

栖霞大霞址仓储办公楼屋顶彩钢瓦防水改造项目公开比选公告

青岛采联项目管理有限公司烟台分公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司烟台市分公司（以下简称“招标人”）委托，就栖霞大霞址仓储办公楼屋顶彩钢瓦防水改造项目进行公开比选，现邀请合格的供应商提交响应文件并参与比选。

- 项目名称：**栖霞大霞址仓储办公楼屋顶彩钢瓦防水改造项目
- 采购编号：**QDCL2024021
- 项目概述：**栖霞市分公司事业部大霞址二层楼始建于1987年9月，距今36年，该楼房分上下2层，东西长80米、宽15米、合计约1200平米，砖混立柱结构钢窗，系邮电分营前的资产（仓库）。由于年久失修，目前多处漏雨，需要进行屋顶防水改造。
- 采购内容及最高限价：**对栖霞大霞址仓储办公楼屋顶加铺彩钢瓦，进行防水改造，本项目预算为30万元，招标控制价为27.5万

标包名称	拦标价（万元）
大霞址仓储办公楼屋顶彩钢瓦防水改造项目	27.5

注：

- 1) 投标总价【报价】不得高于（拦标价）；否则取消供应商比选资格。
- 2) 计划工期：工期30日历天，具体开工日期以甲方通知为准。
- 3) 保修期：整体工程终验合格之日起两年内免费保修。

5. 供应商资格条件：

- 5.1. 在中国境内注册，具有独立法人资格；

- 5.2. 具有建筑施工总承包贰级以上资质（含贰级），并具有有效的生产许可证；
- 5.3. 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目（含预中标项目）负责人；
- 5.4. 供应商须如实提供本单位法人、董事、监事、高管、直接与邮政企业对接人员的亲属在邮政系统工作情况，亲属关系范围包括夫妻关系，直系血亲关系，以及近姻亲关系，并承诺不影响本项目采购公正性；
- 5.5. 投标方必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关国家法律、行政法规规定，具有良好的商业信誉和健全的财务制度，具有履行合同所必需的人员、设备、资金和专业技术能力；
- 5.6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；在以往经营活动中无不良记录、无负面社会影响；
- 5.7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的招投标活动；
- 5.8. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”网站（www.creditsd.gov.cn）中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的成交方，不得参加本次招投标活动。被邮政企业列入采购合作黑名单，且在有效期内的投标人报名将被拒绝；
- 5.9. 投标人承诺业务合作中若出现弄虚作假行为或出现虚假承诺、提供虚假发票、虚列成本费用套取资金、“小金库”、商业贿赂等行为，将纳入甲方投标人“黑名单”统一管理；
- 5.10. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组

织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业;

5.11. 在与山东省内邮政企业以往合作项目存在纠纷争议、解除同等尚未处理完毕的,不能参加采购;

5.12. 本项目不接受联合体投标,不得分包转包;

5.13. 投标人在过往参加邮政企业采购项目中出现违约问题、中标后无故弃标,评标委员会有权否决其投标;

5.14 递交投标(应答)文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备,不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标(应答)文件。因投标人电脑特征码(如:硬盘信息/硬盘序列号、网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID、IP信息、主板信息/主板序列号)多项相同,联系电话、邮箱、(通信)地址等企业信息一致,股权交叉、响应文件规律性相似等涉嫌串标的投标供应商,否决其投标资格。

注:供应商须按照“第四章 响应文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料,否则,其响应将被否决。

6. 采购文件的获取方式:

(一) 办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>)办理CA证书等。

流程:注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载:中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”,或可联系客服电话400-898-8881(周一~周五9:00-17:00)。

(二) 获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加的项目—购买采购文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载采购文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加响应者，请于2024年7月31日9时00分至2024年8月6日17时00分（北京时间，下同），在“中国邮政电子采购与供应平台”报名获取采购文件。供应商应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载采购文件。

注：供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载采购文件”的操作。

招标文件售价：200元/份，售后不退。

7. 响应文件的递交：

- (1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为2024年8月9日上午9：30（北京时间），供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版响应文件，并完成线上电子版响应文件“签到”流程。请供应商准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。
- (2) 递交地点：青岛采联项目管理有限公司烟台分公司。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件，并且通过制作线上电子版响应文件的电脑解密线上电子版响应文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。
- (3) 线上电子版响应文件加密、解密：供应商须在唱价前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在唱价前进行加密后上传至平台。唱价时，尽快使用CA证书完成线上电子版响应文件的解密。

- (4) 线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

- (1) 线上电子版响应文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版响应文件。
- (2) 纸质版响应文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版响应文件。
- (3) 供应商须派代表当面递交纸质版响应文件。采购人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的响应文件。逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

8. 唱价：

- (1) 唱价形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密唱价。
- (2) 唱价时间：2024年8月9日上午9：30（北京时间）。线上电子版响应文件现场解密截止时间为：2024年8月9日上午9：30（北京时间）。供应商须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。
- (3) 响应文件递交及唱价地点：青岛采联项目管理有限公司烟台分公司。

9. 发布公告的媒体：

本次比选公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国邮政电子采购与供应平台》、中国邮政集团有限公司官网发布。

10. 联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司烟台市分公司

地址：山东省烟台市芝罘区环海路1号

联系人：路有峰

联系电话：0535-6658001

采购代理机构：青岛采联项目管理有限公司烟台分公司

地址：山东省烟台市芝罘区第一大道 1712

联系人：吕工、赵工

联系电话：13156886859

电子邮件：QDCLYT@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛辽宁路支行

银行账户：青岛采联项目管理有限公司

银行账号：38060201040012636