

广州电力建设有限公司电建大楼项目设计施工总承包（EPC）（二次招标） -  
补充公告（1）

（招标编号：JG2023-5161）

一、内容：

详见补充公告

延期开标：2023-10-09 10:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为广州开发区行政审批局/广州开发区建设工程招标投标  
管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：广州合锦嘉泓房地产投资有限公司

地 址：广州市海珠区琶洲大道188号南方投资大厦15层

联 系 人：吕工

电 话：020-62316005

电子邮件：junshengzb@126.com

招标代理机构：广州竣盛工程造价咨询有限公司

地 址：广州市海珠区琶洲大道188-190号南方投资大厦12-13层

联 系 人：林睿

电 话：15017511249

电子邮件：junshengzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 广州电力建设有限公司电建大楼项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）

## 补充公告（1）

广州电力建设有限公司电建大楼项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（项目编号：JG2023-5161），于2023年9月9日在**广州公共资源交易中心网站等媒体发布**，现对原招标公告、招标文件的相关内容作出如下修改与补充：

### 一、招标公告部分：

| 条款                    | 原文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 现文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标公告<br>四、项目概况        | <p>项目概况：为满足广州电力建设有限公司传统业务及新兴业务开展需要，拟在广州国际氢能产业园内，建设生产材料仓储、业务开展、应急抢修、新型工业化建筑材料研发等于一体的生产大楼，以及符合国家及省、市及区规定的地下停车库及室外工程等。</p> <p>项目规划可建设用地面积5096m<sup>2</sup>，规划总建筑面积32683.91m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积20383.55m<sup>2</sup>（含厂房17326.55m<sup>2</sup>、配套3057.00m<sup>2</sup>），不计容建筑面积12300.36m<sup>2</sup>（地下停车库，兼顾人防及设备用房）；地上建筑分为生产主楼16157.00m<sup>2</sup>，生产副楼4226.55m<sup>2</sup>；以及室外广场道路、绿化及其他配套设施等。</p> | <p>项目概况：为满足广州电力建设有限公司传统业务及新兴业务开展需要，拟在广州国际氢能产业园内，建设生产材料仓储、业务开展、应急抢修、新型工业化建筑材料研发等于一体的一栋生产大楼（单体建筑），以及符合国家及省、市及区规定的地下停车库及室外工程等。</p> <p>。项目规划可建设用地面积5096m<sup>2</sup>，建筑高度约59.8m，规划总建筑面积32683.91m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积20383.55m<sup>2</sup>（含厂房17326.55m<sup>2</sup>、配套3057.00m<sup>2</sup>），不计容建筑面积12300.36m<sup>2</sup>（地下停车库，兼顾人防及设备用房）；地上建筑分为生产主楼16157.00m<sup>2</sup>，生产副楼4226.55m<sup>2</sup>；以及室外广场道路、绿化及其他配套设施等。</p> |
| 招标公告<br>九、投标人合格条件第10点 | <p>本工程不接受被列入广州市黄埔区开发区不良记录名单（有效期内）的单位或个人（指项目负责人、施工技术人员、专职安全员、设计负责人）</p> <p>投标。不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区、开发区门户网站的广州开发区建设局网页（网址：<a href="http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxsjsj10/">http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxsjsj10/</a></p>                                                                                                                                                     | 删除原内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                    |                                                                   |            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
|                    | jzhdblxbwjl/) “建筑活动不良行为记录”栏目公布名单(处于通报有效期内)为准。若资格审查时网址有变化,以最新网址为准。 |            |
| 招标公告<br>附件一《投标人声明》 | 详见原招标公告                                                           | 详见本补充公告附件1 |

## 二、招标文件部分:

| 条款                                          | 原文                                                                                                       | 现文                                                                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标文件第三章评标办法(综合评估法)附表1《资格审查表》                | 详见原招标文件                                                                                                  | 详见本补充公告附件2                                                                                               |
| 招标文件第三章评标办法(综合评估法)附表5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》 | 详见原招标文件                                                                                                  | 详见本补充公告附件3                                                                                               |
| 招标文件第三章评标办法(综合评估法)<br>项目管理岗位配备基本要求表(施工部分)   | 见原招标文件                                                                                                   | 详见本补充公告附件4                                                                                               |
| 招标文件第三章评标办法(综合评估法)<br>3.4.2建安工程费投标报价评分(2)   | 计算建安工程费投标报价得分:当经算术校核的建安工程费报价等于评标参考价时得100分,报价每高于评标参考价1%,扣0.2分,每低于评标参考价1%,扣0.1分,扣至0分为止,得出投标报价得分,精确到小数点后两位。 | 计算建安工程费投标报价得分:当经算术校核的建安工程费报价等于评标参考价时得100分,报价每高于评标参考价1%,扣0.3分,每低于评标参考价1%,扣0.2分,扣至0分为止,得出投标报价得分,精确到小数点后两位。 |

三、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的,以本补充公告内容为准,本补充公告为招标文件的组成部分,如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符,则以本补充公告为准,其他内容不变。本项目已重新生成电子招标文件,请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件,电子招标文件(GZZB)请以最新发出的为准。

四、本项目原定的招标公告发布时间、递交投标文件时间及开标时间和场地安排等作相应调整。具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排,投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页,点击“交易业务-

建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标单位：广州合锦嘉泓房地产投资有限公司

2023年9月18日

## 附件一

### 投标人声明

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及今后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

(一)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(二)为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(三)为本标段的代建人；

(四)为本标段提供招标代理服务的；

(五)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(六)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(七)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(八)与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(九)与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(十)被依法暂停或取消投标资格的；(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制)

(十一)被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据)；

(十二)进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十三)在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；(“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)

(十四)法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任项目负责人或施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》(建市[2019]18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规[2018]14号)、《广州市建筑施工实名制管理办法》(穗建规字[2020]18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字[2020]37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑[2017]183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》(穗建筑[2018]981号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项最新规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。(适用于施工总承包招标项目)。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：  
(注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。)

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员,严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度,执行“一不准进、三不准出”规定,选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本单位及拟派施工负责人、施工技术负责人、专职安全员近 2 年未因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录(处罚有效期内)。

十一、本单位中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录(处罚有效期内)的单位或个体经营者运输。

十二、本单位承诺,中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函[2017]708 号)、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0 版)的通知》(穗建质[2020]1 号)、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》(穗埔建□2019□ 66 号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建□2020□183 号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定,按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责,全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施,接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。如未履行承诺,经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的,自愿接受被招标人拒绝一年内参与后续工程投标的后果(时限按招标文件规定或由招标人确定,自招标人发出通知之日起计)。

十三、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十四、本单位或拟派施工负责人、施工技术负责人、专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施(有效期内)。

十五、本单位承诺，我单位没有在项目所在地政府、中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司及广州南方投资集团有限公司暂停投标资格、取消投标资格、不接受投标、市场禁入，且未解除的。

十六、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十条及第十一条任一情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业： (企业公章)

法定代表人(签字或盖章)：

项目负责人(签字)：

施工技术负责人(签字)：

年 月 日

联合体投标的，“声明企业”一栏需书写所有联合体成员的单位全称【格式表示为：(主)单位全称(成)单位全称】，并由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

附表1

资格审查表

工程名称:

| 序号 | 审查项目                                                                         | 须审查的资料                                                                                                               | 审查结果 |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效                                                   | 法定代表人证明书; 委托投标的还应提供法人授权委托书; 须提交原件扫描件(若为联合体投标, 联合体施工单位主办方单独提供)。                                                       |      |
| 2  | 投标人(若为联合体投标, 指联合体各方)均具有独立法人资格, 持有市场监督管理(工商行政)管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书, 按国家法律经营 | 设计、施工单位法人营业执照或事业单位法人证书扫描件。设计单位为注册地在香港的企业(以下简称“香港企业”)独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。                              |      |
| 3  | 投标人(若为联合体投标, 指承担施工任务方提供)持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证                              | 安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件(含附件), 如为联合体投标, 则由联合体的施工方提供。                                                                |      |
| 4  | 投标人(或联合体各方)企业资质证书符合招标公告要求                                                    | 设计、施工单位资质证书扫描件。设计单位为香港企业独立参加投标的, 须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。或与境内满足资质要求设计单位组成设计联合体。                                    |      |
| 5  | 投标人拟担任本项目的项目负责人符合公告要求                                                        | <u>使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。(注: 打印建造师电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台, 上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。)</u> |      |
| 6  | 项目负责人安全生产考核合格证书符合公告要求                                                        | 项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生                                                                            |      |

| 序号 | 审查项目                                                                                    | 须审查的资料                                                                                                 | 审查结果 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |                                                                                         | 产考核合格证书(取自平台内上传件)。                                                                                     |      |
| 7  | 投标人拟担任本项目设计负责人符合招标公告要求                                                                  | 设计负责人的注册建筑师证书扫描件,与项目负责人不为同一人。设计单位为香港企业独立参加投标的,香港专业人士须提供香港建筑师注册管理局注册的建筑师证书扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。 |      |
| 8  | 投标人拟担任本项目施工技术负责人符合招标公告要求                                                                | 施工技术负责人具有工程类相关专业中级(或以上)工程师技术职称证书扫描件。                                                                   |      |
| 9  | 专职安全员符合公告要求                                                                             | 专职安全人员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)在广州市住建行业信用管理平台内上传件。                               |      |
| 10 | 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》                                                            | 提供《投标人声明》。                                                                                             |      |
| 11 | 关于联合体投标协议书                                                                              | 提供联合体投标协议书原件扫描。联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任(如有)。                                                           |      |
| 12 | 资格审查前,投标人(含联合体各方)须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、施工技术负责人、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员 | 投标人在广州市住建行业信用管理平台内的企业和人员信息。                                                                            |      |

| 序号         | 审查项目                                                             | 须审查的资料                | 审查结果 |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| 1<br>3     | 投标人未出现以下情形:与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审) | 按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审。 |      |
| 结论(通过/不通过) |                                                                  |                       |      |

注:

1. 凡出现以上任何一项不符合的情形, 结论均为无效, 否则就为有效。有效的记“○”无效的记“×”, 全部审查项目均为有效的, 结论为“通过”, 否则为“不通过”。
2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时, 以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。
3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的, 应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查, 不得直接认定其不通过资格审查。

评委签名:

日期:

附表5:

工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表

| 序号 | 评分内容 |        | 分值 | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------|--------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 企业资质 | 设计企业业绩 | 3分 | <p>投标人(若为联合体,指承担设计任务的单位)自2019年1月1日至今承接过单项合同建筑面积不少于2.5万平方米的建筑工程设计业绩(包括但不限于设计或勘察设计或勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包业绩),每个项目得1分,最高得3分。</p> <p>注:须提供中标通知书(或免招标的证明文件),合同关键页(至少包含盖章页)、施工图审查合格证的扫描件并加盖投标人电子印章。时间以合同签署时间为准;建筑面积以合同文件或施工图审查报告为准。</p>                           |
|    |      | 施工企业业绩 | 3分 | <p>投标人(若为联合体,指承担施工任务的单位)自2019年1月1日至今完成过类似工程业绩,每项得0.5分;最高得3分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。</p> <p>注:(1)类似工程业绩指工程造价为20000万元或以上的类似工程(包括但不限于勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包业绩)。(2)业绩取自广州市住建行业信用管理平台信息。投标人须提供项目名称、广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号及类似工程业绩网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理</p> |

|  |  |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |       |     | <p>平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交），其他证明材料无效。（3）完成时间以业绩网页中竣工验收日期的信息为准，业绩金额以业绩网页中中标价的信息为准，若中标价没有显示金额的，以网页中合同价信息为准，建筑工程施工总承包类别以业绩网页中“施工总承包内容一房建”为准。不提供网页截图的业绩不予评审。（4）评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在广州市住建行业信用管理平台内业绩网页信息为依据。</p> |
|  |  | 第三方评价 | 6分  | <p>投标人(若为联合体,指承担设计任务的单位)自2019年1月1日起</p> <p>1、获得中国勘察设计协会颁发的优秀勘察设计企业得3分</p> <p>2、同时具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，在有效期内，得3分；同时具有两个认证证书得2分，具有1个认证证书得1分；</p> <p>注:时间以获奖证书或证书文件上的颁发日期为准。</p>                          |
|  |  | 工程奖项  | 18分 | <p>1、投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位）自2019年1月1日至今，承接的房屋建筑工程项目获得过国家级行业优秀勘察设计奖项一等奖，每项1分；获得二等奖得0.5分;获得三等奖得0.25分。</p> <p>本项最多4分，本项最多计算4个项目的奖项。。</p> <p>注:国家级奖项指中国勘察设计协会或建设行政主管部门颁发的。以上各类奖项不含绿色建筑、建筑智能</p>                                                         |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>化、建筑结构、建筑电气、水系统工程、园林景观、建筑工程标准设计、计算机软件、人防工程、建筑环境与能源应用、抗震救灾等专项类奖项</p> <p>2、投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位）自2019年1月1日至今，完成过建筑工程类工程的设计任务：</p> <p>获得国家级工程绿色建筑奖项的，每项得3分；</p> <p>获得省级工程绿色建筑奖项的，每项得2分；</p> <p>获得市级工程绿色建筑奖项的，每项得1分。</p> <p>本项满分6分。</p> <p>注：（①奖项需提供获奖证书原件扫描件。②时间以获奖证书颁发时间为准。③国家级是指中国勘察设计协会或建设行政管理部门颁发，省级奖项是指由省级行业勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发；市级奖项是指由市级行业勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发。</p> <p>（2）时间以获奖证书或获奖文件上的颁发日期为准。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按最高级别获奖计算一次分数，不重复计算须提供获奖证书扫描件，以获奖证书颁发时间为准。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按最高级别获奖计算一次分数，不重复计算。</p> <p>3、投标人（若为联合体，指承担设计任务的单位）自2019年1月1日至今，获得由中国勘察设计协会颁发的BIM应用企业奖项，得3分。</p> <p>注：BIM应用企业奖不包含“各类BIM应用项目奖”。须提供获奖证书扫描件；以获奖证书颁发时间为准，如获奖证书上没有具体日期的，以协会公布奖项评选结果的通知日期为准。</p> <p>4、投标人（若为联合体，指承担施工任务的单位）完成的建筑工程施工总承包业绩</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                         | <p>，自2019年1月1日至今获得市级或以上质量奖项15项以上的（不含15项），得5分；8项-15项的，得3分；1项-7项的，得1分。本项最高得5分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。</p> <p>注：（1）国家级奖项指：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省市级质量奖项是指由省市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量奖的奖项。只计算质量类奖项得分，其它如安全、新技术应用、装修、QC类奖项不参与计分。奖项计算承建单位，不含参建单位，同一项目按最高级别奖项只计一次得分。建筑工程施工总承包类别以平台内网页中“施工总承包内容一房建”为准。</p> <p>（2）工程获奖资料取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须同时提供广州市住建行业信用管理平台获奖网页信息截图及奖项证书扫描件，时间以发证时间为准。获奖业绩平台内网页中“验收材料-竣工验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成。不符合上述条件或不提供平台内网页信息截图和获奖证书上传件的获奖不予计分。</p> |
|  |  | <p>科技创新成果</p> <p>6分</p> | <p>投标人(若为联合体,指承担设计任务的单位)</p> <p>1、拥有与BIM相关的软件著作权每项得0.4分,本项最多得4分。</p> <p>注:须提供给软件著作权相关证明文件扫描件。软件著作权需由国家版权局颁发,投标人(若为联合体,指承担设计任务的单位)应为著作权人,软件名称需含“BIM”或“建筑信息模型”词汇,否则不予认定。</p> <p>2、投标人(若为联合体,指承担设计任务的单位)2019年1月1日至今获得省级(副省级)或以上人民政府颁发的科技进步奖,每项得0.5分,获得市级以上人民政府颁发的科技进步奖,每项得0.25,本项最多得2分,本项最多计算4个项目的奖项。</p>                                                                                                                                                                        |

|   |        |             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------|-------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |        |             |     | 注:时间以证书颁发时间为准, 提供奖项证书扫描件;<br>国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发的为准,<br>省级、市级证书须为人民政府颁发的为准。                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | 工程实施方案 | 设计和施工融合措施   | 10分 | 投标人之间横向比较, 对设计和施工融合目标、设计和施工融合措施、本项目针对性的技术服务方案进行评价:[优]10分, [良]8分, [中]6分, [差]0分。                                                                                                                                                                                                                         |
|   |        | 项目概况、重难点分析  | 10分 | 投标人之间横向比较, 对项目概况理解、重难点分析制定的相应对策及进行评价:[优]10分, [良]8分, [中]6分, [差]0分。                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |        | 施工总进度计划     | 10分 | 投标人之间横向比较, 对施工总进度计划保障措施、工期进度计划、总工期比招标文件要求提前的承诺进行评价:[优]10分, [良]8分, [中]6分, [差]0分。                                                                                                                                                                                                                        |
|   |        | 质量管理水平及保证措施 | 10分 | 投标人之间横向比较, 对质量管理水平及保证措施进行评价:[优]10分, [良]8分, [中]6分, [差]0分。                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |        | 项目管理团队      | 24分 | 项目组织管理机构设置健全, 在满足招标文件附件《项目管理岗位配备基本要求表》的基础上:<br>一、项目施工技术负责人(若为联合体, 由联合体牵头单位委派):拟派项目施工技术负责人具有建筑工程类正高级技术职称的得2分。<br>二、设计负责人经历及业务能力:<br>(1)2019年1月1日至今(以施工图审查合格书时间为准)担任过建筑面积 $\geq 25000\text{m}^2$ 的建筑工程设计业绩(须包括方案、初步设计、施工图各阶段设计)的项目负责人, 每项得2分, 本项最高得4分。<br>注:须同时提供中标通知书或免招标证明文件、设计合同、施工图审查合格书扫描件。上述材料中须显示 |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>其姓名方有效。</p> <p>(2)设计负责人为教授级高级工程师(含正高级)的加2分;高级工程师的加1分。</p> <p>(3)设计负责人自2019年1月1日至今参与的房屋建筑工程设计项目获得获得国家级行业优秀勘察设计奖的,得2分,获得省级勘察设计奖项,得1分,获得市级勘察设计奖项得0.5分。本项最高得4分,本小项最多认定2个奖项。</p> <p>注:①勘察设计奖国家级是指中国勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发,省级奖项是指由省级行业勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发;市级奖项是指由市级行业勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发。</p> <p>②须提供个人获奖证书扫描件。以获奖证书颁发时间为准,奖项须显示其姓名。</p> <p>三、各专业负责人(建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价)设计经历及业务能力:</p> <p>(1)各专业负责人均具备相应专业注册执业资格,得2分。提供注册证书及在本单位缴纳社保证明扫描件。</p> <p>(2)各专业负责人自2019年1月1日至今担任过建筑面积<math>\geq 25000\text{m}^2</math>的建筑工程设计业绩(须包括方案、初步设计、施工图各阶段设计)的,每人得0.5分,最高得3分。</p> <p>注:须同时提供中标通知书或免招标证明文件、合同扫描件。合同上须显示专业负责人姓名方有效。</p> <p>(3)各专业负责人均具有本专业教授级高级工程师(含正高级)职称的,加3分;均具有本专业高级工程师职称的,加1分,均具有本专业中级工程师职称的,加0.5分,须提供职称证书扫描件。不满足则不得分。</p> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |  |     | <p>(4)各专业负责人自2019年1月1日至今获得国家级行业优秀勘察设计奖的每项得1分,获得省级设计奖项,得0.5分,获得市级设计奖项得0.25分。本项最高得2分,本小项最多提供两个奖项。</p> <p>注:勘察设计奖国家级是指中国勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发,省级奖项是指由省级行业勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发;市级奖项是指由市级行业勘察设计行业协会或建设行政管理部门颁发。</p> <p><b>四、以上各专业负责人或设计负责人具有省级或以上勘察设计大师称号的,每人得1分,最高得2分;</b></p> <p>注:均需是本单位在册人员,提供身份证及社保机构出具的<b>2023年7月</b>的社保证明扫描件,资质证书需提供相关岗位证书或职称证书扫描件。需提供上述证明材料扫描件或授予相应奖项或称号官方网站的公示通知并加盖公章,否则不得分。</p> |
| 合计 |  |  | 100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

注:

1. 本评分表中所附所有证明材料均须提供原件扫描件或复印件或网页截图打印件,投标人提供的原件扫描件或复印件或网页截图打印件必须加盖投标人公章且内容必须清晰可辨,如因提供资料内容模糊导致评标时无法判断的,后果由投标人自负。上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

2. 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点,保留小数点后二位小数,第三位小数四舍五入。投标人满足多个档次的,按最高档得分。

评委签名:

日期:        年        月        日

## 项目管理岗位配备基本要求表（施工部分）

| 序号 | 内容                 | 人员数量 | 基本要求                                                                    |
|----|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目总负责人<br>(兼施工负责人) | 1    | 满足招标公告要求。                                                               |
| 2  | 技术负责人              | 1    | 满足招标公告要求。                                                               |
| 3  | 安全管理负责人            | 1    | 工民建或相近专业，中级或以上级别职称，具有安全培训考核合格证(C类)或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书。 |
| 4  | 质量管理负责人            | 1    | 工民建或相近专业，中级或以上级别职称。                                                     |
| 5  | 土建工程师              | 1    | 具备工民建或相近专业，中级或以上级别职称。                                                   |
| 6  | 结构工程师              | 1    | 具备工民建或相近专业，中级或以上级别职称。                                                   |
| 7  | 电气工程师              | 1    | 具备电气相关专业，中级或以上级别职称。                                                     |
| 8  | 暖通、空调工程师           | 1    | 具备暖通或相关专业，中级或以上级别职称。                                                    |
| 9  | 造价工程师              | 1    | 持有注册造价工程师或注册一级造价工程师资格资格证。                                               |
| 10 | 专职安全员              | 1    | 满足本项目招标公告资格合格条件的相关要求，与投标登记时一致。                                          |