

XCGC-F2023034 许昌市魏都区南关街道办事处“魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目”（不见面开标）

（招标编号：XCGC-F2023034）

项目所在地区：河南省, 许昌市, 魏都区

一、招标条件

本 XCGC-F2023034 许昌市魏都区南关街道办事处“魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目”（不见面开标）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 396.400384 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为许昌市魏都区南关街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目，本次改造涉及对排水排污管道疏通、更换窨井盖、老化电线更新、路面维修 完善小区安防设施（整修照明设施），安装庭院路灯、安装小区大门及监控系统；对房屋进行修缮、房屋外墙、公共楼道墙面、小区围墙粉刷，对破损屋檐等进行修缮；开展环境卫生整治，积极推行生活垃圾分类，清理杂物小广告、设立分类垃圾桶；增设宣传栏等内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)XCGC-F2023034 许昌市魏都区南关街道办事处“魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目”（不见面开标）；

三、投标人资格要求

(001)XCGC-F2023034 许昌市魏都区南关街道办事处“魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目”（不见面开标）的投标人资格能力要求 31 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在施建设工程的项目负责人。

3.2 投标人未被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“信用河南”网站信用信息栏列入黑名单，以及未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或

严重失信黑名单。(招标人、代理机构或评标专家委员会评标现场查询)。信用信息查询记录和证据留存具体方式:经评标专家委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据,与其他文件一并保存。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 本次招标实行资格后审。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2023 年 06 月 12 日 18 时 00 分到 2023 年 07 月 05 日 08 时 29 分

获取方式:投标人于投标文件递交截止时间前均可登录《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》(<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>),通过“投标人/供应商登录”入口自行下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023 年 07 月 05 日 08 时 30 分

递交方式:本项目为全流程电子化交易项目,投标人应按规定在投标截止时间(同开标时间)前通过《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统成功上传本项目加密电子投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023 年 07 月 05 日 08 时 30 分

开标地点:许昌市公共资源交易中心(龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心 C 座)三楼不见面开标室第二工位。

七、其他

XCGC-F2023034 许昌市魏都区南关街道办事处“魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目”(不见面开标)

招标公告

1. 招标条件

魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目已由许昌市魏都区发展和改革委员会以许魏发改〔2023〕51 号批准建设,招标人为许昌市魏都区南关街道办事处,建设资金为财政资金,项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目编号: XCGC-F2023034

2.2 建设地点：位于许昌市魏都区

2.3 建设规模：魏都区南关街道办事处大观 26 号院、干休所家属院等 17 个院老旧小区改造项目，本次改造涉及对排水排污管道疏通、更换窨井盖、老化电线更新、路面维修、完善小区安防设施（整修照明设施），安装庭院路灯、安装小区大门及监控系统、对房屋进行修缮、房屋外墙、公共楼道墙面、小区围墙粉刷，对破损屋檐等进行修缮、开展环境卫生整治，积极推行生活垃圾分类，清理杂物小广告、设立分类垃圾桶；增设宣传栏等内容。

2.4 标段划分：本项目共设四个标段。

标段 工程名称 各小区控制价（元） 招标控制价（元）

一标段 许昌市南魏都区南关街道办事处大观 26 号院提升改造项目 461741.96 943707.66

许昌市魏都区南关街道办事处干休所家属院提升改造项目 481965.7

二标段 许昌市魏都区南关街道办事处六一大观提升改造项目 73679.24 1053537.78

许昌市魏都区南关街道办事处大观香橙楼提升改造项目 145834.88

许昌市魏都区南关街道办事处水利一处家属院提升改造项目 834023.66

三标段 许昌市魏都区南关街道办事处实验小学东家属院提升改造项目 111267 1005066.22

许昌市魏都区南关街道办事处实验小学西家属院提升改造项目 170824.58

许昌市魏都区南关街道办事处实验小学南家属院提升改造项目 437481.5

许昌市魏都区南关街道办事处电大家属院提升改造项目 285493.14

四标段 许昌市魏都区南关街道办事处畜牧局家属院提升改造项目 141827.92 961692.18

许昌市魏都区南关街道办事处工商局家属院提升改造工程 109625.77

许昌市魏都区南关街道办事处新华书店家属院提升改造工程 214390.86

许昌市魏都区南关街道办事处果品楼提升改造工程 75856.4

许昌市魏都区南关街道办事处公疗医院家属院提升改造工程 130929.6

许昌市魏都区南关街道办事处盐业大院提升改造工程 85504.27

许昌市魏都区南关街道办事处新兴国库家属院提升改造工程 145488.37

许昌市魏都区南关街道办事处医药楼家属院提升改造工程 58068.99

2.5 招标范围：招标文件、施工图纸、工程量清单、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

2.6 计划工期：90 日历天/标段。

2.7 质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在施建设工程的项目负责人。

3.2 投标人未被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“信用河南”网站信用信息栏列入黑名单，以及未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或严重违法失信黑名单。（招标人、代理机构或评标专家委员会评标现场查询）。信用信息查询记录和证据留存具体方式：经评标专家委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他文件一并保存。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 本次招标实行资格后审。

4. 网上下载招标文件

4.1 投标人持 CA 数字认证证书，登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》“系统用户注册”入口

（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/eps/public/RegistAllJcxx.html>）进行免费注册登记（详见“常见问题解答-诚信库网上注册相关资料下载”）；

4.2 在投标截止时间前登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》“投标人/供应商登录”入口（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）自行下载招标文件（详见“常见问题解答-交易系统操作手册”）。

5. 招标文件和施工图纸的获取

5.1 招标文件的获取：投标人于投标文件递交截止时间前均可登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>），通过“投标人/供应商登录”入口自行下载。

5.2 施工图纸下载：按照施工招标文件中第二章投标人须知前附表第 2.1 项自行下载。

5.3 招标文件每套售价 0 元/标段。

6. 投标文件的提交

6.1 本项目为全流程电子化交易项目，投标人应按规定在投标截止时间（同开标时间）前通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公共资源交易系统成功上传本项目加密电子投标文件。

6.2 投标截止时间及开标时间：2023 年 07 月 05 日 08 时 30 分。

6.3 招标人（代理机构）线上开标地点：许昌市公共资源交易中心（龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心C座）三楼不见面开标室第二工位。本项目采用远程不见面开标，投标人无须到开标现场参加开标会议、无须现场提交有关原件资料；投标人在开标时间前持 CA 数字证书登录全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）——进入公共资源交易系统（<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>）——点击“项目信息——项目名称”——在系统操作导航栏点击“开标——不见面开标大厅”，准时参加线上开标，进行远程解密、在线询问、电子签章等。

6.4 逾期送达（未成功上传）的或者未按规定解密的电子投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

8. 联系方式

监督部门：许昌市魏都区建设工程招标投标管理办公室

联系电话：0374-5055010

招 标 人：许昌市魏都区南关街道办事处

地 址：许昌市魏都区大同街 79 号

联 系 人：张先生

联系电话：13733743681

代理机构：河南特慧工程咨询有限公司

地 址：许昌市信通国际 D 座四楼 403 室

联 系 人：朱先生

联系电话：0374-8327199、15993642151

许昌市魏都区南关街道办事处

2023 年 06 月 12 日

温馨提示：

本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交、解密电子投标文件。
2. 电子文件下载、制作、提交期间和远程不见面开标（电子投标文件的解密）环节，投标人

须使用同一个 CA 数字证书（证书须在有效期内并可正常使用）。

3. 电子投标文件的制作

3.1 投标人登录《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统

(<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>) 下载“许昌投标文件制作系统 SEARUN 最新版本”，按招标文件要求制作电子投标文件。

电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册（投标人、供应商）。

3.2 投标人须将招标文件要求的资质业绩荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件或图片）制作到所提交的电子投标文件中。

3.3 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作电子投标文件，并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和法人电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹（xxxx 项目 xx 标段），其中后缀名为“.file”的文件用于电子投标使用。

4. 加密电子投标文件的提交

4.1 加密电子投标文件应按规定在投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统

(<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>)。投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

4.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

4.3 加密电子投标文件成功提交后，《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统 (<http://ggzy.xuchang.gov.cn:8088/ggzy/>) 生成“投标文件提交回执单”。

5. 远程不见面开标（电子投标文件的解密）

5.1 投标人应熟悉《许昌市不见面开标操作手册》，并提前设置不见面开标浏览器（设置流程详见《许昌市不见面开标操作手册》）。

5.2 《许昌市不见面开标操作手册》下载路径 全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）——“资料下载”栏目。

5.3 开标时间前投标人应登录本项目不见面开标大厅，按照招标文件确定的开标时间准时参加网上开标。

5.4 投标人对开标过程和开标记录如有疑问，可在本项目不见面开标大厅“文字互动”对话框或“新增质疑”处在线提出询问。

5.5 根据代理机构在“文字互动”对话框的通知，投标人选择功能栏“解密环节”按钮进行电子投标文件解密（投标人解密应自代理机构在到达投标截止时间时点击“开标”按钮，开标开始并进行解密 120 分钟内完成）。投标人未解密或因投标人原因解密失败的，其投标将被拒绝。

5.6 项目远程不见面开标活动结束后，投标人应在《开标记录表》上进行电子签章。投标人未签章的，视同认可开标结果。

6. 评标依据

6.1 全流程电子化交易（远程不见面开标）项目，评标委员会以成功上传、解密的电子投标文件为评标依据。

6.2 评审期间，保持投标文件提供的联系方式畅通，评标委员会随时可能对投标文件内容质询，投标人应及时进行答复（包括但不限于电子文档、电子邮件等）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为许昌市魏都区建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：许昌市魏都区南关街道办事处

地 址：许昌市魏都区大同街 79 号

联 系 人：张先生

电 话：13733743681

电子邮件：/

招标代理机构：河南特慧工程咨询有限公司

地 址：许昌市信通国际 D 座 403 室

联 系 人：朱先生

电 话：15565293871

电子邮件：henantehui@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）