

新首钢国际人才社区(核心区北区) 1607-035 地块项目绿建三星及 LEED 铂金咨询
顾问招标公告

(招标编号: BSJ21-16-003FW)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本新首钢国际人才社区(核心区北区) 1607-035 地块项目绿建三星及 LEED 铂金咨询顾问已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹资金,招标人为北京首侨创新置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 绿建三星服务咨询建筑面积 135541.36 平方米; LEED 铂金认证建筑规模 135541.36 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)新首钢国际人才社区(核心区北区) 1607-035 地块项目绿建三星及 LEED 铂金咨询顾问;

三、投标人资格要求

(001 新首钢国际人才社区(核心区北区) 1607-035 地块项目绿建三星及 LEED 铂金咨询顾问)的投标人资格能力要求:

- 1、在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的独立法人,法定代表人或实际控制人为同一人的两个及两个以上法人,只能有一家参加投标;
- 2、近五年(2019 年 03 月至今)投标人应具有绿色建筑三星咨询服务的类似业绩或具有 LEED 认证服务金级及以上的类似业绩;
- 3、投标人拟派项目负责人应具有高级工程师及以上职称;
- 4、投标人没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态,且近三年(2021 年 03 月至今)内没有骗取中标和严重违法记录;
- 5、被信用中国(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人的投标人不得参加本次招标;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 12 日 16 时 00 分



获取方式：1、招标文件领取地址：北京市丰台区万丰路西局西街 273 号安助置业东侧楼一层业务一处。2、招标文件售价：每本 500 元整（现金），售后不退。3、领取文件时需由经办人携带如下资料：1）企业营业执照复印件加盖公章；2）经办人法人授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件加盖公章及近三个月社保缴纳证明复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 14 时 00 分

递交方式：北京市石景山区石景山路 68 号首建投公司 118 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 28 日 14 时 00 分

开标地点：北京市石景山区石景山路 68 号首建投公司 118 会议室

七、其他

项目概况：

- 1、项目地点：石景山区新首钢高端产业综合服务区北区 1607-035 地块
- 2、招标内容：绿色建筑三星认证以及 LEED 铂金认证技术咨询
- 3、招标范围：承担本项目绿色建筑三星认证及 LEED 铂金级认证咨询工作，并取得绿色建筑三星级标识认证及 LEED 铂金级标识认证。包含阶段为策划阶段、设计阶段、施工及验收阶段及标识申报阶段。
- 4、服务期限：1）绿建咨询服务：合同签订之日起至取得绿色建筑三星级标识证书。咨询服务进度满足整体进度要求，在建设全过程提供技术咨询服务。2）LEED 认证咨询服务：合同签订之日起至取得 LEED 铂金认证证书，LEED 咨询服务进度满足整体进度要求，在项目建设全过程提供技术咨询服务。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京首侨创新置业有限公司

地 址：石景山区首钢厂区（68）首都钢铁公司行政处

联 系 人：何工

电 话：88292025

电子邮件：/

招标代理机构：北京首建项目管理有限公司



地 址：北京市丰台区西局西街 273 号安助置业院内东侧楼一层

联 系 人：王工

电 话：83277284

电子邮件：jingsi_w@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

