

新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍）招标公告

（招标编号：HNXZ2024-SY-007）

项目所在地区：湖南省,邵阳市

一、招标条件

本新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 628.413704 万元，招标人为新宁县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 外墙墙面改造、屋面防水改造、楼梯间墙面天棚改造、室外路面改造、室外排水管网改造、安装路灯、安装充电桩等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍）；

三、投标人资格要求

(001 新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍）)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 09 日 23 时 59 分

获取方式 在邵阳市公共资源交易中心进场交易系统下载数据电文形式的招标文件。招

标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：邵阳市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：邵阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新宁县招投标领导小组办公室\新宁县建设工程招标投标管理办公室，电话 0739-4822322\4920417。

九、联系方式

招标人：新宁县住房和城乡建设局

地址：新宁县金石镇

联系人：李先生

电话：13349690661

电子邮件：496874328@qq.com

招标代理机构：湖南新中项目管理有限公司

地址：新宁县金冠商贸城 16 栋 4 楼

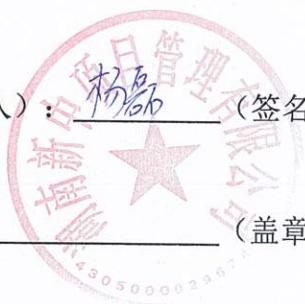
联系人：杨磊 戴金玉

电话：0739-4836979

电子邮件：853438054@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨磊（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南新中项目管理有限公司（盖章）



新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍） 施工招标公告



1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍），项目审批、核准或备案机关名称新宁县发展和改革局批文名称及编号新发改发【2023】74 号，项目业主为新宁县住房和城乡建设局，招标人为新宁县住房和城乡建设局，主要建设内容外墙墙面改造、屋面防水改造、楼梯间墙面天棚改造、室外路面改造、室外排水管网改造、安装路灯、安装充电桩等，项目总投资为 6284137.04 元，资金来源和落实情况专项债券资金及上级补助资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍）；

1.2.2 建设地点：新宁县金石镇；

1.2.3 项目基本情况

本项目为新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍），工程内容：外墙墙面改造、屋面防水改造、楼梯间墙面天棚改造、室外路面改造、室外排水管网改造、安装路灯、安装充电桩等。（具体详见工程量清单及图纸）。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：/；

1.3 工期要求：100☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：新宁县 2024 年老旧小区改造项目春风路三线（原技术监督局、春风路三线公房宿舍、煤炭公司宿舍、军干所宿舍）（具体以工程量清单为准）；

1.5 /

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 3 月 4 日至 2024 年 3 月 9 日 23:59 分在邵阳市公共资源交易中心进场交易系统下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易中心进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间 2024 年 3 月 27 日 9:30 分（北京时间，下同）。请投标人登录邵阳市公共资源交易网（<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、邵阳市公共资源交易网、邵阳市建设工程招标投标网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为新宁县招投标领导小组办公室\新宁县建设工程招标投标管理办公室，电话 0739-4822322\4920417。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在邵阳市公共资源交易网（<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：0739-8996698。

/

10.联系方式

招 标 人：新宁县住房和城乡建设局；

地 址：新宁县金石镇；

联 系 人：李先生；

电 话：13349690661；



招标代理机构：湖南新中项目管理有限公司；

地 址：新宁县金冠商贸城 16 栋 4 楼；

联 系 人：杨磊（项目负责人） 戴金玉；

电 话：0739-4836979。

2024年3月4日