

中房悦珑湾项目全过程造价咨询服务项目招标公告

一、招标条件

本招标项目中房悦珑湾项目全过程造价咨询服务项目已由相关部门批准建设,招标人为平顶山中房建设集团有限公司,资金已落实,现委托汇龙工程咨询有限公司代理本项目招标事宜。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称:中房悦珑湾项目全过程造价咨询服务项目

2.2、采购编号:HLZB-2024057

2.3、招标方式:公开招标

2.4、资金来源:自筹资金

2.5、项目地点:平顶山市新华区大香山路中段西侧

2.6、项目规模:中房悦珑湾位于平顶山市新华区大香山路中段西侧,总建筑面积约104402.64平方米,地上总建筑面积72379.82平方米,地下总建筑面积32022.82平方米;

2.7、招标范围:包括但不限于以下工作:1.设计阶段:协助建设单位与设计方沟通,解决设计中存在问题,包括投资估算、设计概算的编制或审核。2.设计完成后:编制招标工程量清单及招标控制价,并配合财政评审(若有)。3.招标阶段:进行招标文件相关造价条款的拟订、协助建设单位完成招标文件的审核。4.施工阶段:进行施工合同相关造价条款的拟订,确保相关合同条款的合理性和合法性。及时审核施工过程的设计变更、工程签证,确保变更、签证等相关造价资料的合理性和规范性。进行工程索赔、反索赔处理,并分析对工程造价的影响,并提出合理合法的处理意见。提供工程造价信息服务,进行本工程有关设备与材料询价,协助确定暂估价及合同外材料价,使其程序合法,价格合理。工程进度款的计量与审核。合同解除或中止的结算编制和审核。5.竣工阶段:竣工结算审核。6.与本项目所有有关造价咨询的其他服务工作。

2.8、服务周期:自合同签署之日起到通过相关部门审计止。

2.9、服务质量:符合国家、河南省和地方相应的技术规范、标准及招标人要求。

2.10、标段划分:一个标段;

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立法人资格,具备有效的营业执照;

3.2 拟派项目负责人须具有相关专业国家一级造价工程师资格和相关专业中级及以上技术职称，具有劳动合同及企业为其缴纳的社保证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，社会保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）；

3.3 企业财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态。提供 2020 年、2021 年、2022 年度或 2021 年、2022 年、2023 年度财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则自企业成立年份向后推算）；

3.4 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约等问题、没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，近三年内在经营活动中没有重大违法记录。（投标人以上自行承诺，格式自拟，加盖投标人公章）

3.5 投标人需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的网站打印页面，需提供详细的查询页面。经查询有被列入失信被执行人、重大税收违法案件等失信行为的将被取消投标资格，注：查询日期须在招标公告发布之后。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次投标【提供投标企业在“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东信息及股权变更信息；非企业性质的投标人无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章】。

四、 招标文件的获取

4.1、招标文件获取时间：2024 年 4 月 3 日至 2024 年 4 月 10 日，每日上午 9：00 至 12：00，下午 14:00 至 17:00（法定公休日、法定节假日除外，下同）；

4.2、获取要求：请各位潜在投标人提供①法人授权委托书及法定代表人、授权人身份证复印件；②营业执照副本；以上资料加盖单位公章的扫描件以 PDF 格式，发送至邮箱 646160461@qq.com（注：★邮件的“标题”或“主题”栏内须写明所投项目、投标人全称、联系人及联系电话★）。

4.3、投标人扫描件发至招标代理机构邮箱后请致(0371-56816689/18339929681)并告知代理机构人员，招标代理机构将审核过后及时给投标人发送招标文件电子版。

4.4、投标人应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将由评标委员会全体成员对投标文件中的资格证明材料进行审核，不符合资格条件的投标文件将被拒绝。

4.5、招标文件费：500 元，售后不退。

五、 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：2024年4月23日14时30分（北京时间）

5.2 投标文件递交地点：河南省平顶山市新华区蓝湾国际公寓东二单元10楼东户（长安大道）

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

七、联系方式

招标人：平顶山中房建设集团有限公司

地 址：平顶山市城乡一体化示范区祥云路与大香山路交叉口西北侧

联系人：冀女士

电 话：0375-3381258

代理机构：汇龙工程咨询有限公司

地址：郑州市中原区冬青街46号盛鼎产业园3号楼6层

联系人：李女士

电话：0371-56816689

2024年4月2日