

上海国际招标有限公司关于张江高科·汇康天地项目基坑施工监测（项目编号：  
2307056011）的招标公告  
（招标编号：2307056011）

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本张江高科·汇康天地项目基坑施工监测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业资金，招标人为上海张江智芯城市建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：（1）本项目位于康桥工业区东区 E05B-07 地块，总用地面积：42442 平方米；总建筑面积：194200.00 平方米；地上容积率建筑面积：130326 平方米；建筑容积率：3.0；绿地率：不低于 30%；建筑限高：80 米；本项目设计标准为绿色建筑二星级。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）张江高科·汇康天地项目基坑施工监测；

### 三、投标人资格要求

（001 张江高科·汇康天地项目基坑施工监测）的投标人资格能力要求：1 具有独立法人资格。

2 具有住建部颁发的工程勘察资质（岩土工程物探测试检测监测）乙级或以上资质（含工程勘察综合类甲级资质）。

3 近 3 年内（2021 年 1 月 1 日起），具有一项类似深基坑（开挖深度超过 5 米）监测项目业绩。

4 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：线上获取，详见招标公告要求

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分



递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 13 楼 1303 会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 13 楼 1303 会议室

## 七、其他

### 1. 招标条件

上海张江智芯城市建设有限公司（以下简称招标人）委托上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构），对张江高科·汇康天地项目基坑施工监测组织公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人踊跃参加本服务招标项目。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：张江高科·汇康天地项目基坑施工监测招标

2.2 项目编号：2307056011

2.3 招标人名称：上海张江智芯城市建设有限公司

2.4 招标人地址：上海市松涛路 560 号张江大厦 8b

2.5 最高投标限价：121 万元

2.6 招标内容：张江高科·汇康天地项目基坑施工监测，包括如下内容：

（1）本项目位于康桥工业区东区 E05B-07 地块，总用地面积：42442 平方米；总建筑面积：194200.00 平方米；地上容积率建筑面积：130326 平方米；建筑容积率：3.0；绿地率：不低于 30%；建筑限高：80 米；本项目设计标准为绿色建筑二星级。

（2）规划用地性质：C6。

（3）服务内容：项目基坑施工监测。详见招标文件第四章服务要求。

（4）服务周期：计划 2024 年 2 月 29 日开工（获得桩基施工许可证），到 2025 年 8 月 30 日地下室施工完工，肥槽回填完成，具体时间以项目实际工期为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格。

3.2 具有住建部颁发的工程勘察资质（岩土工程物探测试检测监测）乙级或以上资质（含工程勘察综合类甲级资质）。

3.3 近 3 年内（2021 年 1 月 1 日起），具有一项类似深基坑（开挖深度超过 5 米）监测项目业绩。

3.4 本项目不接受联合体投标。



#### 4. 招标文件的获取

有意参加本次招标的潜在投标人，请于 2024 年 3 月 7 日 9:00 时至 2024 年 3 月 11 日 16:00 时，在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

投标人首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，投标人应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。在线领购招标文件需上传：法人营业执照复印件（加盖公章）、近 3 年内（2021 年 1 月 1 日起）具有一项类似深基坑（开挖深度超过 5 米）监测项目业绩的相关证明复印件（加盖公章，应包括能体现出签订时间及证明开挖深度的合同及其他证明材料），否则招标代理机构有权拒绝向其出售招标文件。潜在投标人上传的领购资料经项目经理审核通过并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

5. 投标截止时间：2024 年 3 月 28 日 9:30 时。投标文件提交地址：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 13 楼 1303 会议室。

#### 6. 联系方式

招标人：上海张江智芯城市建设有限公司

地址：上海市松涛路 560 号张江大厦 8b

联系人：程媛媛

电话：86-21-38959000

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地址：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联系人：李立早、石鑫

电话：86-21-32173709、32173713

Email: [lilizao@shabidding.com](mailto:lilizao@shabidding.com)

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海张江智芯城市建设有限公司内部监督部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海张江智芯城市建设有限公司

地 址：上海市松涛路 560 号张江大厦 8b



联系人：程媛媛

电话：86-21-38959000

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地址：上海市静安区延安西路 358 号 14 楼

联系人：李立早

电话：021-32173709

电子邮件：lilizao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李立早（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

