

苏州盛泽城市有机更新发展有限公司关于建筑消防设施维护保养维修服务项目的招标公告

(招标编号: WJJZ2025-Q-C-001)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本建筑消防设施维护保养维修服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:47.11万元,招标人为苏州盛泽城市有机更新发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 物流中心消防维保及消防值班、新达大厦(十六层丝绸大厦)、丝绸股份大厦、后整理区消防维保,共计156631.87平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

建筑消防设施维护保养维修服务项目

三、投标人资格要求

建筑消防设施维护保养维修服务项目:

(一) 响应单位一般资格:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 响应单位特殊资格:

社会消防技术服务信息系统中消防设施维护保养检测类企业,以“社会消防技术服务信息系统”(http://shhxf.119.gov.cn)网站查询结果为准。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-20 14:00到2025-01-26 17:00

获取方式: 取磋商采购文件地点: 苏州市吴江区高新路501号凯悦大厦五楼,吴江市建设造价师事务所有限公司。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-02-07 13:30

递交方式: 现场书面提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-07 13:30

开标地点：吴江区盛泽便民服务中心3楼开标室。

七、其他

吴江市建设造价师事务所有限公司受苏州盛泽城市有机更新发展有限公司的委托，就其所需要采购的建筑消防设施维护保养服务项目在国内组织竞争性招标采购。欢迎符合采购文件资格条件的各供应商前来参加。

一、招标编号：WJJZ2025-Q-C-001号

二、招标内容：盛泽物流园区等消防设备维保及消控室值班人员服务项目

三、项目预算：人民币肆拾柒万壹仟壹佰元整（¥：471100.00元）

四、参加投标的供应商资格要求：

（一）响应单位一般资格：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）响应单位特殊资格：

社会消防技术服务信息系统中消防设施维护保养检测类企业，以“社会消防技术服务信息系统”（<http://shhxf.119.gov.cn>）网站查询结果为准。

五、参加投标报名及领取采购文件时间：自公告发出之日起至2025年01月26日（9：00—17：00，节假日除外），如参加本投标的供应商须向响应文件代理机构缴纳报名费并登记后方可参加，报名费为300元，售后不退。

参加投标报名及领取采购文件地点：吴江市建设造价师事务所有限公司；

领取采购文件时请提供以下材料并加盖公章：

1. 响应单位的营业执照副本、税务登记证副本复印件（或三证合一营业执照副本）、特殊资格证明材料；

2. 法定代表人（负责人）委托书原件，法定代表人（负责人）及被授权人身份证复印件；

注：本项目不接受联合体投标。

六、投标时间及地点：

1. 递交投标文件的时间：2025年 02月07日13：00—13:30

2. 开标时间：2025年 02月 07日13:30

3. 开标地点：吴江区盛泽便民服务中心3楼开标室

七、联系及监督：

1、招标代理机构：吴江市建设造价师事务所有限公司

联系人：李明

联系电话：0512-63405566

地址：苏州市吴江区高新路501号凯悦大厦五楼

2、采购单位：苏州盛泽城市有机更新发展有限公司

联系人：沈涛 联系电话：0512-63959092

请贵单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，按文件的要求详细填写和编制投标响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

本公告在江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/#/newindex>、中国招标投标网<http://www.infobidding.com/>上公布。

2025年01月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州盛泽城市有机更新发展有限公司

地 址： 吴江区盛泽镇

联 系 人： 沈涛

电 话： 0512-63959092

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 吴江市建设造价师事务所有限公司

地 址： 松陵镇高新路501号501-504

联 系 人： 李明

电 话： 13952415828

电 子 邮 件： 824680450@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李明（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

苏州盛泽城市有机更新发展有限公司关于建筑消防设施维护保养维修服务项目的招标公告

(招标编号: WJJZ2025-Q-C-001)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本建筑消防设施维护保养维修服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:47.11万元,招标人为苏州盛泽城市有机更新发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 物流中心消防维保及消防值班、新达大厦(十六层丝绸大厦)、丝绸股份大厦、后整理区消防维保,共计156631.87平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

建筑消防设施维护保养维修服务项目

三、投标人资格要求

建筑消防设施维护保养维修服务项目:

(一) 响应单位一般资格:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 响应单位特殊资格:

社会消防技术服务信息系统中消防设施维护保养检测类企业,以“社会消防技术服务信息系统”(http://shhxf.119.gov.cn)网站查询结果为准。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-20 14:00到2025-01-26 17:00

获取方式: 取磋商采购文件地点: 苏州市吴江区高新路501号凯悦大厦五楼,吴江市建设造价师事务所有限公司。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-02-07 13:30

递交方式: 现场书面提交



六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-07 13:30

开标地点：吴江区盛泽便民服务中心3楼开标室。

七、其他

吴江市建设造价师事务所有限公司受苏州盛泽城市有机更新发展有限公司的委托，就其所需要采购的建筑消防设施维护保养维修服务项目在国内组织竞争性招标采购。欢迎符合采购文件资格条件的各供应商前来参加。

一、招标编号：WJJZ2025-Q-C-001号

二、招标内容：盛泽物流园区等消防设备维保及消控室值班人员服务项目

三、项目预算：人民币肆拾柒万壹仟壹佰元整（¥：471100.00元）

四、参加投标的供应商资格要求：

（一）响应单位一般资格：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）响应单位特殊资格：

社会消防技术服务信息系统中消防设施维护保养检测类企业，以“社会消防技术服务信息系统”（<http://sfxxf.119.gov.cn>）网站查询结果为准。

五、参加投标报名及领取采购文件时间：自公告发出之日起至2025年01月26日（9：00—17：00，节假日除外），如参加本投标的供应商须向响应文件代理机构缴纳报名费并登记后方可参加，报名费为300元，售后不退。

参加投标报名及领取采购文件地点：吴江市建设造价师事务所有限公司；

领取采购文件时请提供以下材料并加盖公章：

1. 响应单位的营业执照副本、税务登记证副本复印件（或三证合一营业执照副本）、特殊资格证明材料；

2. 法定代表人（负责人）委托书原件，法定代表人（负责人）及被授权人身份证复印件；

注：本项目不接受联合体投标。

六、投标时间及地点：

1. 递交投标文件的时间：2025年 02月07日13：00—13:30

2. 开标时间：2025年 02月 07日13:30

3. 开标地点：吴江区盛泽便民服务中心3楼开标室

七、联系及监督：

1、招标代理机构：吴江市建设造价师事务所有限公司

联系人：李明



联系电话：0512-63405566

地址：苏州市吴江区高新路501号凯悦大厦五楼

2、采购单位：苏州盛泽城市有机更新发展有限公司

联系人：沈涛 联系电话：0512-63959092

请各单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，按文件的要求详细填写和编制投标响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

本公告在江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/#/newindex>、中国招标投标网<http://www.infobidding.com/>上公布。

2025年01月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州盛泽城市有机更新发展有限公司
地 址：吴江区盛泽镇
联 系 人：沈涛
电 话：0512-63959092
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：吴江市建设造价师事务所有限公司

地 址：松陵镇高新路501号501-504

联 系 人：李明

电 话：13952415828

电 子 邮 件：824680450@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

