

# 柴达木盆地研究中心 2024 年敦煌现场房屋租赁招标公告

(招标编号：2024JY-RIPED-GKZB-003)

项目所在地区：河北省, 廊坊市

## 一、招标条件

本柴达木盆地研究中心 2024 年敦煌现场房屋租赁已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金已落实, 招标人为中国石油天然气股份有限公司勘探开发研究院廊坊分院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：柴达木盆地研究中心 2024 年敦煌现场房屋租赁

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 房屋租赁;

## 三、投标人资格要求

(001 房屋租赁)的投标人资格能力要求：三、投标人资格要求

- 资质要求：**投标人须是依照中华人民共和国法律规定在中国境内注册的企业或分支机构, 具有独立承担民事责任和良好履行合同的能力。(提供营业执照等证件复印件)。
- 业绩要求：**2021 年 1 月 1 日至今至少具有 1 个为企业提供长期租住服务的业绩 (需提供合同复印件或其他相关证明材料)。
- 财务要求：**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。保证投标资格未被取消; 未被责令停产停业; 未进入清算程序, 或未被接管、被冻结, 或未被宣告破产, 或未有其他丧失履约能力的情形 (提供承诺书或者近年来财务报表)。
- 信誉要求：**具有良好的社会信誉, 须具备良好的信用记录。评标委员会将在符合性评审阶段通过“信用中国”网站 (www. creditchina. gov. cn) 或各级信用信息共享平台查询所有投标人的信用情况。如投标人在此期间有不良信用记录 (失信被执行人记录) 或现在状态显示为失信被执行人, 或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 则否决其投标。(投标人提供网站截图)
- 其他要求：**本项目不接受联合体投标; 不接受未购买本招标文件的投标人投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标, 中标人不得将本项目进行分包或转包; 法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月23日08时00分到2024年04月28日23时59分

获取方式：4.1 招标文件发售时间：2024年4月23日8:00:00至2023年4月28日23:59:59（北京时间，下同）。凡有意参加投标者，请通过中国石油招标投标网（<http://www.cnpcbidding.com>）点击“招投标平台”进入“中国石油电子招标投标交易平台”购买招标文件。未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册再登陆平台，具体操作请参考中国石油招标投标网-通知公告-操作指南中“电子招投标平台投标人账号注册及信息变更指南”等文件，需要办理U-key的供应商，可自主选择到中油物采信息技术有限公司或昆仑银行办理。注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询运营单位（中油物采信息技术有限公司）技术支持团队相关人员，咨询电话：4008800114 语音导航“招标平台”；4.2 招标文件售价：200（元）人民币。请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，招标文件售后不退。潜在投标人报名成功后，须使用中国石油电子招标投标交易平台缴费模块进行招标文件缴费（具体操作参见招标公告附件，潜在投标人以现金、电汇等未使用平台缴费模块购买招标文件的将被拒绝，潜在投标人自行承担购标失败的责任），缴费成功后系统将自动开启招标文件下载权限。注册、报名、缴费、开启权限等有关交易平台的问题请咨询运营单位（中油物采信息技术有限公司）技术支持团队相关人员，咨询电话：4008800114 语音导航“招标平台”，因交易平台或其他非招标机构原因导致的购标失败等问题，招标机构不承担投标人的任何损失。投标人购标成功当天必须登陆“投标人自助服务平台”（<https://zh.cpplb.com.cn:8081>）并点击业务办理，上传订单状态截图（操作说明见附件），未按要求上传订单状态截图的，由此造成的影响由投标人自行负责。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月13日08时30分

递交方式：中国石油电子招标投标交易平台电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月13日08时30分

开标地点：中国石油电子招标投标交易平台

#### 七、其他

二、项目概况与招标范围

1. 项目概况：



中国石油天然气股份有限公司勘探开发院柴达木盆地研究中心根据目前实际情况,为了加大现场支持力度,营造良好的生活环境,为保障柴达木盆地研究中心员工住宿,通过公开招标选取服务方解决员工住宿问题。该项目已在勘探院 2024 年招标管理委员会第四次会议通过。

2. 招标范围:

为保障柴达木盆地研究中心员工住宿,提供 36 间房屋作为柴达木盆地研究中心员工长期住宿。

3. 租赁期限: 招标结果有效期为两年,合同一年一签;按照《招标管理委员会会议纪要》,在下一年度招标金额无变化,框架合同签订后每年按照招标人单位相关管理规定进行年度考核,考核合格后续签下一年合同,若考核不合规,招标人有权终止合同。

4. 实施地点: 甘肃省敦煌市。

5. 设施及服务要求:

5.1 房间内有空调、无线网络、独立卫生间,且房间整洁干净、有服务人员打扫公共区域卫生。

5.2 方便员工上下班通勤及日常生活,确保员工安全,酒店位置距离工作地点(敦煌市七里镇青海油田附近),交通距离根据百度地图导航驾车最短距离为准,周边交通便利,不偏僻。

5.3 每间房间配备洗衣机或配备 4 台及以上数量洗衣机的洗衣间供入住员工免费使用。

5.4 房间内每日须提供下表内所列设施,并确保完好,使用正常:

序号 设施设备名称 数量 单位

1 电视柜 1 个

2 液晶电视机 1 个

3 茶桌 1 个

4 椅子 2 把

5 空调 1 个

6 床 1 个

7 吹风机 1 个

8 淋浴 1 个

9 马桶 1 个

10 洗漱台 1 个

11 梳妆镜 1 个

12 衣柜 1 个



- 13 晾衣架 1 个
- 14 独立卫生间 1 个
- 15 床上用品 1 套
- 16 一次性洗漱用品 1 套
- 17 矿泉水 2 瓶
- 18 烧水壶 1 个

- 5.5 保证房间内各种用具的整洁和设施的完好。
- 5.6 保障客房的安全，保证门、窗、锁安全牢固，做好防水、防电、防盗等安全工作。
- 5.7 认真执行门岗检查制度和入住人员出入管理制度，确保入住人员人身和财产安全。
- 5.8 提供优质的住宿服务，并且宾馆达到当地安保维稳管理要求。
- 5.9 负责对住宿房间约定配备的物品及配套设施维护保养，或更换（电视机、床及其全套用品、淋浴器、卫生间洁具、数字电视机顶盒、网络、衣柜、门锁、灯具、桌椅、水电路、窗户及纱窗等），发现有破损现象的随时更换。
- 5.10 提供每周至少打扫卫生三次，人员离开后更换一次性洗漱用品及床上用品一次。
- 5.11 考核验收指标/标准 符合相关法律、法规要求，符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准等标准规范要求，符合招标文件要求。

## 五、投标文件递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 5 月 13 日 8 时 30 分。

5.2 投标文件递交地点

网上电子版投标文件提交：中国石油电子招标投标交易平台。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。逾期传送至电子招标投标交易平台的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.4 本次招标采取网上电子版提交的方式，以网上电子版为准，不接受纸质版投标文件。

5.5 投标人应于 2024 年 5 月 13 日 8 时 30 分（北京时间，24 小时制）之前将加密的投标文件上传至中国石油电子招标投标交易平台。如在递交截止时间前未能成功上传投标文件，投标将被拒绝。详细操作步骤参见投标人用户手册。

5.6 开标前，投标人应在中国石油电子招标投标交易平台完成投标保证金的递交工作。投标保证金 2 万元人民币。投标保证金递交操作程序如下：

第一步：投标人必须通过投标人基本帐户以电汇或企业网银方式将这笔资金转入昆仑银行账

备  
用

户，转账成功后，该笔资金会存入投标人电子招标投标交易平台保证钱包；

账户名：昆仑银行电子招投标保证金；

账 号：2690 2100 1718 5000 0010；

开户行：昆仑银行股份有限公司大庆分行；

行 号：3132 6501 0019

昆仑银行客服电话：4006696569 95379

大庆昆仑银行客服电话：0459-5615833、0459-5615388

第二步：投标人应将电子招标投标交易平台钱包余额中的相应费用支付到本招标项目对应的投标标段中；

第三步：支付完成后查看投标保证金支付状态，支付成功后该标段的投标保证金购买状态为“已付款”。

第四步：进入项目主控台，点击“保证金状态查询”，查看保证金状态为“已分配”状态，即为成功递交本标段投标保证金。

5.7 招标项目结束后，招标机构会将投标保证金退回投标人电子招标投标交易平台电子钱包内，请投标人注意查收，如需提现，详细操作步骤参见投标人用户手册。

5.8 投标人需在投标文件递交截止时间前完成投标文件的编制、签名、加密、上传及验签操作，并保证投标文件的完整性，若因投标文件编制、签名、加密、上传、验签等存在问题造成的责任和损失由投标人自行承担。

提醒 如您是第一次向昆仑银行递交投标保证金，建议您至少提前 5 天打款，并核实是否打款成功并成功递交保证金，避免因信息不同步等原因导致保证金无法递交，如出现以上问题，请及时致电 4008800114（接通后，请根据语音提示选择“电子招标平台”）进行解决。

## 六、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国石油招标投标网

（<http://www.cebpubservice.com/>、<http://www.cnpcbidding.com>）上公布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标管理部门。

## 九、联系方式

招 标 人：中国石油天然气股份有限公司勘探开发研究院廊坊分院

地 址：河北省廊坊市广阳区万庄石油分院

联 系 人：田继先



电 话：010-83596463

电子邮件：tjx69@petrochina.com.cn

招标代理机构：中油管道物资装备有限公司

地 址：河北省廊坊市金光道 44 号

联 系 人：关希

电 话：0316-2072576

电子邮件：zbzxbzsbccq@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张林（签名）

招标人或其招标代理机构：张林（盖章）

