

# 柳州滨江郡府项目幼儿园工程施工招标公告

(招标编号：E4502002821020957001)

项目所在地区：广西壮族自治区, 柳州市

## 一、招标条件

本柳州滨江郡府项目幼儿园工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 2247.0 万元,招标人为柳州市君源房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：该项目规划总建筑面积 247587.54 平方米,地上由 9 栋 33 层高层住宅、3 栋 18 层高层住宅、2 栋 9 层多层住宅、1 栋 7 层多层配套用房及 1 栋三层的幼儿园组成,地下共二层地下室,功能为地下车库及设备用房。本次招标范围为幼儿园地上主体及地下室工程施工,总用地 21680 平方米(约合 32 亩),总建筑面积 10144.13 平方米,其中地下室面积 691486 平方米,地上面积 3199.27 平方米,地下室为两层,地上四层。最大单体建筑面积约 3200 平方米,最高层数 4 层,最高建筑高度约 18.9 米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)柳州滨江郡府项目幼儿园工程施工；

## 三、投标人资格要求

(001 柳州滨江郡府项目幼儿园工程施工)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态,具备建筑工程施工总承包叁级以上(含本级)资质【备注 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点,合理设置企业资质等级,不得提高资质等级要求;资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的,不得额外同时设置专业承包资质 2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时,注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的,联合体资质按最高的企业计取 3、/】 ,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级以上(含本级)注册建造师执业资格【备注:招标人应当根据项目规模,按照注册建造师执业工程规模标准,合理设置注册建造师等级,不应提高资格要求】 ,已录入桂建云并处于有效状态,具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其



他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2019〕26号和桂建管〔2020〕11号文除外）。

3.2 业绩要求： 无要求。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

联合体投标采用 1+N 模式：①1 为联合体主办单位，N 为联合体主办单位控股且在柳州市注册具备法人资格的下属施工企业或者注册地在柳州市的施工企业；②1 为注册地在柳州市的联合体主办单位，N 为施工企业（备注：1、联合体参与投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任；2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、联合体任一成员的业绩可认同为联合体业绩。）

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中一个标段（由招标人先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员，否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外）

3.5 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）规定，投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）、拟派项目经理不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询的结果为准）。

在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）查询投标人（如为联合体时，联合体中任一个成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。

近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准）。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。；

本项目 不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 09 时 29 分

获取方式：?请于 2023 年 4 月 24 日至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·柳州）免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：柳州市公共资源交易中心电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：柳州市公共资源交易中心

#### 七、其他

?本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台(广西·柳州) <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/>、广西交通投资集团有限公司网 <http://www.gxjttzjt.com>、广西交投宏冠工程咨询有限公司网 <http://www.hgecc.com.cn/>（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为柳州市建设工程质量安全管理中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：柳州市君源房地产开发有限公司

地 址：广西南宁市民族大道 146 号三祺广场 40 楼

联 系 人：温工

电 话：0771-5828681

电子邮件：56963653@qq.com

招标代理机构：广西交投宏冠工程咨询有限公司

地 址：广西南宁市青秀区合作路 6 号五洲国际 C 栋临街商铺 206 室

联 系 人：陈金梅、秦敏敏

电 话：0771-2115807

电子邮件：1022745521@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

