

住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、
软装设计及软装采购与安装招标公告
(招标编号: JJYZB-24-624)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 昌平区

一、招标条件

本住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、软装设计及软装采购与安装已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 860 万元, 招标人为北京佰昌房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 售楼处建筑面积 3186 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、软装设计及软装采购与安装;

三、投标人资格要求

(001 住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、软装设计及软装采购与安装)的投标人资格能力要求: 1、投标人应是中华人民共和国境内注册的独立法人, 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

2、截至购买时间止投标人不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、列入失信被执行人、税收违法黑名单;

3、投标人近 3 年内(2021 年 3 月至今)至少具有一个同品质售楼处或接待中心精装设计服务项目;

4、拟派本项目的负责人应当具有类似项目 3 年及以上的工作经验;

5、投标人应按照本公告的相关规定获取招标文件, 否则无资格参加投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 02 日 16 时 00 分



获取方式 持法人营业执照或其他类型主体资格证书的复印件、法定代表人证明或单位介绍信或法人授权委托书附身份证复印件，加盖公章、出示身份证原件购买招标文件。文件售价：500 元（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 18 日 11 时 00 分

递交方式：北京市丰台区菜户营 58 号财富西环大厦 1202 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 18 日 11 时 00 分

开标地点：北京市丰台区菜户营 58 号财富西环大厦 1202 室

七、其他

北京建基业工程管理有限公司受北京佰昌房地产开发有限公司的委托，对住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、软装设计及软装采购与安装进行国内公开招标。邀请合格的投标人前来投标。

一、项目基本情况

- 1、项目名称 住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、软装设计及软装采购与安装
- 2、项目地址：住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处
- 3、招标编号：JJYZB-24-624
- 4、招标方式：公开招标
- 5、工作周期：精装设计 30 日历天；软装供货与安装 45 日历天。（实际具体时间节点以甲方通知为准）
- 6、案场类型：售楼处、接待中心
- 7、评标方法：综合评分法。
- 8、招标内容 住总昌平百善镇 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块项目售楼处精装设计、软装设计及软装采购与安装。（详细服务要求见招标文件）

二、投标人的资格要求

- 1、投标人应是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2、截至购买时间止投标人不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、列入失信被执行人、税收违法黑名单；



3、投标人近3年内（2021年3月至今）至少具有一个同品质售楼处或接待中心精装设计服务项目；

4、拟派本项目的负责人应当具有类似项目3年及以上的工作经验；

5、投标人应按照本公告的相关规定获取招标文件，否则无资格参加投标。

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件：

时间：2024年3月29日至2024年4月2日（节假日除外），每天上午09:00至12:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市丰台区菜户营58号财富西环大厦1202室。

方式：持法人营业执照或其他类型主体资格证书的复印件、法定代表人证明或单位介绍信或法人授权委托书附身份证复印件，加盖公章、出示身份证原件购买招标文件。

文件售价：500元（售后不退）

四、投标文件递交截止时间、开标时间和地点：

1、投标文件递交截止时间：2024年4月18日11:00时（北京时间）

2、投标文件递交地点：北京市丰台区菜户营58号财富西环大厦1202室。

逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接收。

3、开标时间：2024年4月18日11:00时（北京时间）

4、开标地点：北京市丰台区菜户营58号财富西环大厦1202室。届时请投标人的法定代表人或其书面授权的投标人代表出席开标会（出席开标会人员应持法定代表人身份证明或法人授权委托书进入会场）。

五、其它补充事宜：

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京佰昌房地产开发有限公司

地址：北京市昌平区百善镇孟祖村西（北京广灵精华科技有限公司）院内6号楼C区140

联系人：李工

电话：/



电子邮件： /

招标代理机构：北京建基业工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区菜户营 58 号财富西环名苑 1202 室

联 系 人：边工

电 话： 010-63358962

电子邮件： 9889361@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：边工（签名）

招标人或其招标代理机构：北京建基业工程管理有限公司（盖章）



北京建基业工程管理有限公司