

F282-2 地块小学、D081 地块学校方案设计（含可研）项目竞价采购公告
（招标编号：BDFR-2024-CG027）



项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本 F282-2 地块小学、D081 地块学校方案设计（含可研）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见竞价文件，招标人为长沙自贸投资发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：F282-2 地块小学拟置换选址位于香樟路以南、平阳南路以东、红旗路以西，占地约 35 亩，原规划规模 30 个班，预估总投资约 0.95 亿元。D081 地块学校拟调规选址位于劳动路与红旗路的东北角川河医院地块东北角，占地约 49 亩，为九年一贯制学校，暂定规模小学 18 个班，中学 9 个班，预估总投资约 0.89 亿元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)F282-2 地块小学、D081 地块学校方案设计（含可研）；

三、投标人资格要求

- (001F282-2 地块小学、D081 地块学校方案设计（含可研）)的投标人资格能力要求：1. 须在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。
2. 须在全国投资项目在线审批监管平台告知性备案（备案的专业须包括建筑专业，服务范围须包括项目咨询）。
3. 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计行业甲级资质或建筑行业工程设计专业资质（建筑工程）甲级资质。
4. 供应商须具有一个入围业绩，入围业绩是指供应商在提交报价截止之日前 36 个月内在中国境内自行承担的单项合同工程总投资不少于 4700 万元的公共建筑设计业绩。

注 ①公共建筑的定义按照长政发(2018)12号文件规定执行。②设计业绩证明材料须同时提供中标通知书（招标工程提交，“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目）、合同及经建设行政主管部门批准的初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件）复印件。有效时间以初步设计批复（或初步设计备案表或初步设计审查技术

性文件或施工图审查文件)为准。

5. 拟任设计负责人具有一级注册建筑师，注册单位名称须与供应商名称一致。
6. 咨询专业负责人具备中华人民共和国咨询工程师(投资)登记证书(且登记专业包括建筑)，登记证书处于有效期。
7. 设计负责人及咨询专业负责人均为企业在职员工，须提供报价文件递交截止时间前6个月内连续3个月社保缴纳证明材料。
8. 本次采购不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月22日14时00分到2024年03月29日17时00分

获取方式：凡有意参加竞价采购活动的，请于2024年03月22日起至2024年03月29日止(双休日、国家法定节假日除外)每天上午9:00-12:00时，下午14:00-17:00时(北京时间，下同)持法定代表人身份证明原件或授权委托书原件(附法定代表人身份证明原件)、企业法人营业执照至湖南博达方仁工程项目管理有限公司(地址：长沙市高新区岳麓西大道588号芯城科技园5栋502室)报名并获取采购文件等资料。采购文件的纸质版与电子版具有同等法律效力。未获取本项目采购文件的供应商不得参加本项目的投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月02日10时00分

递交方式：湖南博达方仁工程项目管理有限公司(地址：长沙市高新区岳麓西大道588号芯城科技园5栋502室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月02日10时00分

开标地点：湖南博达方仁工程项目管理有限公司(地址：长沙市高新区岳麓西大道588号芯城科技园5栋502室)

七、其他

长沙自贸投资发展集团有限公司对其F282-2地块小学、D081地块学校方案设计(含可研)项目进行竞价采购，欢迎符合条件的供应商参与竞价。供应商参与竞价即视为完全响应本项目竞价采购公告、采购清单、用户需求、附件及合同等全部要求。

一、项目概况

1. 项目名称：F282-2地块小学、D081地块学校方案设计(含可研)项目；

注：本项目名称暂按地块名称命名，最终项目名称已立项文件为准。

2. 工程概况：F282-2 地块小学拟置换选址位于香樟路以南、平阳南路以东、红旗路以西，占地约 35 亩，原规划规模 30 个班，预估总投资约 0.95 亿元。D081 地块学校拟调规选址位于劳动路与红旗路的东北角川河医院地块东北角，占地约 49 亩，为九年一贯制学校，暂定规模小学 18 个班，中学 9 个班，预估总投资约 0.89 亿元。

上述两个学校建筑高度 \leq 24 米，最大单体建筑面积约 2 万平方米，合计总投资约 1.84 亿元（不含征地拆迁费）。

3. 项目编号： ZMJJCG-202405

4. 控制价：优惠率下限值为 5%（即优惠率不得低于 5%）。①本项目方案设计控制价计费额暂按 1.84 亿，该建设项目为建筑工程，专业调整系数为 1.0，复杂程度为 I 级，复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，方案设计阶段计费比例为 15%。②本项目可研报告编制控制价计费额暂按 1.84 亿，该建设项目为建筑工程，专业调整系数为 0.8，该建设项目前期方案设计另行委托，附加调整系数取 0.8，可研与设计同时委托同一服务单位，附加调整系数取 0.8。

5. 服务期：根据项目实施情况，招标人规定的时间内出具可行性研究报告，并完成行政主管部门的批复、报备工作。暂定工期 6 个月。

6. 质量标准：（一）设计方案质量要求：方案设计（包括但不限于总图、单体、景观、人防、消防、弱电、智能化、海绵城市、装配式建筑设计、绿色建筑、基坑支护等专业设计达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的要求），以及报批报建的配合服务等。（二）可行性研究报告质量要求：

可行性研究报告的编制格式、内容和深度除应当达到国家规定要求外，还应包括社会稳定风险分析、节能评价、招标事项、安全生产等内容，并对项目资金等主要建设条件的落实情况
进行说明。

合同期内，国家、行业有新颁发实施的技术标准、规范、规程编制导则等规定，则应满足其要求。

7. 报价响应有效期：自报价截止之日起 180（日历天）。

二、采购范围

完成 F282-2 地块小学、D081 地块学校方案设计（包括但不限于总图、单体、景观、人防、消防、弱电、智能化、海绵城市、装配式建筑设计、绿色建筑、基坑支护等专业设计）及可研报告编制（包括但不限于可行性研究报告、图册、估算书等）的报批、报审等全部工作，具体详见本项目《用户需求书》



三、供应商资格要求

1. 须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。
2. 须在全国投资项目在线审批监管平台告知性备案（备案的专业须包括建筑专业，服务范围须包括项目咨询）。
3. 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计行业甲级资质或建筑行业工程设计专业资质（建筑工程）甲级资质。
4. 供应商须具有一个入围业绩，入围业绩是指供应商在提交报价截止之日前 36 个月内在中华人民共和国境内自行承担的单项合同工程总投资不少于 4700 万元的公共建筑设计业绩。

注 ①公共建筑的定义按照长政发(2018)12号文件规定执行)。②设计业绩证明材料须同时提供中标通知书（招标工程提交，“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目）、合同及经建设行政主管部门批准的初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)复印件。有效时间以初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)为准。

5. 拟任设计负责人具有一级注册建筑师，注册单位名称须与供应商名称一致。
6. 咨询专业负责人具备中华人民共和国咨询工程师(投资)登记证书(且登记专业包括建筑)，登记证书处于有效期。
7. 设计负责人及咨询专业负责人均为企业在职员工，须提供报价文件递交截止时间前 6 个月内连续 3 个月社保缴纳证明材料。
8. 本次采购不接受联合体投标。

四、采购文件等资料的获取及报名

凡有意参加竞价采购活动的，请于 2024 年 03 月 22 日起至 2024 年 03 月 29 日止(双休日、国家法定节假日除外) 每天上午 9:00-12:00 时，下午 14:00-17:00 时(北京时间，下同)持法定代表人身份证明原件或授权委托书原件(附法定代表人身份证明原件)、企业法人营业执照至湖南博达方仁工程项目管理有限公司（地址：长沙市高新区岳麓西大道 588 号芯城科技园 5 栋 502 室)报名并获取采购文件等资料。采购文件的纸质版与电子版具有同等法律效力。未获取本项目采购文件的供应商不得参加本项目的投标。

五、公告时间、澄清时间、报价时间：

1. 公告时间：自本公告发布之日起至 2024 年 03 月 29 日 17:00 时（北京时间，下同）。
2. 供应商提出问题的截止时间 2024 年 03 月 29 日（含）17 时 00 分

3. 报价文件递交截止时间：2024 年 04 月 02 日 10 时 00 分（北京时间）。参与本项目竞价的供应商请在报价截止时间前递交报价文件，在截止时间后送达的报价文件为无效文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

4. 报价文件递交地点：湖南博达方仁工程项目管理有限公司（长沙高新开发区岳麓西大道 588 号芯城科技园 5 栋 502 号）

5. 逾期递交的报价文件，采购人或采购代理机构将予以拒收。

六、竞价办法

一轮竞价

七、发布公告的媒介

本项目竞价采购公告和结果公示在《中国招标投标公共服务平台》

<http://www.cebpubservice.com/>、《中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区》

<http://ftz.changsha.gov.cn/>发布。

八、采购人和联系方式

采购人：长沙自贸投资发展集团有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区杜花路 166 号

联系人：方先生

联系方式：0731-88969173

采购代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

地 址：长沙高新开发区岳麓西大道 588 号芯城科技园 5 栋 502 号

联系人：张龙萍（项目负责人）、万莹

电 话：0731-82564848

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙自贸投资发展集团有限公司纪检监察部门。

九、联系方式

招 标 人：长沙自贸投资发展集团有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区杜花路 166 号

联 系 人：方先生

电 话：0731-88969173

电子邮件：/



