

泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目（第二次）  
（招标编号：XZP202405200011200001）

项目所在地区：江苏省南京市玄武区

### 一、招标条件

本泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:158万元，招标人为留芳宴（南京）餐饮管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：总价约158万元，具体详见招标清单

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目（第二次）

### 三、投标人资格要求

泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目（第二次）：

五、投标人应满足并遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关的国家法律、法规和条例：

#### 1、投标人资质要求：

- 1) 具有独立法人资格，营业执照在有效期内；
- 2) 具备建筑工程总承包三级（含）以上，并在有效期内；
- 3) 具有行政部门颁发的《安全生产许可证》，并在有效期内；
- 4) 不接受联合体投标；
- 5) 无法律、法规禁止投标行为。

#### 2、项目负责人资格（注册建造师）要求：

1) 具有本单位注册的建筑工程二级（含）以上建造师证书,在有效期内，且未担任其他在建设工程项目的项目经理（建造师）；

2) 具有建设行政部门颁发的安全生产考核合格证B证，并在本单位注册且在有效期内。

#### 3、业绩要求

(1) 项目负责人承担过类似工程；

类似工程指：投标人拟派项目经理承担过单项合同承包范围包含厨房施工的项目。

类似工程业绩证明材料：提供中标通知书（直接发包项目如没有中标通知书，须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书、竣工验收佐证资料，以上三者缺一不可；如提供的证明材料数据出现不一致，以合同协议书中载明的相关数据和内容为准；若投标人提供的类似工程业绩证明材料均不能体现“厨房施工”的，需提供“其它辅助证明材料”，辅助证明材料”指：“盖有施工图审查（或审图）专用章的施工图纸”或“该业绩建设单位出具的证明材料(证明材料上需盖有该业绩建设单位公章)”。如投标人提供的类似工

程业绩证明材料能体现“厨房施工”，但又另行提供“其它辅助证明材料”的，该“其它辅助证明材料”不予认可；

提供的证明材料需能反映出相关数据和内容，否则该业绩不予认可。

有效期自2019年1月1日起至招标公告发布之日止。以竣工验收佐证资料中载明的竣工验收日期为准。

注：①项目负责人承担的类似工程不是投标人承担的工程，不予认可；

②有项目负责人变更情形的：不予认可；

③未以项目负责人身份承担的类似工程，不予认可。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-20 09:00到2024-05-24 17:30

获取方式：凡有意投标者，请于2024年5月20日—2024年5月24日每日上午9:00—12:00，下午14:00—17:30（北京时间，节假日电话联系），二选一：①携带单位介绍信或授权委托书、委托人身份证（原件及复印件）至招标代理公司现场购买②将单位介绍信或授权委托书、委托人身份证复印件盖章后扫描发送至2801182779@qq.com，上传成功后联系代理公司；添加微信支付招标文件费用。招标文件每份300元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-28 09:00

递交方式：纸质档现场提交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-28 09:00

开标地点：泰州市医药高新技术产业开发区恒景国际花园 C21 幢311-313 室

#### 七、其他

永信恒昌工程管理有限公司受留芳宴（南京）餐饮管理有限公司的委托，就泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目进行公开招标，欢迎响应本公告要求并具有相应能力的投标单位积极参加投标。

一、招标项目名称：泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目。

二、招标内容：包含泰州宴留芳茶社江苏省会议中心店厨房改造项目，以下内容分为装修改造、厨房设备采购安装、水电安装配套。总价约158万元，具体详见招标清单。

三、工期：25日历天。

四、资格审查方式：资格后审。

五、投标人应满足并遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关的国家法律、法规和条例：

1、投标人资质要求：

1) 具有独立法人资格，营业执照在有效期内；

2) 具备建筑工程总承包三级（含）以上，并在有效期内；

3) 具有行政部门颁发的《安全生产许可证》，并在有效期内；

4) 不接受联合体投标；

5) 无法律、法规禁止投标行为。

2、项目负责人资格（注册建造师）要求：

1) 具有本单位注册的建筑工程二级（含）以上建造师证书,在有效期内，且未担任其他在建设工程项目的项目经理（建造师）；

2) 具有建设行政部门颁发的安全生产考核合格证B证，并在本单位注册且在有效期内。

3、业绩要求

(1) 项目负责人承担过类似工程；

类似工程指：投标人拟派项目经理承担过单项合同承包范围包含厨房施工的项目。

类似工程业绩证明材料：提供中标通知书（直接发包项目如没有中标通知书，须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书、竣工验收佐证资料，以上三者缺一不可；如提供的证明材料数据出现不一致，以合同协议书中载明的相关数据和内容为准；若投标人提供的类似工程业绩证明材料均不能体现“厨房施工”的，需提供“其它辅助证明材料”，辅助证明材料”指：“盖有施工图审查（或审图）专用章的施工图纸”或“该业绩建设单位出具的证明材料（证明材料上需盖有该业绩建设单位公章）”。如投标人提供的类似工程业绩证明材料能体现“厨房施工”，但又另行提供“其它辅助证明材料”的，该“其它辅助证明材料”不予认可；

提供的证明材料需能反映出相关数据和内容，否则该业绩不予认可。

有效期自2019年1月1日起至招标公告发布之日止。以竣工验收佐证资料中载明的竣工验收日期为准。

注：①项目负责人承担的类似工程不是投标人承担的工程，不予认可；

②有项目负责人变更情形的：不予认可；

③未以项目负责人身份承担的类似工程，不予认可。

六、其他事宜：

1、付款方式：签订合同，进场开工后7日内支付合同价的30%，工程竣工验收合格后付至合同价的60%，工程竣工结算核对并双方确认签字后付至双方确认价的97%（如若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包人应按规定在结算后30日内向发包人返还多收到的工程进度款），工程缺陷责任期满后结清余款（扣除相关违约金、赔偿费用等）。每次付款均扣除暂列金额专业工程暂估价等。每次付款前，承包人需开具符合发包人要求的发票。此工程所涉及款项皆不计取利息（扣除相关违约金、赔偿费用等）。

2、评标办法：合理低价法

3、开标时间：2024年5月28日上午9:00

4、开标地点：泰州市医药高新技术产业开发区恒景国际花园 C21 幢311-313 室

5、凡有意投标者，请于2024年5月20日—2024年5月24日每日上午9:00-12:00，下午14:00-17:30（北京时间，节假日电话联系），二选一：①携带单位介绍信或授权委托书、委托人身份证（原件及复印件）至招标代理公司现场购买②将单位介绍信或授权委托书、委托人

身份证复印件盖章后扫描发送至2801182779@qq.com，上传成功后联系代理公司；添加微信支付招标文件费用。招标文件每份300元，售后不退。

6、报名地点：泰州市海陵区运河路鼓楼印11-710。

代理联系人：张工 联系电话：15295294006

7、招标人联系人：丁先生 联系电话：18205260728

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 留芳宴（南京）餐饮管理有限公司

地 址： 南京市玄武区中山东路307号

联 系 人： 丁先生

电 话： 18205260728

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 永信恒昌工程管理有限公司

地 址： 泰州市海陵区运河路鼓楼印11-710

联 系 人： 张静

电 话： 15295294006

电 子 邮 件： 2801182779@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张静（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）