

昆明滇池会展片区产业规划服务招标公告

1. 招标条件

云南晨晟招标咨询有限公司受云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司委托，就昆明滇池会展片区产业规划服务进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明滇池会展片区产业规划服务。

2.2 项目概况：滇池会展片区位于昆明市官渡区，片区以南毗邻滇池，北至广福路、南至滇池、西至盘龙江，东至新宝象河。南北长约 7.4 公里，东西宽约 4 公里。片区内的昆明滇池国际会展中心于 2015 年建成并投入使用，滇池会展中心周边已建成山海湾 8 号、山海湾 9 号、海公馆、万科 500 里、半岛华府等高端住宅小区。片区内产业业态有待统筹规划及开发。

2.3 招标范围：结合城市及区域的宏观经济发展现状及相关政策，研究滇池会展片区产业状况，评估产业发展趋势和竞争态势；通过对项目所在区域发展和周边环境进行分析，挖掘滇池会展片区产业发展资源和产业发展潜力，编制切实可行的昆明滇池会展片区产业规划。

产业规划应围绕建设云南省南亚东南亚辐射中心为核心思想，将康旅集团与官渡区政府发展规划相互融合。要求：（1）通过创新发展理念，以培育新产业、打造新生态、构筑新动能、创新新模式为主线，以国际化的视野、专业化的运营品质化的服务，打造消费新体验、释放业态新活力、创造商圈新流量、创建城市新地标。（2）通过区域的整体规划和创意策划推动区域整体建设，提升区域整体功能，为聚集人气、财气创造有利条件。（3）通过引入品牌企业、品牌项目和品牌活动，提供品牌产品和服务，打造网红商店、网红酒店网红街区，达到炒热增流增效的目的。

2.4 招标内容：

产业规划包括但不限于：宏观产业环境研究、宏观产业发展研究、会展专项产业发展研究、文旅、文旅地产专项市场研究、商业综合体专项市场研究、片区现状及资源研究、片区策划定位、规划布局建议、项目运营建议等。

2.5 资金来源：企业自筹。

2.6 服务周期：自合同签订之日起至完成本项目所有工作内容之日止，最长不超过 80 个日历天。

2.7 质量要求：依法符合国家、地方及行业现行标准、政策，达到招标人的服务要求。

2.8 服务地址：招标人指定地点。

2.9 本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

参与本项目的投标人应满足以下资格要求：

3.1 资质要求：投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法定证明文件）。

3.2 财务要求：

投标人具有良好财务状况，具有（2021-2023 年）经审计机构审计的财务报告及财务报表；如成立时间不足 3 年，提供自成立之后经审计机构审计的财务报告及财务报表；成立不足 1 年的，提供成立至今的财务报表或提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。

3.3 业绩要求：投标人 2021 年以来承接过至少 1 项类似项目业绩，证明材料为合同或协议书复印件。

3.4 信誉要求：

（1）投标人自参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形（投标人提供书面承诺）。

（2）在“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）”未被纳入“严重失信主体名单”。

3.5 本项目不接受联合体。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布招标文件，投标人可进行在线获取招标文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人（或：收到投标邀请函的投标人），需于 2024 年 09 月 02 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 06 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取招标文件。潜在投标人获取招标文件的确认时间，以潜在投标人在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方

可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

5.2 在线获取招标文件流程：

(1) 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招标文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书（如果投标人为其他组织的，法定代表人按单位负责人执行）、授权委托书（需注明被授权人的详细联系方式）。如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 投标资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳招标文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件下载】。

5.3 本项目进行电子在线开标，需在平台在线递交投标文件。在获取招标文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

(4) 本项目提供纸质版招标文件，纸质版招标文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。

5.3 招标文件每套售价 800.00 元，售后不退。

5.4 如已经报名参加投标的投标人，决定不参与本项目的投标，在投标文件递交截止日期 3 日前须提供加盖公章的“投标放弃函”，并说明放弃原因。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件的上传截止时间为：2024 年 09 月 23 日 14 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上递交：上传加密版投标文件 TBWJ，投标人须在文件上传截止时间前登录云采招阳第三方招标与采购服务平台（网址：<https://www.ebidcn.com>）完成加密版电子投标文件的上传，截止时间前未完成投标文件上传或文件开标时因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件。

注：电子投标文件编制操作详见附件二“加密版电子投标文件编制及上传”，技术支持电话：0871-68509046。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云采招阳专业招投标交易平台》(www.ebidcn.com)、《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)网站上发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司

地 址：昆明市环湖东路昆明滇池国际会展中心 1 号馆

联系人：陈工

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：甘莉娜、田迪、蒋伟鸿

联系电话：0871-63139599 63139566

传真：0871-63131155

监督部门：康旅集团采购管理部门

监督电话：0871-67199779