

某单位招取物业服务公司项目谈判邀请书

(招标编号：2023-JWSDDY-F3001)

项目所在地区：山东省, 东营市, 市辖区

一、招标条件

本某单位招取物业服务公司项目需求公示已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 16 万元, 招标人为物资采购办公室。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：某单位招取物业服务公司项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)某单位招取物业服务公司项目需求公示;

三、投标人资格要求

(001 某单位招取物业服务公司项目需求公示)的投标人资格能力要求：见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 25 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 11 日 09 时 00 分

递交方式：山东省东营东城开发区光谷未来城 57 号楼会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 11 日 09 时 00 分

开标地点：山东省东营东城开发区光谷未来城 57 号楼会议室。

七、其他

某单位招取物业服务公司项目谈判邀请书

我部就以下项目进行竞争性谈判, 欢迎贵单位参加谈判报价。

一、项目名称：某单位招取物业服务公司项目

二、项目编号：2023-JWSDDY-F3001

三、项目概况：本项目为某单位招取物业服务公司项目。主要内容为日常卫生进行清扫维护,

清运生活垃圾，苗木绿化养护等。

包号 服务名称 服务要求 服务地点 服务期限 备注

A 某单位招取物业服务公司项目 详见谈判文件 详见谈判文件 1年 16万元

四、报价供应商资格条件：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资独资企业或外资控股企业。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）未被“军队采购网”列入政府采购失信名单、供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内；未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

（五）财务状况良好，需提供近一年（2022年度）财务审计报告。【审计报告应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应有会计师事务所公章，2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算(或内部会计报表)代替】

（六）本项目不接受联合体谈判。

五、谈判文件申领时间、地点、方式及售价

（一）申领时间：2023年12月25日至2023年12月29日，每日上午08:30至11:30，下午14:00至17:30（北京时间）。

（二）申领地点：山东省东营东城开发区光谷未来城57号楼报名室。

（三）申领谈判文件时需提供以下资料：

1. 营业执照或事业单位法人证书(军队单位不需要提供)；
2. 法定代表人证明文件原件(或授权代表提供法定代表人授权委托书原件及最近一年内任意6个月在本单位缴纳社保证明)；
3. 非外资企业或外资控股企业的书面声明（企业提供，事业单位、军队单位不需要提供）；
4. 供应商主要股东或出资人信息；
5. 未被列入“军队采购网”政府采购失信名单、供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体承诺书及网站公开信息的查询截图；
6. 近一年（2022年度）财务审计报告；【审计报告应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应有会计师事务所公章，2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算(或内部会计报表)代替】
7. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
8. 近一年任意6个月的完税凭证或缴纳证明或税务部门的免税证明或零申报证明，近一年任意6个月社保部门开具的社保缴纳证明或社保缴纳发票；
9. 前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（四）申领方式：报价供应商采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。代理机构邮箱：luzhengongsi@126.com，并电话通知查收。

（五）谈判文件售价：300元/份，售后不退。

六、报价文件递交开始和截止时间、地点及方式

（一）报价文件递交开始时间：2024年1月11日8时30分

（二）报价文件递交截止时间：2024年1月11日9时00分

（三）报价文件递交地点：山东省东营东城开发区光谷未来城57号楼会议室。

报价方式：由报价供应商法定代表人或授权代表现场递交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

七、谈判时间、地点

(一) 谈判时间：2024年1月11日9时00分（北京时间）。

(二) 谈判地点：山东省东营东城开发区光谷未来城57号楼会议室。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.cn)、《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/>)、山东省采购与招标网

(<https://www.sdbidding.org.cn/>)上发布。

九、联系方式

1. 采购人：物资采购办公室

联系人：董先生

联系电话：0546-8530533

2. 代理机构：山东鲁正工程咨询有限公司

联系人：宋女士

联系电话：18366901180

3. 监督部门：采购管理部门

监督电话：0546-8530532

采购代理机构：山东鲁正工程咨询有限公司

2023年12月22日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购管理部门。

九、联系方式

招 标 人：物资采购办公室

地 址：山东省东营市

联 系 人：董先生

电 话：0546-8530533

电子邮件：luzhenggongsi@126.com

招标代理机构：山东鲁正工程咨询有限公司

地 址：山东省东营东城开发区光谷未来城57号楼

联系人：宋女士

电话：18366901180

电子邮件：luzhengongsi@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）