

芳林 1939 建设项目—设计项目（可研、方案设计、初步设计）成交候选人公示  
（招标编号：浙诚律采【2024】088）

公示结束时间：2024 年 12 月 12 日

一、评标情况

标段(包)[001]芳林 1939 建设项目—设计项目（可研、方案设计、初步设计）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：中南建筑设计院股份有限公司，投标报价：1156.5 万元，质量：达到国家和行业规定的合格标准，通过招标人和相关部门的审核确认。，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 2 名：浙江新中环建筑设计有限公司，投标报价：1159.8 万元，质量：达到国家和行业规定的合格标准，通过招标人和相关部门的审核确认。，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 3 名：中工武大设计集团有限公司，投标报价：1140 万元，质量：达到国家和行业规定的合格标准，通过招标人和相关部门的审核确认。，工期/交货期/服务期：90 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中南建筑设计院股份有限公司)的项目负责人：涂卫兵一级建筑师  
20124200912；

中标候选人(浙江新中环建筑设计有限公司)的项目负责人：柏丽一级建筑师  
20193302613；

中标候选人(中工武大设计集团有限公司)的项目负责人：万莉军一级建筑师  
20144201030；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中南建筑设计院股份有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(浙江新中环建筑设计有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(中工武大设计集团有限公司)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中南建筑设计院股份有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(浙江新中环建筑设计有限公司)的评标情况：/;

中标候选人(中工武大设计集团有限公司)的评标情况：/;

## 二、提出异议的渠道和方式

本次成交候选人公示期为 2024 年 12 月 10 日至 2024 年 12 月 12 日。公示期间,所有响应人和其他利害关系人如对公告结果有异议,或认为招标结果不符合国家法律法规规定行为的,可向招标人提出异议。异议人为法人的,异议函件需由其法定代表人或授权代表签字和加盖单位公章,并附法人授权书及授权代表人的有效身份证明复印件。异议人为其他组织或自然人的,异议函件必须由其主要负责人或异议人本人签字,并附有效身份证明复印件

## 三、其他

受南阳芳林文旅发展有限公司的委托,浙江诚律工程管理集团有限公司对芳林 1939 建设项目一设计项目(可研、方案设计、初步设计)进行公开招标,现就本次招标的评审结果公布如下:

### 一、项目概况

- 1 项目名称: 芳林 1939 建设项目一设计项目(可研、方案设计、初步设计)
- 2 项目编号: 浙诚律采【2024】088
- 3 建设地点及规模 项目建设地点位于河南省南阳市宛城区天冠集团工业园。项目总建筑面积: 项目规划总占地约 1000 亩,拟拆除园区部分建筑,建筑面积约 30000 m<sup>2</sup>;对 9 栋厂房及办公楼进行改建,原有建筑面积约 55068.75 m<sup>2</sup>;新增 18 栋建筑,规划面积约 1771974 m<sup>2</sup>。项目建成后,规划总建筑面积共计约 232766.15 m<sup>2</sup>。总投资约 20 亿。
- 4 招标范围 设计范围包括该项目的可行性研究报告编制、策划及概念方案设计、方案设计、初步设计。内容包括所有新建、改建项目方案设计及初步设计,其中建筑工程 包括总平面(含功能分区、平面布局、交通、竖向、人防、消防、无障碍等)、建筑、结构、建筑电气、给排水、暖通与空气调节等;室外景观工程: 包括总平面、软硬质平面、基础大样、构筑物设计、结构设计以及本项目中的水系、道路、停车场的设计和管网综合设计(给水、雨水、污水、强电、弱电、消防、热力、中水回用等);专项设计: 包括公共区域室内精装修设计(不含展陈布展设计及软装专项设计,由后期运营方深化设计)、幕墙、钢结构、基坑支护、结构加固、智能化等。负责整合特殊工艺设计,如特殊声学设计、体育工艺设计、泛光照明设计、游乐园工艺设计及厨房工艺设计等。
- 5 服务期: 中标后服务合同正式签订之日起 90 个工作日内完成最终成果
- 6 质量要求: 达到国家和行业规定的合格标准,通过招标人和相关部门的审核确认。

## 二、发布公告的媒介及公告期限

本公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布

## 三、评审信息

评审日期:2024年12月9日

评审地点:南阳市长江路与泰山路交叉口龙祥小区外二楼

## 四、评审结果

第一成交候选人:中南建筑设计院股份有限公司

投标报价:1156.5万元

第二成交候选人:浙江新中环建筑设计有限公司

投标报价:1159.8万元

第三成交候选人:中工武大设计集团有限公司

投标报价:1140万元

## 五、公示期

本次成交候选人公示期为2024年12月10日至2024年12月12日。公示期间,所有响应人和其他利害关系人如对公告结果有异议,或认为招标结果不符合国家法律法规规定行为的,可向招标人提出异议。异议人为法人的,异议函件需由其法定代表人或授权代表签字和加盖单位公章,并附法人授权书及授权代表人的有效身份证明复印件。异议人为其他组织或自然人的,异议函件必须由其主要负责人或异议人本人签字,并附有效身份证明复印件

## 六、联系方式:

招标人:南阳芳林文旅发展有限公司

地址:河南省南阳市宛城区天冠大道1号

联系人:孙先生

联系方式:13938966149

招标代理机构:浙江诚律工程管理集团有限公司

地址:浙江省安吉县后寨路1166号4楼

联系人:张先生

电话:13754232138

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 五、联系方式

招 标 人：南阳芳林文旅发展有限公司

地 址：河南省南阳市宛城区天冠大道 1 号

联 系 人：孙先生

电 话：13938966149

电子邮件：13938966149@163.com

招标代理机构：浙江诚律工程管理集团有限公司

地 址：浙江省安吉县后寨路 1166 号 4 楼

联 系 人：张先生

电 话：13754232138

电子邮件：353856017@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）