

中农全球丰县冷链食品园项目监理竞争性磋商公告
(招标编号: XZP202408070012600001)

项目所在地区: 江苏省徐州市丰县

一、招标条件

本中农全球丰县冷链食品园项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:35000万元,招标人为中农国信农业发展(徐州)有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模:项目占地约110亩,建筑面积6万平方米,包括食品加工、冷库、检疫、农副产品批发、物流交易、热能供应、研发办公、餐饮住宿等

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中农全球丰县冷链食品园项目监理

三、投标人资格要求

中农全球丰县冷链食品园项目监理:

(一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供上一年度的财务状况报告(成立不满一年不需提供)。

3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供半年内任一一个月的纳税证明和人员社保证明。

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,提供书面申明,格式见附件。

5.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,提供书面申明,格式见附件。

6.法律、行政法规规定的其他条件

(二)落实政府采购政策需满足的资格要求:

无

(三)本项目的特定资格要求:

(1)供应商具备房屋建筑工程乙级及以上或监理综合资质证书。

(2)项目总监具有国家注册监理工程师资格证书。

(3)投标供应商拟派的项目总监必须为本单位正式员工,提供项目负责人在本公司缴纳社保记录(开标前三个月),由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件(如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料)。(提供上述证明材料复印件加盖公章)

项目概况

中农全球丰县冷链食品园项目监理的潜在供应商应在南京市江宁区智识路26号启迪科技城华业园6栋2楼获取采购文件，并于2024年08月20日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：XZP202408070012600001

1.2 项目名称：中农全球丰县冷链食品园项目监理

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：60万元

1.5 最高限价：60万元

1.6 采购需求：本次磋商项目内容为中农全球丰县冷链食品园项目施工及保修阶段全过程监理服务，包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合发包人竣工结算、决算审计等均属于本监理范围。（具体详见磋商文件）

1.7 合同履行期限：从合同签订之日起至项目竣工验收合格，具体以采购人通知为准。

1.8 主要建设内容及规模：项目占地约110亩，建筑面积6万平方米，包括食品加工、冷库、检疫、农副产品批发、物流交易、热能供应、研发办公、餐饮住宿等。

1.9 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）。

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供半年内任一一个月的纳税证明和人员社保证明。

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面申明，格式见附件。

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面申明，

格式见附件。

6. 法律、行政法规规定的其他条件

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

无

(三) 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商具备房屋建筑工程乙级及以上或监理综合资质证书。

(2) 项目总监具有国家注册监理工程师资格证书。

(3) 投标供应商拟派的项目总监必须为本单位正式员工，提供项目负责人在本公司缴纳社保记录（开标前三个月），由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件（如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料）。（提供上述证明材料复印件加盖公章）

三、获取采购文件

3.1 采购文件出售方式：人民币100元/套，售后不退；

3.2 采购文件出售日期：自公告发布之日起5个工作日，每天9:00-11:00，14:00-17:00(北京时间，法定节假日除外)；

3.3 采购文件出售方式：线上报名，提供供应商的企业营业执照(复印件加盖公章)、采购文件获取申请表(公告下方自行下载)和汇款截图，以上资料扫描件发至代理机构的电子邮箱(15005189806@139.com)。支付采购文件费用后，采购文件邮寄。

四、响应文件提交

4.1 提交响应文件截止时间及磋商时间：2024年08月20日14时30分；（北京时间）

4.2、开标地点：南京市江宁区智识路26号启迪科技城华业园6栋2楼会议室

4.3、响应文件份数：纸质版响应文件一式两份（壹份正本、壹份副本），电子版响应文件壹份（电子版须为投标文件正本的PDF扫描件，扫描内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+标段编号简写、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件清楚标明“正本”或“副本”字样。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

6.1 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站 (<https://njgc.jfh.com/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

6.2 集中考察现场及答疑时间、地点：本次采购不组织集中勘察现场。供应商如对采购需求有疑问请与采购联系人沟通。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中农国信农业发展（徐州）有限公司

地 址：丰县范楼镇丰徐公路南侧

联系人： 13951776699

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏京立资产评估咨询有限公司

地 址：南京市江宁区智识路 26 号启迪科技城华业园 6 栋 2 楼

联系方式：025-52234887

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电 话：15005189806

附件 1:

采购文件获取申请表

*项目编号			
*项目名称			
标段（如有）			
*供应商全称			
*联系人姓名		*身份证号码	
*手机		*固定电话	
*E-mail		传真	
微信号		QQ 号	
*供应商办公地址			
<p>_____（公司名称）授权_____为我方为本项目的联系人，以本公司名义全权处理一切与该项目有关的联系事务，我方均予以承认。特此声明！</p> <p>法人代表人（签字或盖章）：</p> <p>供应商（盖公章）：</p>			
采购文件获取时间：	年	月	日 时 分
被授权人签字：			

注：带*项为必填项；供应商应完整填写后打印表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。