

第一章

中铁建工集团有限公司常山县北门片区老旧小区改造及历史街区保护开发项目真空绝热板竞争性谈判采购公告

竞谈编号：ZTJGJTHBFGS-WZTP-2023-1203

1.竞争性谈判条件

竞争性谈判项目为中铁建工集团有限公司常山县北门片区老旧小区改造及历史街区保护开发项目，建设资金已落实。谈判人为中铁建工集团有限公司，竞争性谈判组织单位为中铁建工集团有限公司常山县北门片区老旧小区改造及历史街区保护开发项目。本项目真空绝热板已具备竞争性谈判采购条件，现进行公开竞争性谈判。

2.项目概况与竞争性谈判依据

2.1项目概况：

常山县北门片区老旧小区改造及历史街区保护开发项目用地面积74628平方米。其中涉及保护修缮建筑面积27542平方米，新建地上建筑46398平方米，新建地下建筑22582平方米。对原有文物建筑、历史古建筑保护修缮、对部分损毁建筑大修、新建仿古建筑、民宿、文化体验馆等、沿街商业街改造、外立面改造以及片区改造范围内的市政道路、给排水、绿化景观、充电桩、智能化设备等配套设施建设。

2.2竞争性谈判依据：

2.2.1《中国中铁股份有限公司竞争性谈判采购管理规定》（中国中铁采购[2020]424号）；

2.2.2《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令12号）；

2.2.3其他相关法律、法规、规章。

3.竞争性谈判内容

本次竞争性谈判采购所需的材料具体数量、交货地点详见竞争性谈判公告附表。

4.竞标人资格要求

4.1本次招标要求竞标人须具备

竞标人为中华人民共和国境内依法注册一年以上、具有独立法人资格，具有谈判物资供应经验，注册资金不低于50万元。具有竞标产品近三年中任一年的主要供货业绩。

4.2资格后审应提报下列有关资料：

企业营业执照；开户许可证；纳税人资格证明材料；由专业检测、检验机构出具的技术鉴定证书及产品质量检测报告；竞标产品近三年中任一年的同类物资业绩证明资料（需附合同或中标通知书）。

4.3履约信用要求：①最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法、违规行为而引起的诉讼和仲裁；②近两年不曾合同中严重违约；③近两年未被中国铁路总公司、中国中铁股份有限公司、中铁建工集团公司、中铁建工集团华北分公司列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”。④在“信用中国”无不良记录。⑤近两年内未发生过重大安全质量事件。

4.4本次招标不接受联合体竞标。

4.5谈判人有权在开启竞谈、评审后组织实地考察，如发现竞标人提供的供应能力、业绩、产品质量等资料与实地考察结果不一致，谈判人有权根据考察报告予以否决竞标人。

5.竞争性谈判文件的获取

5.1竞标人须登陆中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com或www.lubanec.com）进行供应商注册，注册通过的供应商按中国中铁采购电子商务系统二期操作流程获取竞争性谈判文件。操作流程说明：潜在竞标人应在“中铁鲁班商务网-中国中铁采购电子商务平台”（www.crecgec.com）上注册认证并购买服务后才能下载竞争性谈判文件（注册客服热线400-601-0100）。经认证后，潜在竞标人须登录网站→企业→“供方交易系统（二期）”→点击“采购交易”→在“最新公告”列表里搜索竞标项目→点击“响应”按钮→填写“联系人、联系方式”，并点击“确定”。供应商在线竞标简易操作指南获取：网站首页→鲁班网校→“竞争性谈判采购在线竞标操作（二期）”。

5.2参与报价的潜在竞标人：请于2023年12月26日至2023年12月29日根据所投包件在中国中铁电子商务平台进行响应（具体响应操作指导见网上《供应商在线竞标简易操作指南（新门户版）》），响应后潜在竞标人才可以从中国中铁采购电子商务平台（www.lubanec.com）下载电子版招标文件，缴纳谈判保证金的竞标方将谈判保证金金额转入到谈判人指定账户（开户名称：中铁建工集团有限公司；开户银行：建行北京六里桥支行，账号：11001045200056000613），汇款单上备注处必须注明项目名称（本次要求备注：常山北门项目真空绝热板材料，汇款单位名称与竞标人名称须完全一致，未按要求汇款的单位将退回打款账户，汇款后将银行回执或银行保函（适用于开具银行保函的竞标方）发送至1347705714@qq.com处。

6.竞标文件的递交

6.1竞标文件的递交截止时间（竞标截止时间，下同）为2024年1月2日10时0分，需竞标人的法人或授权委托人现场递交，盖章PDF版竞标文件及系统报价需上传至中国中铁电子商务平台，截止时间同上，**保持线上线下、竞标函与竞标物资报价明细表总价一致，不一致将否决其竞标**。递交截止时间当天线上、线下同时开启报价，请各竞标人准时参加开标会。

6.2谈判时间：2024年1月2日10时0分。需竞标人法人或授权委托人携带竞标人公章、密封件（递交二次报价使用）、签字笔等参与谈判。

谈判地点：常山县北门片区老旧小区改造及历史街区保护开发项目。

6.3二次报价时间：2024年1月2日11时30分。

6.4逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，谈判人不予受理。

7.发布竞争性谈判公告的媒介

本次竞争性公告在中铁鲁班商务网（www.crecgec.com、www.lubanec.com）发布。

8.联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司

地址：北京市南四环西路128号诺德中心

联系人：刘亚明 (项目物资设备部，退谈判保证金联系人)

电 话：13932879053

2023年12月26日

竞争性谈判采购公告附表

包件号	标的物名称	规格	单位	数量	计划交货期	交货地点	谈判保证金/谈判保函	备注
ZKJRB-01	真空绝热板	详见竞标物资报价单	m ²	13000	2023年1月	常山县北门片区老旧小区改造及历史街区保护开发项目项目 (招标方指定位置)	10000.00元	

注：1.此数量为暂估量，结算时以实通过验收量为准。

2.成交方已缴纳的谈判保证金在合同生效后即刻转为履约保证金，提交谈判保函的成交方在合同生效后30日内按谈判保证金约定金额向谈判方见索即付的银行保函作为履约保证。

3.谈判保证金/谈判保函必须保证在开标之前1天到达谈判人指定银行账户或开具。