

# 登电集团铝加工有限公司整体租赁经营公开招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：河南省,郑州市,登封市

## 一、招标条件

本登电集团铝加工有限公司整体租赁经营已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 615 万元，招标人为登电集团铝加工有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 登电集团铝加工有限公司整体租赁经营，租赁物位于告城镇北烟庄村，土地面积 33842 平方米，主要由两个主体车间及其他配套辅助设施，两个主体车间分别是冷轧车间 6418.21 平方米、铝箔车间 2952 平方米；车间内提供可以用于正常生产经营的主要主、附设备 26 台套；租金的性质是厂房及附属建筑物、设备租赁费。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)登电集团铝加工有限公司整体租赁经营；

## 三、投标人资格要求

(001 登电集团铝加工有限公司整体租赁经营)的投标人资格能力要求：中华人民共和国境内外的法人组织均可按照规定参加竞标，也可以委托其他代理人参加竞标。外国法人组织也可参加竞标，但须遵守中国法律、法规及有关政策。；

本项目 **不允许**联合体投标。

## 四、招标文件的获取

**获取时间**：从 2023 年 08 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 30 日 18 时 00 分

**获取方式**：由法定代表人或其授权委托人现场获取

## 五、投标文件的递交

**递交截止时间**：2023 年 09 月 14 日 09 时 30 分

**递交方式**：登封市书院河路 139 号汉庭酒店六楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

**开标时间**：2023 年 09 月 14 日 09 时 30 分

**开标地点**：登封市书院河路 139 号汉庭酒店六楼会议室

## 七、其他

本项目登电集团铝加工有限公司整体租赁经营已批准，本项目已具备招标条件，现进行公开招标；欢迎符合投标资质的法人单位投标。

#### 一、项目概况与招标范围

1. 基本情况：登电集团铝加工有限公司整体租赁经营，租赁物位于告成镇北烟庄村，土地面积 33842 平方米，主要由两个主体车间及其他配套辅助设施，两个主体车间分别是冷轧车间 6418.21 平方米、铝箔车间 2952 平方米；车间内提供可以用于正常生产经营的主要主、附设备 26 台套；租金的性质是厂房及附属建筑物、设备租赁费。

2. 最低限价：615 万元/年

#### 二、内部决策及批准情况

该项目已由河南永登铝业有限公司内部审批通过，批复同意实施。

#### 三、资产评估情况

该项目的经河南德兴资产评估事务所（普通合伙）评估，评估基准日为：2023 年 7 月 31 日，该标的评估年租金为：615 万元/年。

#### 四、申请人资格要求：

中华人民共和国境内外的法人组织均可按照规定参加竞标，也可以委托其他代理人参加竞标。外国法人组织也可参加竞标，但须遵守中国法律、法规及有关政策。

#### 五、招标文件获取

1. 时间：2023 年 8 月 24 日至 2023 年 8 月 30 日，每日上午 9 时至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 18 时 00 分（北京时间，节假日除外，下同）

2. 地点：河南郑州市登封守敬路 72 号

3. 方式：由法定代表人或其授权委托人现场获取

#### 六、投标文件递交

1. 时间：2023 年 9 月 14 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：登封市书院河路 139 号汉庭酒店六楼会议室

#### 七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

#### 八、其他补充事宜

1. 该项目保证金为人民币 30 万元；

2. 交易活动结束后，未成交方的交易保证金 5 个工作日内原渠道无息退还；成交方的交易保

证金在《租赁经营合同》签订并结清全部成交价款后，原渠道无息退还给受让方，成交方未按约定时限签署《租赁经营合同》或未按合同约定时限付清价款的，均视为违约，所交保证金不予返还；

3. 租赁费按年度计费，合同每三年为一期，租赁到期前 3 个月协商下一阶段租赁事宜。
4. 租赁期限内，涉及水、电、暖、电话、物业、卫生、网络、车位等费用以及生产经营许可、安全、环保、装修、改造、消防等问题均由承租方并按相关规定交纳使用；
5. 出租方承诺如若出现因产权问题发生的纠纷，全部由出租方负责；交易相关税费、合同履行、后期监管、成交价款收缴、标的交付等事项均由出租方负责；不经出租方同意，不得将标的转租给第三方；
6. 未尽事项，以《租赁经营合同》具体约定为准。

#### 九、联系方式：

招标人：登电集团铝加工有限公司

地址：登封市告成镇北烟庄村

联系人：翟静凯

电话：13633803502

代理机构：河南恒道工程咨询管理有限公司

地址：河南郑州市登封守敬路 72 号

联系人：张女士

联系方式：18339818123

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南永登铝业有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：登电集团铝加工有限公司

地 址：登封市告成镇北烟庄村

联 系 人：翟静凯

电 话：13633803502

电子邮件：33477881@qq.com

招标代理机构：河南恒道工程咨询管理有限公司

地 址：河南省郑州市登封市守敬路 72 号

联系人：张巧丽

电话：18339818123

电子邮件：2384637809@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张巧丽（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

