海翰涛物业管理有限公司临港新兴产业园B区物业服务费：1.92元/平方/月，临港新兴产业园C区物业服务费：1.92元/平方/月，临港新兴产业园E区物业服务费：2.10元/平方/月，临港新兴产业园B区C区E区物业费投标总价：10156515.21元，空置期间物业费折扣（例如：不打折则空格填写100%；打九折则上述空格填写90%。

)：99%，服务期限：自合同签订之日起三年，其他优惠承诺：无；

上海浦江物业有限公司临港新兴产业园B区物业服务费：2.04元/平方/月，临港新兴产业园C区物业服务费：2.04元/平方/月，临港新兴产业园E区物业服务费：2.25元/平方/月，临港新兴产业园B区C区E区物业费投标总价：10811113.42元，空置期间物业费折扣（例如：不打折则空格填写100%；打九折则上述空格填写90%。

)：100%，服务期限：自合同签订之日起三年，其他优惠承诺：无；

2. 评标得分情况：

上海临港漕河泾物业服务有限公司，总得分：91.10；

上海浦江物业有限公司，总得分：79.04；

上海翰涛物业管理有限公司，总得分：75.74；

上海临港经济发展集团资产管理有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

五、联系方式

招 标 人：上海临港经济发展集团资产管理有限公司

地 址：上海市临港新城新元南路555号

联 系 人：杨涛

电 话：18916165067

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联 系 人：陈磊

电 话：18918322025

电子邮件：c1346742254@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）