

北流市润康医院业务综合楼建设项目(一期) 工程总承包招标公告

(招标编号: E4509002856024822001001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 玉林市, 北流市

一、招标条件

本北流市润康医院业务综合楼建设项目(一期)已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2649.721338 万元, 招标人为北流市润康医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程一期包括精神病院综合楼改造一至二层: 建筑面积 2189m², 地面铺同质透芯 PVC 地胶 2.0mm 厚, 纯色抗菌树脂板 2mm 厚内墙面, 真石漆外墙面, 铝合金龙骨铝扣板 600mm x 600mm 吊顶天棚面; 精神病院综合楼加建三至六层: 建筑面积 4491m², 地面铺同质透芯 PVC 地胶 2.0mm 厚, 纯色抗菌树脂板 2mm 厚内墙面, 真石漆外墙面, 铝合金龙骨铝扣板 600mmx 600mm 吊顶天棚面; 精神病院综合楼安装内容主要有: 3 部电梯、QA 断路器箱、LED 平板灯、太阳能集中热水设备等; 污水处理站: 建筑面积 12.60m², 地面铺防滑砖 600x600, 腻子内墙面, 真石漆外墙面, 腻子天棚面, 污水处理一体化设备; 食堂、洗衣房: 建筑面积 367.20m², 地面贴 600x600 防滑砖, 内墙面抹混合砂浆后刮腻子涂内墙漆, 真石漆外墙面, 铝合金龙骨铝扣板 600mm x 600mm 吊顶天棚面; 消防水池基础开挖及基坑支护。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北流市润康医院业务综合楼建设项目(一期);

三、投标人资格要求

(001 北流市润康医院业务综合楼建设项目(一期))的投标人资格能力要求: 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人无资质要求【备注: 已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】

3.2 主要负责人员要求:

3.2.1 工程总承包项目经理:

①具有二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注

册建造师或建筑工程专业注册监理工程师和中级及以上职称（联合体投标的，需为牵头单位员工）。

②已录入“桂建云”并处于有效状态，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

③要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型：不要求工程总承包项目经理担任过与拟建项目相类似的工程。）

3.2.2 项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师证书和工程类相关专业中级及以上职称。【备注：涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书和中级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 业绩要求：无要求。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。

3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责

范围内的履约能力。

3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。

3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。

3.4.8/

3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外），/。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目属于政府采购工程项目：

标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为 中小微 企业、监狱企业或者残疾人福利性单位， 大型 企业不得参加。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 09 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 09 日 09 时 29 分

获取方式：2023 年 05 月 08 日 16 时 02 分至投标文件递交的截止时间止（不少于 30 日）由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）网站免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月09日09时30分

开标地点：玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼5楼）或网上开标室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目北流市润康医院业务综合楼建设项目（一期）（项目名称）工程已由北流市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以北发改许可[2022]310号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为北流市润康医院，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为：国有资金：0.0万元0.0% 私有资金：0.0万元0.0% 外国政府及组织投资：0.0万元0.0% 境外私人投资：0.0万元0.0% 财政资金：2649.721338万元100.0% 其他：0.0万元0.0%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

建设地点：北流市大坡外镇卫生院内

建设规模：本工程一期包括精神病院综合楼改造一至二层：建筑面积2189m²，地面铺同质透芯PVC地胶2.0mm厚，纯色抗菌树脂板2mm厚内墙面，真石漆外墙面，铝合金龙骨铝扣板600mm x 600mm 吊顶天棚面；精神病院综合楼加建三至六层：建筑面积4491m²，地面铺同质透芯PVC地胶2.0mm厚，纯色抗菌树脂板2mm厚内墙面，真石漆外墙面，铝合金龙骨铝扣板600mm x 600mm 吊顶天棚面；精神病院综合楼安装内容主要有：3部电梯、QA断路器箱、LED平板灯、太阳能集中热水设备等；污水处理站：建筑面积12.60m²，地面铺防滑砖600x600，腻子内墙面，真石漆外墙面，腻子天棚面，污水处理一体化设备；食堂、洗衣房：建筑面积367.20m²，地面贴600x600防滑砖，内墙面抹混合砂浆后刮腻子涂内墙漆，真石漆外墙面，铝合金龙骨铝扣板600mm x 600mm 吊顶天棚面；消防水池基础开挖及基坑支护。

本项目概算价：2649.721338万元

计划工期：本项目总工期为360天（日历天）。

2.2.1 招标范围：初步设计完成后施工图设计完成前：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标。包括设计、施工的工程总承包模式建设，直至分项验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。

2.3.1 标段划分：标段(包)编号：E4509002856024822001001，标段(包)名称：北流市润康医院业务综合楼建设项目(一期)

2.4 本项目不要求采用装配式技术。

2.5 本项目不要求采用建筑信息模型（BIM）技术。

2.6 公开完成的初步设计文件。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人无资质要求【备注：已经取消资质要求的项目承包类型选无资质要求】

3.2 主要负责人员要求：

3.2.1 工程总承包项目经理：

①具有二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或建筑工程专业注册监理工程师和中级及以上职称（联合体投标的，需为牵头单位员工）。

②已录入“桂建云”并处于有效状态，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

③要求担任过与拟建项目相类似的设计项目负责人或施工项目经理或者项目总监理工程师或工程总承包项目经理。（注：1、拟建项目相类似的工程规模与3.3企业业绩要求一致，但不限制担任过的时间；2、如不要求企业业绩时，此处由招标人定义相类似的工程类型：不要求工程总承包项目经理担任过与拟建项目相类似的工程。）

3.2.2 项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师证书和工程类相关专业中级及以上职称。【备注：涉及市政道桥专业等尚未实行注册制的设计相关专业高级职称要求即可】

3.2.3 施工项目经理：具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书和中级及以上职称，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

3.2.4 项目施工专职安全生产管理人员：已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.3 业绩要求：无要求。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.4.1 本项目接受联合体投标。联合体成员可由设计单位和施工单位组成，联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件，其中施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.4.2 联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。

3.4.3 组成联合体进行投标的设计或施工单位不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标，也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.4.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.4.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.4.6 注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定。

3.4.7 联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定。

3.4.8/

3.5 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的工程总承包项目经理、施工项目经理和项目施工专职安全生产管理人员，否则同一工程总承包项目经理、施工项目经理或项目施工专职安全生产管理人员所参与其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外），/。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目属于政府采购工程项目：

标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为 中小微 企业、监狱企业或者残疾人福利性单位， 大型 企业不得参加。

4.招标文件的获取

2023年05月08日16时02分至投标文件递交的截止时间止（不少于30日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）网站免费下载招标文件。

5.投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2023年06月09日09时30分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统（<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>）使用专职投标员个人CA锁签到，使用加密投标文件的CA锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。（注：投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。）投标人拟投入工程总承包项目经理或施工项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的工程总承包项目经理或施工项目经理本人须持本人身份证原件（或公安系统生成的电子身份证）出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面（登录地址：<http://171.109.4.245:8888/BidOpening/>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动CA”APP下载

5.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密。以CA锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

6.预付款和进度款支付方式

预付款支付比例或金额：具体详见招标文件【备注：政府投资项目应严格执行工程预付款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金额）的10%（最高不超过30%，并与工程进

度款分期按约定比例抵扣)】

进度款支付方式: 合同内按工程量周期内完成工程量的具体详见招标文件, 合同外按工程量周期完成工程量的具体详见招标文件。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%, 含尚未抵扣的工程预付款。】

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台(广西·玉林) <http://ggzy.yulin.gov.cn/>、中国政府采购网 www.ccp.gov.cn/、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn 上发布。

8. 交易服务单位

玉林市公共资源交易中心。

9. 监督部门及电话

北流市建筑工程招标投标站 0775-6238403。

10. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统,“桂建云”系统登录地址: <http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差(企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据),投标人应自行预留足够的时间,至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。

11. 联系方式

招标人: 北流市润康医院(需盖企业章及法人签字) 招标代理机构: 广西德承工程项目管理有限公司(需盖企业章及法人签字)

地址: 北流市大坡外镇卫生院内 地址: 广西北流市永顺六区 191 号

邮编: 537412 邮编: 537400

联系人: 林苏予 联系人: 黄婷婷

电话: 0775-6691859 电话: 0775-6351368

传真: 0775-6691859 传真: 0775-6351368

电子邮箱: 电子邮箱:

网址: 网址:

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北流市建筑工程招标投标站。

九、联系方式

招标人：北流市润康医院

地址：北流市大坡外镇卫生院内

联系人：林苏予

电话：0775-6691859

电子邮件：/

招标代理机构：广西德承工程项目管理有限公司

地址：北流市永顺六区 191 号

联系人：黄婷婷

电话：0775-6351368

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

