

乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务项目招标公告

(招标编号: ZS-QCWX-H-2023-1003)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 乌海市

一、招标条件

本乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 16.36075 万元, 招标人为乌海抽水蓄能有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务;

三、投标人资格要求

(001 乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 不允许 联合体 投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 17 日 17 时 00 分

获取方式: 电子方式获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 31 日 09 时 00 分

递交方式: 电子递交 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 31 日 09 时 00 分

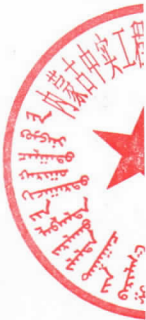
开标地点: 内蒙古产权交易中心有限责任公司

七、其他

详见招标公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乌海抽水蓄能有限责任公司。



乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务项目

招标公告

项目编号：ZS-QCWX-H-2023-1003

内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司受乌海抽水蓄能有限责任公司的委托，对乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务项目进行公开招标，现公告如下：

一、项目概况：

- 1、项目名称：乌海抽水蓄能有限责任公司 2023 年度物业及餐饮经营管理服务项目
- 2、资金来源：自有资金
- 3、招标范围：

(1) **物业服务：**负责乌海抽水蓄能电站业主营地物业服务，营地位于内蒙古乌海市海勃湾区，营地占地面积约 64000 m²，建筑面积近 21000 m²，营地建筑主要包括办公楼、宿舍楼、活动中心及配套设备用房，物业服务主要包括安保、保洁、会议服务、设备设施维护维修（水电、中央空调及锅炉运行维护维修等）、消防（安防）控制室值班、营区内卫生清洁及绿化养护等。

(2) **餐饮服务：**负责乌海抽水蓄能电站业主营地餐厅及乌海抽水蓄能有限责任公司职工餐厅经营管理。管理工作主要包括餐食制作、厨房餐厅管理、食材配送及食材配送中心管理。

- 4、服务期限：服务期自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。
- 5、服务地点：内蒙古自治区乌海市

二、投标人资格要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障服务等承担招标项目的能力。

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；母子公司不能互用资质、业绩。

3. 具有国家相关部门颁发且有效的营业执照，企业如有信息变更，需出具工商部门变更说明。

4. 投标人应有良好的商业信用：中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）显示投标人和其法定代表人近三年（2020 年 1 月 1 日至今）没有行贿犯罪记录。

5. 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入“严重违法失信企业名单”。

6. 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

7. 投标人未被列入《内蒙古电力（集团）有限责任公司不良行为投标人名单》和中国电力企业联合会公布的“中电联关于公布涉电力领域重点关注对象名单”。

8. 投标人具有一般纳税人资格。

9. 本次招标不接受联合体投标。

10. 专用资格条件：

提供 2020 年 1 月 1 日至今同类物业服务及餐饮服务业绩各 1 份，具体要求如下：

(1) 物业服务业绩要求：服务建筑面积规模在 2000 m² 及以上的办公楼或写字楼；

(2) 餐饮服务业绩要求：自助餐用餐人数 50 人以上；

注：提供合同及配套发票扫描件，并提供国家税务全国增值税发票查验平台查询截图，以合同签订日期为准；如合同无法体现规模及人数，需提供业主证明材料。

三、报名及招标文件获取：

1、凡第一次参与内蒙古电力公司的各类招标采购项目的投标人，在投标报名前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”，先进行投标人基本信息注册，然后在招标采购项目挂网公告所在的电子采购交易平台（蒙电电子商务系统）办理中招互连扫码签章，前述工作完成后方可开始投标报名。

2、本项目实行在线报名和获取招标文件。凡有意参加本次投标的潜在投标人，请于 2023 年 8 月 10 日上午 9:00 至 2023 年 8 月 17 日下午 17:00，进入→《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）在线报名和获取招标文件，逾期不予受理。

(1) 具体流程为：登录投标管家（未注册用户请先免费注册）→查看招标信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息，并上传资料文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→投标人下载招标文件。

(2) 报名单位须凭【中招互连】APP 办理项目后续电子投标事宜，之前未进行注册【中招互连】APP 的企业需要登录内蒙古电力集团电子商务系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

注：

1、之前使用实体 CA 的企业可以继续使用，CA 证书到期后在进行注册【中招互连】APP。

2、目前处于 CA、扫码交替阶段，投标人需要注意以下事项：

(1) 避免使用 CA 加密，而使用扫码解密。反之同理。

(2) 扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密，登录 APP 的手机号必须保持一致。

3、招标代理机构详细地址：呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层

4、报名时所有下列资料均需加盖企业公章后扫描为 PDF 格式上传。（如资料不全拒绝接受）

(1) 法定代表人授权委托书（授权人本人办理相关事宜，授权书中必须明确项目名称、项目编号、并附授权人、被授权人的身份证及被授权人联系方式，格式详见附件 3）；

(2) 具有统一社会信用代码证的企业营业执照；

(3) 中国裁判文书网查询结果截图；（格式详见附件 4）

(4) 信用中国网站查询结果截图；（格式详见附件 4）

(5) 国家企业信用信息公示系统网站查询结果截图；（格式详见附件 4）

(6) 一般纳税人资格证明材料；

(7) 投标人资格条件要求的其它证明文件；

(8) 提供《投标真实性承诺书》；（格式详见附件 2）

(9) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明。

说明：报名资料如无法查真，需由投标人提供有效查询路径。

在报名阶段，对投标人资质、业绩等资格要求进行严格的真实性核查；经核实存在资格证明材料造假或信息不实的，招标人将按照公司《物资供应商不良行为管理办法》的规定进行处罚。

四、投标文件递交方式：

1. 电子投标文件请于投标截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”，投标截止时间后上传的投标文件恕不接收。本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，逾期送达的投标文件，“内蒙古电力集团电子商务系统”将不予接收。

2. 投标人对网上递交的投标文件应加密。使用数字证书（CA）或登录【中招互连】APP对投标文件进行加密功能（如果投标人使用A手机号码对投标文件进行了扫码加密，必须需要使用A手机号码进行扫码解密，才能读取或导入投标文件）。

五、资格审查：

本次招标采取资格后审方式，开标后由评标委员会统一进行资格审查，详见招标文件。资格审查时，投标人提供的资料不全或不合格的，均不能通过资格后审，其投标文件将被否决。

六、递交投标文件的截止时间、解密时间及地点：

投标文件上传时间：2023年8月10日~2023年8月31日上午9:00（北京时间）

投标截止时间：2023年8月31日上午9:00（北京时间）

投标文件解密开始时间：2023年8月31日上午9:00（北京时间）

投标文件解密截止时间：2023年8月31日上午9:30（北京时间）

七、解密方式及截标开标地点：

投标人于递交投标文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑通过数字证书（CA）或登录【中招互连】APP进行投标文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前30分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

请投标人按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（400-080-9508，周一~周五9:00-17:00），因投标人原因未在规定时间内解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件。

注：本项目采用远程开标方式，投标人无需到达开标现场。

开标现场地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司2号开标室。

具体地址：呼和浩特市赛罕区翠柳路3号（不动产登记中心）。

如果截标或开标时间及地点有改变，招标代理机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予受理，不接受邮寄方式提交投标文件。

八、相关费用：

1、投标保证金：收取，投标保证金的金额：（大写）壹拾万元整（小写：100000元人民币）。

2、招标代理服务费：为保证招标工作的顺利进行，招标活动所需费用的一部分，由中标单位缴

纳招标代理服务费，收取办法，按内工建协【2022】34号文件取费标准计算的服务费*90%计算。

3、开标场地使用服务费：中标人需向内蒙古产权交易中心有限责任公司招标管理部门缴纳交易服务费，收取办法为：

①中标金额大于50万按中标价的1%收取，中标金额低于50万（含）按500.00元收取；

②框架采购和入围的中标人，场地使用服务费为1000元/标段/次。场地使用服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息详见招标文件投标人须知前附表。

4、内蒙古电力集团电子商务系统平台使用服务费：本项目采用全流程电子招投标，每标段每家投标人需（在购买招标文件后，上传投标文件前）在线向电子交易平台缴纳电子投标服务费，具体收费标准为：非招标采购项目中电子投标服务费：300元/标段/次、招标采购项目中电子投标服务费：400元/标段/次。

九、公告发布媒体：

本次公告在《内蒙古招标投标公共服务平台》（www.nmgztb.com.cn），《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>），《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）、《内蒙古产权交易市场》（<http://www.nmcqjy.com>）同时发布，其它媒介转发无效。

十、联系方式：

招标单位：乌海抽水蓄能有限责任公司

地址：乌海市海勃湾区滨河区四合木街（乌海气象局大楼）

联系人：刘媛

联系电话：0473-6152062

异议受理人：刘媛

异议受理人电话：0473-6152062

异议受理人邮箱：nmgzsxmgl@163.com

异议受理人通信地址：乌海市海勃湾区滨河区四合木街（乌海气象局大楼）

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：李坤基、张娜、尹乐乐

联系电话：0471-5223623

电子邮箱：nmgzsxmgl@163.com



附件 1 投标费用报价表

项目投标报价

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
一	不含税金额		
1	人工费用		
2	服装费用		
3	耗材费用		
4	用餐补贴		
5	节假日工作补贴		
6	小计		
二	管理费率（%）		投标人报管理费费率
	管理费（元）		管理费以人工费用为基数进行取费。
三	税金（6%）		
四	含税总金额		

本项目投标人根据项目拟配服务人员工种及数量，对人工费用、服装费用、耗材费用、用餐补助、节假日工作补贴报单价。

人工费用，投标人参考服务期内暂定配置人数报单价，服务期内根据招标人需求据实结算。本项目所述人工费用包括岗位工资（含五险一金）、人身意外伤害险费用、体检费等。本合同在执行过程中单价不予调价。

服装费用，服务人员服装配置标准详见技术要求，投标人进行单项报价，据实结算。

耗材费用，对各类耗材报单价，甲方据实结算耗材费用。投标人填报招标人给出的耗材清单表所列耗材报价。由于耗材无法穷举，服务期内需要招标范围外的其他类耗材可进行变更后以市场询价结果据实结算。

用餐补助，该费用是招标人为本项目物业服务人员提供的误餐补助，其中餐厅服务人员不予计列，其他人员按照工作日实际到岗人数提供误餐补贴，结算费用根据工作日实际到岗服务人数据实结算。

节假日工作补贴，该费用是招标人为本项目服务人员提供的节假日补助，按节假日实际到岗人数提供补贴，服务范围内倒班人员（安保、消防/安防值班员）不予计列该费用。（为保证服务人员休息时间，要求任何工种人员每月加班天数不超法定节假日半数以上）

投标人需报管理费费率，管理费以人工费用为基数进行取费，服装费用、耗材费用、用餐补贴、节假日工作补贴不允许计列管理费用。

投标分项报价表（1. 人工费用汇总表）

项目编		单位：元				
序号	类型	名称	计量单位	数量	不含税单价最高限价（元）	备注
1	人工费用	项目经理	人·月	1	10500	本项目所述人工费用包括岗位工资（含五险一金）、人身意外伤害险费用、体检费等。本合同在执行过程中不予调价。
		物业主管	人·月	1	7500	
		会议主管	人·月	1	6500	
		会议接待	人·月	1	5000	
		保洁主管	人·月	1	6500	
		保洁员	人·月	1	3250	
		安保主管	人·月	1	6500	
		安保人员	人·月	1	4200	
		消防/安防值班员	人·月	1	6800	
		运维主管	人·月	1	7800	
		运维人员	人·月	1	6800	
		营区卫生及绿化养护	人·月	1	6600	
		库管	人·月	1	4800	
		会计	人·月	1	6500	
		前台	人·月	1	5200	
		餐厅主管	人·月	1	7500	
		厨师长	人·月	1	9000	
		厨师	人·月	1	7500	
		切配师傅	人·月	1	6800	
		面点师傅	人·月	1	6400	
后厨打杂	人·月	1	4800			
服务人员	人·月	1	4600			
2	小计			22	141050.00	
3	备注：投标人进行单项报价，服务期内根据使用各工种服务人员数量据实结算。					

投标分项报价表（2. 服装费）

项目编号：		单位：元					
序号	类型	名称	服装描述	计量单位	数量	不含税单价最高限价（元）	备注
1	服装费用	项目经理夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
2		物业主管夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
3		会议主管夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条、头花1个、领结1个	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
4		会议接待夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条、头花1个、领结1个	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
5		保洁主管夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
6		保洁员夏装	夏装包括半袖1件、裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
7		安保主管夏装	夏装包括半袖外套1件、裤子1条、帽子1个	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
8		安保人员夏装	夏装包括半袖外套1件、裤子1条、帽子1个	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
9		消防/安防值班员夏装	夏装包括半袖外套1件、裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
10		运维主管夏装	夏装包括长袖纯棉外套1件、纯棉裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
11		运维人员夏装	夏装包括长袖纯棉外套1件、纯棉裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
12		营区卫生及绿化养护夏装	夏装包括长袖纯棉外套1件、纯棉裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套
13		库管夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条	套	1	300	不含税金，合同期内只提供1套

14	会计夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
15	前台夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条、头花1个、领 结1个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
16	餐厅主管夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条、头花1个、领 结1个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
17	厨师长夏装	夏装包括半袖上衣1件、裤子1条、餐帽2个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
18	厨师夏装	夏装包括半袖上衣1件、裤子1条、餐帽2个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
19	切配师傅夏装	夏装包括半袖上衣1件、裤子1条、餐帽2个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
20	面点师傅夏装	夏装包括半袖上衣1件、裤子1条、餐帽2个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
21	后厨打杂夏装	夏装包括半袖上衣1件、裤子1条	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
22	服务人员夏装	夏装包括半袖衬衫1件、裙子或裤子1条、头花1个、领 结1个	套	1	300	不含税金, 合同期内只 提供1套
23	项目经理冬装	冬装包括外套1件、长袖衬衫1件、裤子1条。	套	1	500	不含税金, 合同期内只 提供1套
24	物业主管冬装	冬装包括外套1件、长袖衬衫1件、裤子1条。	套	1	500	不含税金, 合同期内只 提供1套
25	会议主管冬装	冬装包括长袖衬衫1件、马甲1个、裙子或裤子1条、头 花1个、领结1个	套	1	500	不含税金, 合同期内只 提供1套
26	会议接待冬装	冬装包括长袖衬衫1件、马甲1个、裙子或裤子1条、头 花1个、领结1个	套	1	500	不含税金, 合同期内只 提供1套
27	保洁主管冬装	冬装包括外套1件、长袖衬衫1件、裤子1条	套	1	500	不含税金, 合同期内只 提供1套
28	保洁员冬装	冬装包括长袖外套1件、裤子1条	套	1	500	不含税金, 合同期内只 提供1套

29	安保主管冬装	冬装包括长袖外套1件、裤子1条、帽子1个，冬大衣要求是纯棉服，长度至膝盖	套	1	1000	不含税金，含冬大衣，合同期内只提供1套
30	安保人员冬装	冬装包括长袖外套1件、裤子1条、帽子1个，冬大衣要求是纯棉服，长度至膝盖	套	1	1000	不含税金，含冬大衣，合同期内只提供1套
31	消防/安防值班员冬装	冬装包括长袖外套1件、裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
32	运维主管冬装	冬装包括长袖纯棉外套1件、纯棉裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
33	运维人员冬装	冬装包括长袖纯棉外套1件、纯棉裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
34	营区卫生及绿化养护冬装	冬装包括长袖纯棉外套1件、纯棉裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
35	库管冬装	冬装包括长袖衬衫1件、裙子或裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
36	会计冬装	冬装包括长袖衬衫1件、裙子或裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
37	前台冬装	冬装包括长袖衬衫1件、马甲1个、裙子或裤子1条、头花1个、领结1个	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
38	餐厅主管冬装	冬装包括长袖衬衫1件、马甲1个、裙子或裤子1条、头花1个、领结1个	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
39	厨师长冬装	冬装包括长袖上衣1件、裤子1条，餐帽2个	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
40	厨师冬装	冬装包括长袖上衣1件、裤子1条，餐帽2个	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
41	切配师傅冬装	冬装包括长袖上衣1件、裤子1条，餐帽2个	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
42	面点师傅冬装	冬装包括长袖上衣1件、裤子1条，餐帽2个	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套
43	后厨打杂冬装	冬装包括长袖上衣1件、裤子1条	套	1	500	不含税金，合同期内只提供1套

44	服务人员冬装	冬装包括长袖衬衫1件、马甲1个、裙子或裤子1条、头花1个、领结1个。	套	1	500	不含税金，合同期内只 提供1套
45	小计			44	18600.00	
46	备注：投标人进行单项报价，服务期内根据使用各工种服务人员数量据实结算。					

投标分项报价表 (3. 耗材费)

序号	名称	规格型号	单位	数量	不含税单价最高限价 (元)	备注
1	暖壶	纯不锈钢	个	1	25	不含税单价
2	金景, 托盘	树脂材质 印花面体 60cm*24cm*40cm, HA-5520	个	1	13	不含税单价
3	矿泉水	农夫山泉, 单瓶容量 330mL 或 380mL, 每箱 24 瓶	箱	1	36	不含税单价
4	矿泉水	农夫山泉, 单瓶容量 550mL, 每箱 24 瓶	箱	1	36	不含税单价
5	矿泉水	农夫山泉, 单桶容量 5L, 每箱 4 桶	箱	1	36	不含税单价
6	矿泉水	百岁山, 单瓶容量 348mL, 每箱 24 瓶	箱	1	52	不含税单价
7	矿泉水	百岁山, 单瓶容量 570mL, 每箱 24 瓶	箱	1	55	不含税单价
8	矿泉水	百岁山, 单桶容量 4.5L, 每箱 2 桶	箱	1	40	不含税单价
9	粘鼠板	18cm*30cm 强力粘胶 使用方便, 10 片/包	包	1	28	不含税单价
10	小推车		辆	1	323	不含税单价
11	锹	木柄 1.4 米, 方或圆锹	把	1	20	不含税单价
12	大竹扫把		把	1	25	不含税单价
13	多功能手推清洁车	包括推车、垃圾桶、拖把、洗地桶、提示牌	台	1	249	不含税单价

14	卫生间檀香	檀香香薰, 300mL/瓶	瓶	1	23	不含税单价
15	小便池除臭香片	10 个/包	包	1	12	不含税单价
16	洁厕灵	3.7 升/桶	桶	1	28	不含税单价
17	消毒液	3.7 升/桶	桶	1	28	不含税单价
18	洗手液	500g/瓶	瓶	1	8	不含税单价
19	洗衣粉	5kg/袋	袋	1	55	不含税单价
20	肥皂		块	1	6	不含税单价
21	尘推		把	1	45	不含税单价
22	尘推布		块	1	32	不含税单价
23	卷纸	25 卷/提, 每提 6 斤	提	1	45	不含税单价
24	擦手纸	每箱 20 包, 每包 120 抽	箱	1	85	不含税单价
25	垃圾袋	大/中/小号	卷	1	5	不含税单价
26	垃圾袋	大号手提黑色, 50 只/扎	扎	1	10	不含税单价
27	拖地桶		个	1	25	不含税单价
28	拖布		把	1	18	不含税单价
29	套筴		套	1	12	不含税单价
30	卫生间清洁球	5 颗/袋	袋	1	3.5	不含税单价
31	护手霜	4L/桶	桶	1	38	不含税单价

32	洗洁精	5KG/桶	桶	1	38	不含税单价
33	酸性清洁剂	4L/桶	桶	1	42	不含税单价
34	杀虫剂	500mL/瓶	瓶	1	17	不含税单价
35	擦窗器		把	1	35	不含税单价
36	塑料桶		个	1	15	不含税单价
37	脸盆	塑料, 直径34cm, 加厚	个	1	18	不含税单价
38	一次性鞋套	100只/包	包	1	10	不含税单价
39	空气清新剂	320mL/瓶	瓶	1	8	不含税单价
40	垃圾桶	11L	个	1	10	不含税单价
41	垃圾桶	20L	个	1	25	不含税单价
42	垃圾桶	30L	个	1	35	不含税单价
43	垃圾桶	50L	个	1	70	不含税单价
44	垃圾桶	100L	个	1	120	不含税单价
45	垃圾桶	不锈钢, 圆柱形或方形, 带烟灰缸	个	1	143	不含税单价
46	茶漏桶		个	1	22	不含税单价
47	刷子	塑料软毛刷	个	1	3.5	不含税单价
48	刷子	钢丝球刷, 带手柄	个	1	4.5	不含税单价
49	刷子	经典除尘掸, 可弯曲、可伸缩	个	1	33	不含税单价

50	鱼鳞布			块	1	6.5	不含税单价
51	84 消毒泡腾片	250 片/瓶		瓶	1	22	不含税单价
52	橡胶手套			副	1	3.5	不含税单价
53	纯棉线手套	10 双/包		包	1	20	不含税单价
54	抹布			块	1	4	不含税单价
55	75%酒精消毒液	5L/桶		桶	1	39	不含税单价
56	喷壶	2L		个	1	10	不含税单价
57	长嘴洒水壶	2L		个	1	23	不含税单价
58	除胶剂	500mL/瓶		瓶	1	9	不含税单价
59	刮污刀铲			把	1	4	不含税单价
60	钢丝球	20 只/包		包	1	7	不含税单价
61	酒精棉湿巾	每包 10 片独立包装		包	1	4	不含税单价
62	湿巾	每包 10 片独立包装		包	1	4	不含税单价
63	塑料防滑垫	厚度 4.5mm, 宽度 90cm		米	1	28	不含税单价
64	塑料假草装饰	绿色		平米	1	1	不含税单价
65	磁扣	彩色, 每盒 35 粒, 直径 28mm		盒	1	10	不含税单价
66	马桶套刷			套	1	8	不含税单价
67	消防设施器材检查卡	硬纸 10*16cm, 含塑料防水套, 50/包		包	1	50	不含税单价

68	一次性纸杯	每包 50 只装	包	1	6	不含税单价
69	每包 120 抽纸	每提 3 包装	提	1	14	不含税单价
70	手帕纸巾	每条 10 包装	条	1	4	不含税单价
71	软抄笔记本	A5, 30 张无线装订	本	1	1.5	不含税单价
72	N95 医用口罩	每盒 25 个独立包装	盒	1	13	不含税单价
73	一次性医用口罩	每盒 100 个独立包装	盒	1	14	不含税单价
74	一次性医用口罩	每包 10 个装	包	1	2.5	不含税单价
75	茶叶	红茶、绿茶、茉莉花, 500g/包	包	1	110	不含税单价
76	电池	南孚 5 号或 7 号, 40 粒/盒	盒	1	70	不含税单价
77	小枝剪	金属, 0-10mm 花木修剪	把	1	38	不含税单价
78	大枝剪	金属, 长度 630mm	把	1	105	不含税单价
79	大力剪	金属, 长度 630mm	把	1	75	不含税单价
80	手锯	金属, 近距离树木修剪, 450mm	把	1	26	不含税单价
81	高枝锯	金属可伸缩杆, 6 米长	把	1	90	不含税单价
82	肥料	氮肥, 每袋 10kg	袋	1	100	不含税单价
83	肥料	钾肥, 每袋 10kg	袋	1	140	不含税单价
84	肥料	磷肥, 每袋 10kg	袋	1	75	不含税单价

85	肥料	复合肥, 每袋 5kg	袋	1	40	不含税单价
86	软水管	pvc 软管, 室外绿化使用, 4-6 公分内径, 2 毫米厚度	米	1	3	不含税单价
87	一次性手套	塑料, 每盒 500 只, 抽取式	盒	1	18	不含税单价
88	一次性鞋套	无纺布防尘一次性鞋套, 每包 100 只	包	1	15	不含税单价
89	一次性餐帽	无纺布防尘一次性餐帽, 每包 20 顶	包	1	9	不含税单价
90	油烟净	每桶 2.5Kg	桶	1	35	不含税单价
91	保鲜膜	长度 200 米, 宽度 35cm	卷	1	35	不含税单价
92	保鲜膜	长度 200 米, 宽度 40cm	卷	1	35	不含税单价
93	保鲜膜	长度 200 米, 宽度 45cm	卷	1	36	不含税单价
94	保鲜膜	长度 200 米, 宽度 50cm	卷	1	48	不含税单价
95	保鲜膜	长度 200 米, 宽度 60cm	卷	1	52	不含税单价
96	保鲜袋	20*30cm, 每卷 300 只	卷	1	15	不含税单价
97	保鲜袋	25*35cm, 每卷 300 只	卷	1	16	不含税单价
98	保鲜袋	30*40cm, 每卷 300 只	卷	1	50	不含税单价
99	保鲜袋	35*45cm, 每卷 300 只	卷	1	55	不含税单价
100	餐饮口罩	透明, 防雾, 防飞沫, 每盒 10 只	盒	1	12	不含税单价
101	火碱	每袋 0.5kg	袋	1	8	不含税单价

102	小票打印纸	57*30mm 打印纸, 每盒 64 卷	盒	1	35	不含税单价
103	一次性筷子	每包 500 双独立包装一次性筷子	包	1	80	不含税单价
104	牙线	每包 6 盒, 每盒 50 支	包	1	28	不含税单价
105	牙签	每包 2000 支装	包	1	10	不含税单价
106	食品袋	大/中/小号, 0.3kg/包	包	1	10	不含税单价
107	小计			106	3847.50	

投标分项报价表（4.用餐补贴）

项目编号：_____ 单位：元

序号	名称	规格型号	单位	数量	不含税单价最高限价（元）	备注
1	用餐补贴	物业服务人员每天补助误餐餐费，餐厅服务人员不提供餐补	餐·人	1	10	不含税金，餐厅服务人员不予计列，其他人员提供误餐补贴，服务期内据实结算
2	备注：投标人进行单项报价，服务期内据实结算，该项费用不允许计列管理费。					

投标分项报价表（5.节假日工作补贴）

项目编号：_____ 单位：元

序号	名称	规格型号	单位	数量	不含税单价最高限价（元）	备注
1	节假日工作补贴	补贴范围为非倒班人员	人·天	1	100	不含税金，服务范围内倒班人员（安保、消防/安防值班员）不予计列该费用。节假日餐厅需正常开餐，物业需安排人员值班，该费用用于节假日服务人员补贴，为保证服务人员休息时间，要求任何工种人员每月加班天数不超过法定节假日半数以上。
2	备注：投标人进行单项报价，服务期内据实结算。					

附件 2 投标真实性承诺书

《投标真实性承诺书》

_____ (招标人)：

我公司参与贵公司组织招标的（项目名称），我公司承诺所提交的投标文件表述、报名待审查材料、投标文件内容是真实有效的。如有不实，则违反“诚实信用”原则，我公司承担由此引发的所有责任。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

_____年____月____日

附件3 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明
(适用于无委托代理人的情况)

投标人名称: _____

单位性质: _____

成立时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证正反面

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

联系方式: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 如由法定代表人参加投标, 只需提供法定代表人身份证明。

法定代表人授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（项目编号）报名资料、投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。（可参考：自本委托书签署之日起至投标文件有效期满）

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证正反面复印件。

身份证照片页	身份证国徽页
--------	--------

附：委托代理人身份证正反面复印件。

身份证照片页	身份证国徽页
--------	--------

投标人：_____（盖章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

联系方式：_____

年 月 日

附件 4 截图查询方式

(一) 信用中国查询方式或下载信用报告

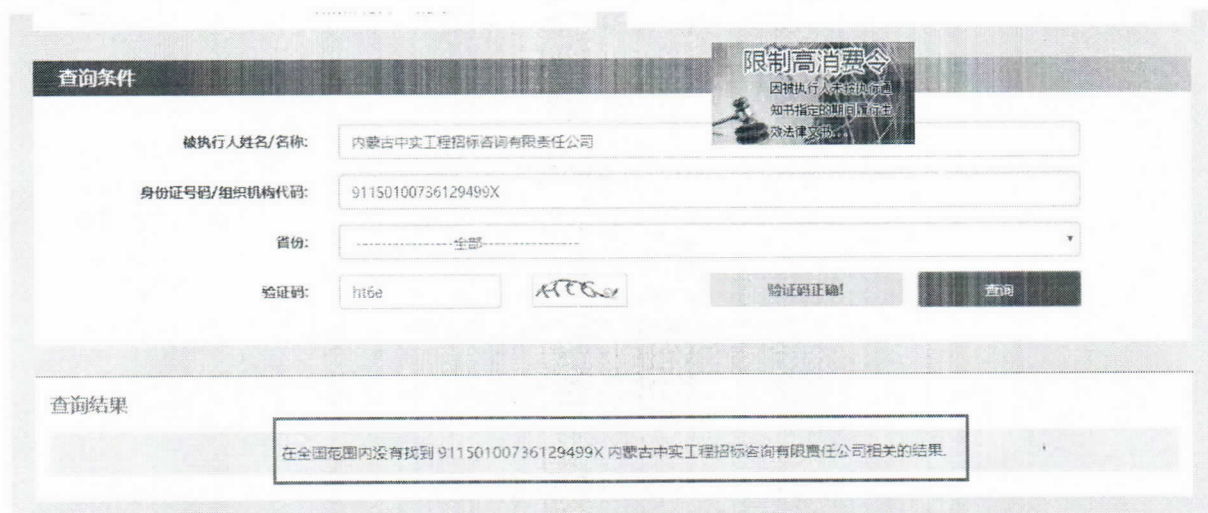
1、国家信息中心主办“信用中国”网站地址：<http://www.creditchina.gov.cn> 打开网页后，点击“信用服务”。



2、在以下页面中点击“失信被执行人”

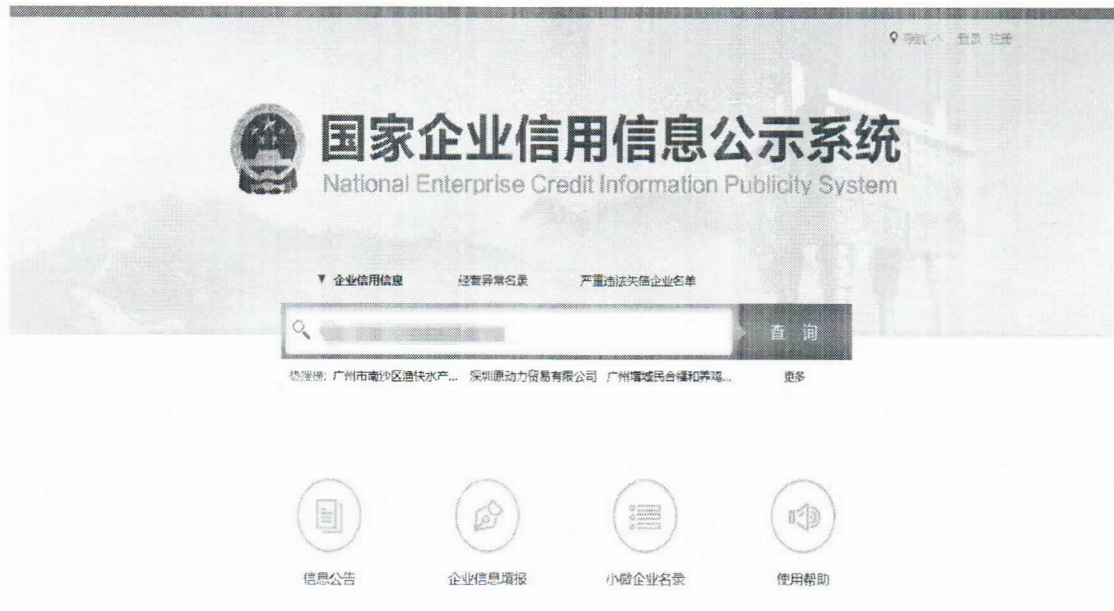


3、在弹出窗口进入链接网站，在查询窗口输入查询企业名称，将查询结果截图。

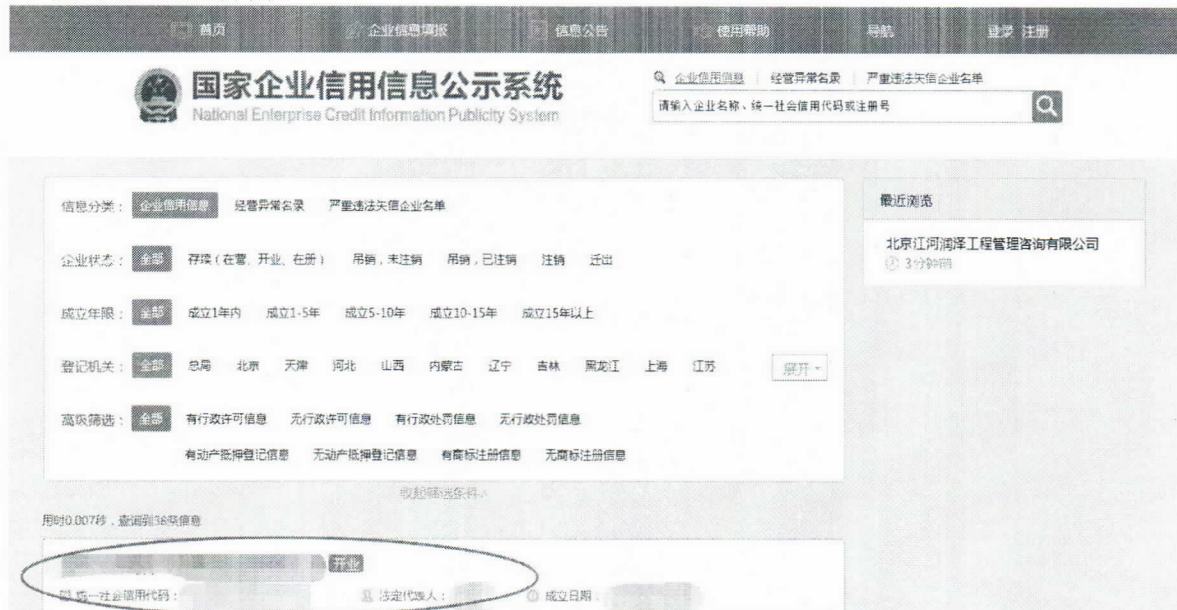


(二) 国家企业信用信息公示系统查询方式

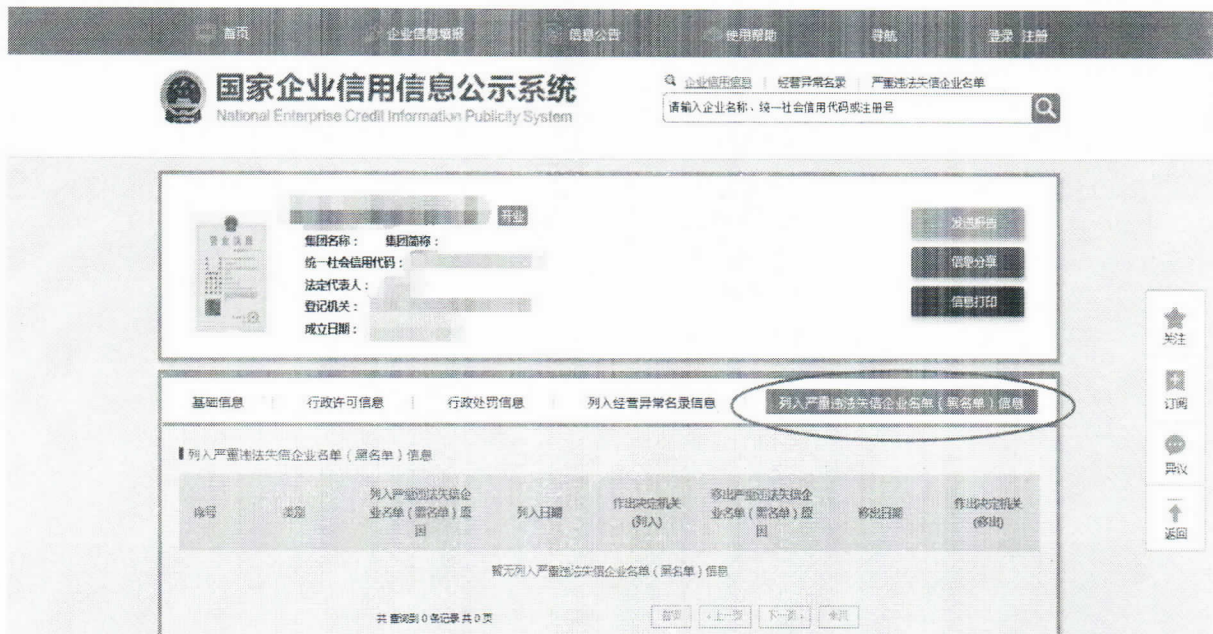
1、登录“国家企业信用信息公示系统”网站地址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，在查询窗口输入企业名称，点击查询。



2、点击进入企业界面。



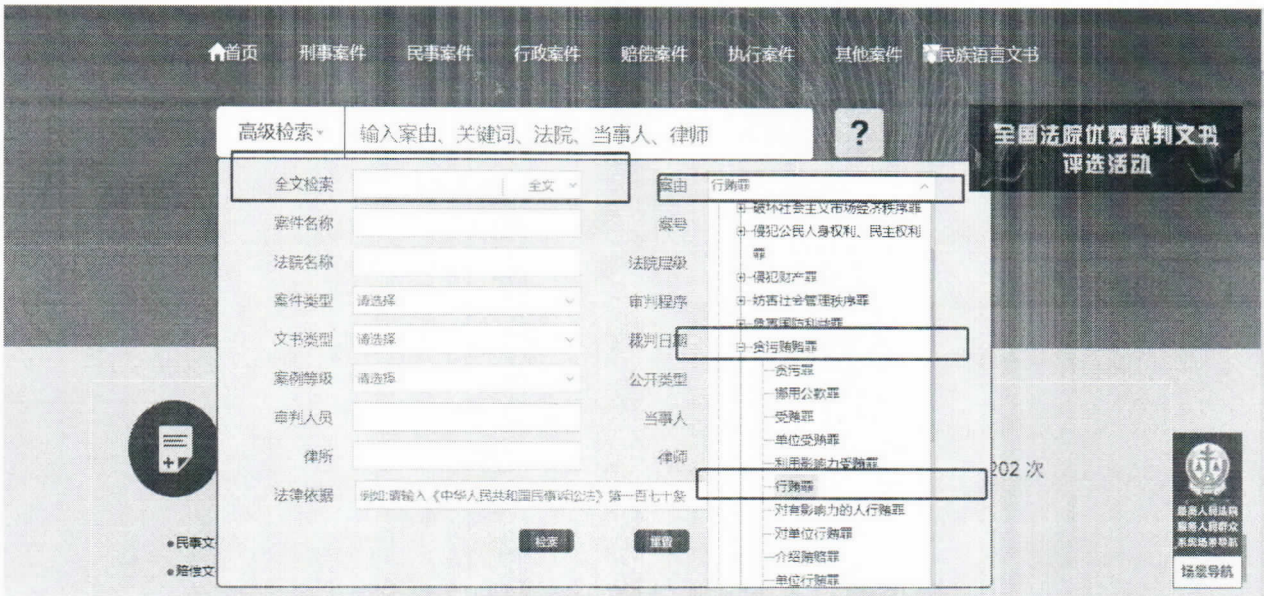
3、点击“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，查询后截图。



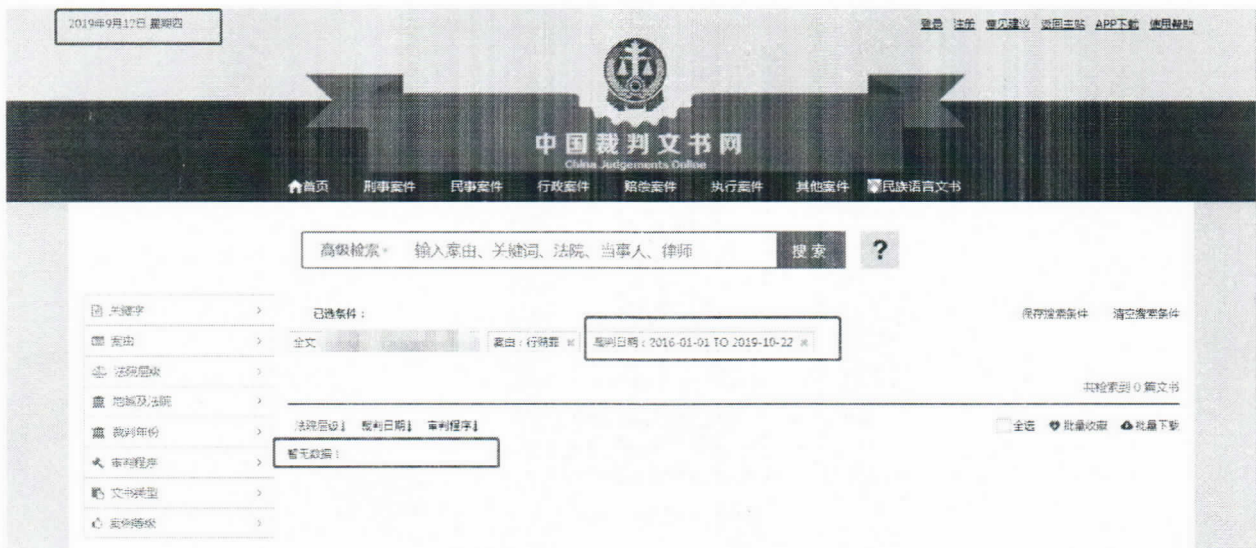
(三) 中国裁判文书网查询方式

1、投标单位查询

- (1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)，点击高级检索
- (2) 在全文检索中输入投标企业全称，并选择“全文”
- (3) 在案由中以此选择“刑事案由”——“贪污贿赂罪”——“行贿罪”
- (4) 在裁判日期选择 2020 年 1 月 1 日至“投标截止时间”
- (5) 点击检索

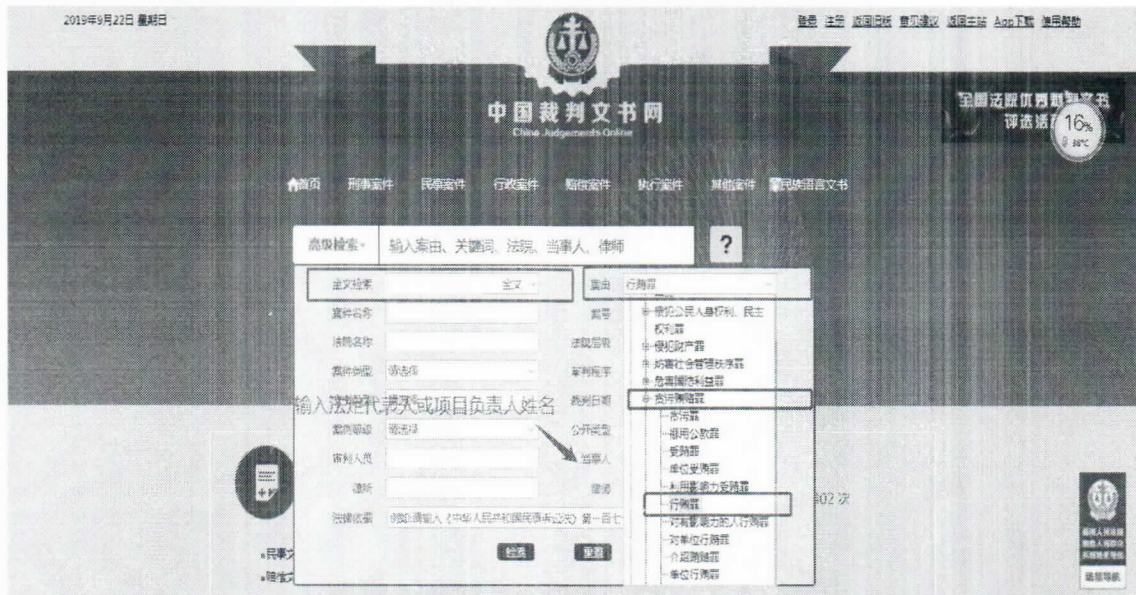


(6) 截取成功截图如下（须截取到左上角的时间）：



2、企业法定代表人查询

- (1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)，点击高级检索
- (2) 在全文检索中输入投标企业全称，在“当事人”处输入企业法定代表人姓名，并选择“全文”。
- (3) 在案由中以此选择“刑事案由”——“贪污贿赂罪”——“行贿罪”
- (4) 在裁判日期选择 2020 年 1 月 1 日至“投标截止时间”
- (5) 点击检索



(6) 截取成功截图如下（须截取到左上角的时间）

