

徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程 施工招标公告（重发公告）

（招标编号：JSRB(2023)017）

项目所在地区：江苏省徐州市贾汪区

### 一、招标条件

本徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为徐州御嘉置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程施工，造价5046649.14元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程

### 三、投标人资格要求

徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程：

1投标人须具有独立订立合同的能力，具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

1.1未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业；

1.2投标申请人没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

2投标申请人资质类别和等级：市政工程施工总承包叁级（含）以上资质。

3投标人拟派项目负责人须具备：市政工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，是指：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他单位担任法定代表人。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

4投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

5本次招标 不接受 联合体投标。

6失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》苏信用办〔2018〕23号。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-11 09:00到2023-05-16 17:00

获取方式：1招标文件获取时间为：2023年5月11日至2023年5月16日；每天上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分；（节假日除外）2招标文件获取方式：申请人电子邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com或纸质文件送至江苏睿博工程项目管理有限公司报名（云龙区绿地商务城office B座1113）（1）授权委托书（写明项目名称+单位名称+联系方式+电子邮箱）；（2）经办人二代身份证原件及复印件；（3）企业营业执照（副本）；（4）企业资质证书（副本）；（5）所报建造师注册证书、安全考核证书（B证）；（6）企业安全生产许可证。投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。3招标文件每套售价500元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-22 14:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-22 14:30

开标地点：徐州市贾汪区潘安湖生态小镇新售楼处

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目 徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程 已具备招标条件，项目业主为 徐州御嘉置业有限公司，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。现对该项目 徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程 项目的 施工 进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 工程概况与招标范围

###### 2.1工程概况

2.1.1建设地点：徐州潘安湖154地块北区

2.1.2工程规模：徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程施工，造价5046649.14元。

2.1.3要求工期：90日历天。

2.1.4 其他：本工程分一个标段

2.2招标范围：徐州潘安湖生态小镇项目154地块北区园建工程的土石方工程、景观硬质工程、亮化工程、给水灌溉工程、雨水工程、景观亭等，具体详见工程量清单所含施工图全部内容。

##### 3. 投标人资格要求

3.1投标人须具有独立订立合同的能力，具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业；

3.1.2投标申请人没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.2投标申请人资质类别和等级：市政工程施工总承包叁级（含）以上资质。

3.3投标人拟派项目负责人须具备：市政工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，是指：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他单位担任法定代表人。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.4投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5本次招标 不接受 联合体投标。

3.6失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》苏信用办〔2018〕23号。

#### 4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2023年5月11日至2023年5月16日；每天上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分；（节假日除外）

4.2招标文件获取方式：申请人电子邮件发送至邮箱jsrbxz@163.com或纸质文件送至江苏睿博工程项目管理有限公司报名（云龙区绿地商务城office B座1113）

（1）授权委托书（写明项目名称+单位名称+联系方式+电子邮箱）；（2）经办人二代身份证原件及复印件；（3）企业营业执照（副本）；（4）企业资质证书（副本）；（5）所报建造师注册证书、安全考核证书（B证）；（6）企业安全生产许可证。投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。

4.3招标文件每套售价500元，售后不退。

5.本工程执行资格后审。资格审查办法执行苏建规字[2017]1号文件，采用合格制。

#### 6. 评标方法

本次招标评标标准和方法详见招标文件第三章。

#### 7. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com/>、江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com>上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

8. 联系方式

招 标 人：徐州御嘉置业有限公司

联 系 人：杜经理 电 话：15396815031

地 址：徐州潘安湖生态小镇

招 标 人：江苏睿博工程项目管理有限公司

联 系 人：张潇 电 话：19352052383

地 址：云龙区绿地商务城office B座1113

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：徐州御嘉置业有限公司

地 址：徐州潘安湖生态小镇

联 系 人：杜经理

电 话：15396815031

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏睿博工程项目管理有限公司

地 址：徐州云龙区绿地商务城office B座1113

联 系 人：张潇

电 话：19352052383

电 子 邮 件： jsrbxz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄希（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）