

建工融城名著项目二期（A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#
栋及地下室、泳池会所及配套）工程总承包中标候选人公示

（招标编号：XTJY20230408）

公示结束时间：2023 年 06 月 26 日

一、评标情况

标段(包)[001]建工融城名著项目二期（A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套）工程总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：湖南省第一工程有限公司，投标报价：26665.562526 万元，设计要求的质量标准：符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的标准和国家、省、市、区（县）对设计文件编制深度要求的相关规定。

施工阶段要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，达到工程质量验收合格标准。

工期/交货期/服务期：780 天；

中标候选人第 2 名：湖南省第二工程有限公司，投标报价：27080.922536 万元，设计要求的质量标准：符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的标准和国家、省、市、区（县）对设计文件编制深度要求的相关规定。

施工阶段要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，达到工程质量验收合格标准。

工期/交货期/服务期：780 天；

中标候选人第 3 名：湖南建工第七工程有限公司，投标报价：26929.333987 万元，设计要求的质量标准：符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的标准和国家、省、市、区（县）对设计文件编制深度要求的相关规定。

施工阶段要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，达到工程质量验收合格标准。

工期/交货期/服务期：780 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省第一工程有限公司)的项目负责人：唐羚境 壹级注册建造师
湘 1362016201612540；



中标候选人(湖南省第二工程有限公司)的项目负责人： 龙江 壹级注册建造师
湘 1432019202000572;

中标候选人(湖南建工第七工程有限公司)的项目负责人：陈哲 壹级注册建造师
湘 1432007200803864;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省第一工程有限公司)的资格能力条件：响应招标文件的资格条件；

中标候选人(湖南省第二工程有限公司)的资格能力条件：响应招标文件资格条件；

中标候选人(湖南建工第七工程有限公司)的资格能力条件：响应招标文件资格条件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南省第一工程有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南省第二工程有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南建工第七工程有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

公示期内如有异议，请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关规定，
向招标人和招标代理机构书面反映。监督部门联系电话：0731—58262625 。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局，电话 0731—58262625。

五、联系方式

招 标 人：湖南建工兴马洲湘玺置业有限公司

地 址：湘潭经开区九华街道船形山社区 9 栋 2 单元 201 房

联 系 人：黄婷

电 话：0731-55866668

电子邮件：/

招标代理机构：湘潭君悦招投标有限公司

地 址：湘潭市岳塘区芙蓉中路 24 号新城庭院 B 栋 1 楼

联 系 人：胡光祥

电 话：0731-58525966

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)



建工融城名著项目二期(A9#栋、A10#栋、A11#栋、
B8#栋、B11#栋及地下室、泳池会所及配套)工程总
承包中标候选人信息公示表

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，
建工融城名著项目二期(A9#栋、A10#栋、A11#栋、B8#栋、
B11#栋及地下室、泳池会所及配套)工程总承包评标工作已
经结束，本项目采用湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合
评估法的评标办法，评标委员会推荐了以下3名不排序中标
候选人，现将相关信息予以公示。公示期2023年6月21/日至
2023年6月26日。

招标人：湖南建工兴马洲湘玺置业有限公司
联系电话：0731-55866668

招标代理机构：湘潭君悦招投标有限公司
联系人：胡光祥(项目负责人)、段海燕、贺东红
电话：0731-58525966

监管部门：湘潭市住房和城乡建设局
联系电话：0731-58262625

中标候选人信息

中标候选人		不排序中标候选人	不排序中标标候选人	不排序中标候选人
中标候选人名称		湖南省第一工程有限公司/湖南建工集团工程设计研究院有限公司	湖南省第二工程有限公司/智诚建科设计有限公司	湖南建工第七工程有限公司/中凡国际工程设计有限公司
投标报价（元）		266,655,625.26	270,809,225.36	269,293,339.87
其中：设计费（元）		989,682.94	989,682.94	989,682.94
预备费（元）		13,051,579.60	13,051,579.60	13,051,579.60
详细评审得分情况	总分	93.17	90.14	86.98
	投标报价得分	34.87	34.33	34.53
	技术方案得分	28.05	26.69	27.47
	企业资质及履约能力得分	30.25	29.12	24.98
工程业绩		<p>设计业绩：1.中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目；2.湖南艺术职业学院搬迁扩建工程；3.湘安嘉园建设项目设计采购施工（EPC）总承包。</p> <p>施工业绩：1.龙山县第一幼儿园迁建工程及龙山县第一中学、龙山县第四、五、六幼儿园建设项目工程总承包(EPC)工程总承包；2.岳阳市赶山西路社会停车场、商业配套及地下人行通道项目（EPC）工程；</p>	<p>设计业绩：上饶市信州区信息产业园整体提升项目设计</p> <p>施工业绩：1.碧桂园潭州府 A#、1-3#、5-8#栋、地下室建设项目。2、星城·东宸花园项目设计施工总承包（EPC）项目</p>	<p>设计业绩：滨江首府、滨江城市广场</p>
获奖情况		<p>省级奖项：</p> <p>1、设计奖项：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目（湖南省优秀工程勘察设计建筑设计项目三等奖）、湖南艺术职业学院搬迁</p>	<p>省级奖项：</p> <p>1、施工奖项：靖州县承接产业转移标准厂房及配套基础设施建设项目（标四）（2021-2022 年度芙蓉奖）</p>	/



		<p>扩建工程（湖南省优秀工程勘察设计建筑设计项目三等奖）</p> <p>2、施工奖项：永州市“两中心”项目一期（政务服务中心）项目（2021-2022年度芙蓉奖）</p> <p>省级标准化工地： 2021年度省级建筑施工安全生产标准化项目考评优良工地5个 2021年度省级建筑施工质量生产标准化项目考评优良工地7个</p>	<p>国家级标准化工地： 洋浦产城融合安居工程及配套设施项目一期施工（四）标段 （2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目）</p> <p>省级标准化工地： 2021年度省级建筑施工安全生产标准化项目考评优良工地11个； 2021年度省级建筑施工质量生产标准化项目考评优良工地12个</p>	
项目经理	姓名	唐羚境	龙江	陈哲
	证书编号	壹级注册建造师 湘 1362016201612540	壹级注册建造师 湘 1432019202000572	壹级注册建造师 湘 1432007200803864
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
设计负责人	姓名	左朝晖	郑恒	李杰
	证书编号	壹级注册建筑师 20014300236	壹级注册建筑师 20225200523	壹级注册建筑师 20196101119
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
施工负责人	姓名	唐羚境	龙江	陈哲
	证书编号	壹级注册建造师 湘 1362016201612540	壹级注册建造师 湘 1432019202000572	壹级注册建造师 湘 1432007200803864
投标担保信息	担保机构	信用评价满分承诺担保	信用评价满分承诺担保	保证保险
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/



进入投标报价评审的投标人技术方案得分情况

序号	对应投标人名称	评审项目	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7
1	湖南省第一工程有限公司/湖南建工集团工程设计研究院有限公司	总承包方案	19.00	19.00	18.60	18.60	18.40	18.80	18.00
		设计方案					25.80	26.40	25.90
		施工组织设计	41.75	41.80	40.5	41.40			
		建筑信息模型及其他	7.60	7.60	7.30	7.50	7.30	7.50	7.30
2	湖南建工第七工程有限公司/中凡国际工程设计有限公司	总承包方案	18.50	18.30	18.40	18.20	18.20	18.10	17.90
		设计方案							
		施工组织设计	40.60	40.45	40.25	40.98	25.40	25.50	25.40
		建筑信息模型及其他	7.40	7.35	7.20	7.40	7.20	7.40	7.20
3	湖南经远建筑有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	总承包方案	17.50	17.30	17.70	17.20	17.30	17.20	17.50
		设计方案							
		施工组织设计	38.90	38.50	40.05	38.50	24.50	24.20	24.90
		建筑信息模型及其他	7.00	7.00	7.00	6.90	7.00	6.90	7.00
4	湖南兴溢建设工程有限公司/万禹工程设计有限公司	总承包方案	17.20	17.20	17.80	17.20	17.50	17.00	17.50
		设计方案					24.30	23.80	24.80
		施工组织设计	37.50	37.40	39.75	37.90			
		建筑信息模型及其他	7.00	6.80	7.10	6.90	6.90	6.80	7.00
5	湖南省第二工程有限公司/智诚建科设计有限公司	总承包方案	18.00	17.70	18.20	17.40	17.50	17.20	17.60
		设计方案					25.20	24.20	25.00
		施工组织设计	39.60	39.15	40.04	39.05			
		建筑信息模型及其他	7.20	7.10	7.10	7.00	7.10	6.90	7.00

本公示期为三个工作日。公示期内如有异议，请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关规定，向招标人和招标代理机构书面反映。监督部门联系电话：0731—58262625。

