

火车站涵洞右侧商住楼1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目  
竞争性磋商邀请公告  
(招标编号：HNQX-202402001)

项目所在地区：湖南省,湘潭市,湘乡市

### 一、招标条件

本火车站涵洞右侧商住楼1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金342.766392万元，招标人为湘乡市东山投资建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：火车站涵洞右侧商住楼1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)火车站涵洞右侧商住楼1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目；

### 三、投标人资格要求

(001火车站涵洞右侧商住楼1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目)的投标人资格能力要求：1.建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；安全生产许可证均处于有效期内；

2.拟任项目负责人（项目经理）为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，其建造师执业资格证、安全生产考核合格证书需注册登记在参与投标人(供应商)公司；

3.技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上以上技术职称；；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月04日 08时00分到2024年03月08日 17时00分

获取方式：凡有意参加磋商采购活动的，请于2024年03月04日起至2024年03月08日(节假日除外)，每日上午08:30 ~ 12:00，下午14:30 ~ 17:00

(北京时间)，由法定代表人持法定代表人身份证明书及本人身份证或授权委托人持授权委托书及本人身份证到湖南大湘招标代理有限公司湘乡分公司（湖南省湘潭市湘乡市东山国际商业中心5栋820号）现场递交，获取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月15日 15时00分

递交方式：湖南省湘潭市湘乡市东山国际商业中心5栋821号开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月15日 15时00分

开标地点：湖南省湘潭市湘乡市东山国际商业中心5栋821号开标室

#### 七、其他

见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘乡市财政局投融资债务事务所。

#### 九、联系方式

招 标 人：湘乡市东山投资建设开发有限公司

地 址：湖南省湘乡市望春门办事处夏梓桥13号

联 系 人：谢先生

电 话：15873225698

电子邮件：/

招标代理机构：湖南大湘招标代理有限公司

地 址：湘潭市岳塘区金桥路东D栋1707房


联 系 人：章骥

电 话：0731-56778698

电子邮件：/





招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)



# 火车站涵洞右侧商住楼 1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目竞争性磋商邀请公告

湘乡市东山投资建设开发有限公司（采购人名称）的火车站涵洞右侧商住楼 1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目（项目名称）进行竞争性磋商采购，现邀请合格投标人参加投标。

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：火车站涵洞右侧商住楼 1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目
- 2、委托代理编号：HNQX-202402001
- 3、采购项目预算：3427663.92 元
- 4、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

## 二、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
1	火车站涵洞右侧商住楼 1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目	火车站涵洞右侧商住楼 1#、2#楼、老工商局办公楼保障性租赁住房改扩建项目	详见磋商文件	1 项	3427663.92 元	3427663.92 元	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与谈判。

## 三、采购项目需落实的政府采购政策

- 1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

## 四、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；



1.1、企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本。

1.2、银行开户许可证或基本存款账户信息。

1.3、法定代表人提交法定代表人身份证明或者授权代表提交法定代表人授权委托书并附法定代表人身份证明。

1.4、依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，须提供下列材料：①缴纳税收证明资料：近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。②缴纳社会保险证明资料：近三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明，或者依法缴纳税收和社会保险费的承诺书（提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单）。

1.5、供应商参加本次政府采购活动前三年内没有重大违法记录的书面声明承诺。

1.6、投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面承诺。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：非专门面向中小企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；安全生产许可证均处于有效期内；

3.2 拟任项目负责人（项目经理）为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，其建造师执业资格证、安全生产考核合格证书需注册登记在参与投标人(供应商)公司；

3.3 技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上以上技术职称；

3.4 投标人应按照国家和省有关法律法规、规范标准和湘建建〔2020〕208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员。其中施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建〔2020〕208 号文规定的最低配备标准，除项目经理（项目负责人）1 人、技术负责人 1 人外，拟任施工项目部其他关键岗位人员由投标人中标后自行按照湘建建〔2020〕208 号文的要求配备，并作出承诺（格式自拟）。施工项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员且无在建项目。施工项目部关键岗位人员提供劳动部门出具的近 3 个月养老保险证明。



备注：（1）投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证；投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证和社会保险登记证，投标人如是“三证合一或五证合一”请自行说明。（2）按湖南省住房和城乡建设厅颁发的湘建监督[2016]111号文，自2016年7月1日起，旧版建筑业企业资质证书失效。新版资质等级证书副本复印件（加盖单位公章）（如果通过扫描二维码无法查询，则视为不合格投标人）。

3.5 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、联合体响应。本次采购 不接受（接受或不接受）联合体响应。接受联合体响应的，联合体应当具备下列条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、获取磋商文件的时间、地点及方式

凡有意参加磋商采购活动的，请于2024年03月04日起至2024年03月08日（节假日除外），每日上午08:30 ~ 12:00，下午14:30 ~ 17:00（北京时间），由法定代表人持法定代表人身份证明书及本人身份证或授权委托人持授权委托书及本人身份证到湖南大湘招标代理有限公司湘乡分公司（湖南省湘潭市湘乡市东山国际商业中心5栋820号）现场递交，获取招标文件。如上述资料提供不全，报名单位不符合要求或证件不符或超过时间的，概不接受。

## 六、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交响应文件的截止时间：2024年03月15日15时00分（北京时间），逾期送达的响应文件将被拒绝。

2、开标时间：2024年03月15日15时00分（北京时间）

3、开标地点：湖南省湘潭市湘乡市东山国际商业中心5栋821号开标室



4、请所有投标人法定代表人或其授权的代理人参加开标会议，**法定代表人参加的手持法定代表人身份证明及本人身份证原件，委托代理人参加的手持法定代表人授权委托书、法定代表身份证明及本人身份证原件进行身份验证，否则，采购人不予受理。**

## 七、磋商保证金

- 1、投标保证金的金额为叁万元整（人民币）；
- 2、投标保证金提交方式：银行转账；
- 3、投标人必须以企业法人的名义提交投标保证金。在投标截止前由投标人基本账户转入湖南大湘招标代理有限公司投标保证金收款账户；

**开户名称：湖南大湘招标代理有限公司湘乡分公司；**

**开户银行：中国农业银行股份有限公司湘乡市支行；**

**帐号：18211901040019014；**

## 八、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购（2019）20 号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

## 九、磋商说明

- 1、磋商邀请选项：表示选择，表示未选择。
- 2、供应商参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

## 十、采购项目联系人姓名和电话

- 1、联系人姓名：谢先生
- 2、电话：15873225698

## 十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

### 1、采购人信息

- (1) 名称：湘乡市东山投资建设开发有限公司
- (2) 地址：湖南省湘乡市望春门办事处夏梓桥 13 号；

(3) 联系人：谢先生

(4) 邮 编：411400

(5) 电 话：15873225698

(6) 电子邮箱：/

2、采购代理机构信息

(1) 名 称：湖南大湘招标代理有限公司

(2) 地 址：湖南省湘潭市湘乡市东山国际商业中心 5 栋 820 号

(3) 联系人：章骥

(4) 邮 编：411400

(5) 电 话：0731-56778698

(6) 电子邮箱：/

