

南京江宁中天云来项目供配电工程施工公开招标公告
(招标编号: XZP2024111300314)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本南京江宁中天云来项目供配电工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:1451万元, 招标人为南京铭筑房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 用地面积20368.85地上面积42767.81, 地下1层, 地上18层4栋, 地上16层1栋, 地上13层1栋。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

供配电工程施工

三、投标人资格要求

供配电工程施工:

- (1) 投标人资格要求: 具有独立签订合同的能力(提供营业执照复印件加盖公章);
- (2) 投标人资质等级及范围: 投标人应具备电力工程施工总承包三级(含)以上或者输变电工程专业承包三级(含)以上资质; 且投标人必须具有国家电力监管部门颁发的承装(修、试)电力设施许可证, 许可类别和等级: 承装类五级(含)、承修类五级(含)、承试类五级(含)及以上资质。(提供证书复印件并加盖单位公章);
- (3) 企业具有有效期内的安全生产许可证(提供证书复印件加盖公章);
- (4) 项目负责人: 拟投入本项目的项目负责人应为二级注册建造师(专业: 机电工程或电力工程)及以上执业资格, 且项目经理具有有效的安全生产考核合格证书(B类证)。(提供资格证书复印件加盖公章)
- (5) 项目负责人须提供与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近半年(2024年05月-2024年10月)投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】, 若项目负责人属企业退休人员、退役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。
- (6) 项目负责人无在建工程(提供无在建工程承诺书, 格式自拟)。
- (7) 投标单位应提供如下承诺: (提供承诺书原件)
 - ①具有独立订立合同的能力;
 - ②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - ③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形;

- ④投标单位提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假。
- ⑤未有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- ⑥未因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。
- ⑦符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-14 09:00到2024-11-20 17:00

获取方式：网上公开获取或者现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-03 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-03 14:30

开标地点：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号4栋15层会议室

七、其他

项目概况

南京江宁中天云来项目供配电工程施工项目的潜在投标人在江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号4栋15层获取招标文件，并于2024年12月03日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：

项目名称：南京江宁中天云来项目供配电工程施工

招标方式：公开招标

预算金额：1451万元

最高限价：1450.51370万元，投标报价超过最高限价的按无效报价处理。

工程概况：用地面积20368.85地上面积42767.81，地下1层，地上18层4栋，地上16层1栋，地上13层1栋。

招标内容概况：南京江宁中天云来项目供配电工程施工，红线外包含：外线安装、外线土建，红线内包含：开关站、配电室、线路设备册（不含表箱）、计量箱、用户变安装、用户变土建、开关站及配电房土建、户外侧土建、增补清单等，具体内容详见工程量清单及发包人要求。

工期：70日历天。

合同履行期限：自合同签订之日起实施至完成建设项目的全部工作内容为止。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

(1) 投标人资格要求：具有独立签订合同的能力（提供营业执照复印件加盖公章）；

(2) 投标人资质等级及范围：投标人应具备电力工程施工总承包三级（含）以上或者输变电工程专业承包三级（含）以上资质；且投标人必须具有国家电力监管部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证，许可类别和等级：承装类五级（含）、承修类五级（含）、承试类五级（含）及以上资质。（提供证书复印件并加盖单位公章）；

(3) 企业具有有效期内的安全生产许可证（提供证书复印件加盖公章）；

(4) 项目负责人：拟投入本项目的项目负责人应为二级注册建造师（专业：机电工程或电气工程）及以上执业资格，且项目经理具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。（提供资格证书复印件加盖公章）

(5) 项目负责人须提供与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近半年（2024年05月-2024年10月）投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】，若项目负责人属企业退休人员、退役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

(6) 项目负责人无在建工程（提供无在建工程承诺书，格式自拟）。

(7) 投标单位应提供如下承诺：（提供承诺书原件）

①具有独立订立合同的能力；

②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形；

④投标单位提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假。

⑤未有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

⑥未因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

⑦符合法律、法规规定的其他条件。

三、获取招标文件

1. 出售时间：2024年11月14日起至2024年11月20日止，每天 9:00~11:30, 14:00~17:00（北京时间，节假日除外）。

2. 出售地点：公开网上出售或现场出售

3. 出售方式：凡有意向参加本次招标的供投标人，如为网上出售请将：①营业执照副本原件扫描件②单位介绍信或法定代表人授权委托书原件扫描件③授权委托书代理人本人身份证原件扫描件④招标文件费汇款凭证⑤单位名称、邮箱、联系人及联系方式word版本，5个材料压缩打包发送至1203875779@qq.com邮箱，采购代理机构收到并核实后将电子版招标文件发送至委托代理人邮箱或将纸质版招标文件快递至投标单位；如为现场出售请携带：①营业执照复印件加盖公章②单位介绍信或法定代表人授权委托书原件③授权委托书代理人本人身份证复印件，3个材料到南京市建邺区嘉陵江东街18号4栋1512室缴费登记获取。

4. 文件售价：500元/份，售后不退。（文件费缴纳支付宝账号：19812223572）

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月3日14时30分（北京时间）

地点：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号4栋15层会议室

五、开启

时间：2023年12月3日14时30分（北京时间）

地点：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号4栋15层会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 若潜在投标人未能在购买招标文件的截止时间之前向代理机构购买招标文件，则其投标将被拒绝。

2. 发布公告媒介：江苏省招标投标公共服务平台 www.jszbtb.com；有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

3. 现场考察或答疑：不组织。

4. 响应文件份数要求：正本壹份、副本肆份，电子U盘壹份（表格采用Excel格式，文档采用Word格式，并提供PDF扫描件），装入“正本”密封袋中。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京铭筑房地产开发有限公司

地 址：江苏省南京市江宁区

联 系 人：张工

电 话：18100605006

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏省京杭工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区嘉陵江东街18号4栋15层

联 系 人：贾楞炜

电 话：19812223572

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）贾楞炜（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）