

国家税务总局盐城市税务局市区房地产交易数据共享项目技术服务 磋商采购公告  
(招标编号: YCSWJ-(市招)2024014)

项目所在地区: 江苏省盐城市

### 一、招标条件

本国家税务总局盐城市税务局市区房地产交易数据共享项目技术服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:10.2万元,招标人为国家税务总局盐城市税务局。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额(最高限价): 10.2万元/年。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

国家税务总局盐城市税务局市区房地产交易数据共享项目技术服务

### 三、投标人资格要求

国家税务总局盐城市税务局市区房地产交易数据共享项目技术服务:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力[指在中国内地(不含港澳台地区)注册的法人企业等];

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(具体证明材料见投标文件格式);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(具体证明材料见投标文件格式);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(具体证明材料见投标文件格式);

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(具体证明材料见投标文件格式);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动(供应商自行对照,投标时无需提供相关证明材料)。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-30 08:30到2024-09-06 18:00

获取方式：凡自愿参加本项目的供应商应于规定时间内携带单位介绍信、个人居民身份证到指定地点获取采购文件，逾期的不予接收（注：未参加本采购项目获取采购文件的任何单位或个人没有本项目的参与权以及相关知情权）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-09 09:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-09 09:00

开标地点：盐城市招标代理有限公司3A楼会议室（盐城市青年路钱江财富广场西区A座3A楼）

## 七、其他

### 项目概况

国家税务总局盐城市税务局市区房地产交易数据共享项目技术服务的潜在供应商应在盐城市招标代理有限公司获取采购文件，并于2024年9月9日上午9点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：YCSWJ-（市招）2024014

项目名称：国家税务总局盐城市税务局市区房地产交易数据共享项目技术服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额（最高限价）：10.2万元/年。

采购需求：为保障盐城市在房地产交易税收服务中的管理，同时符合总局及省局相关制度规范的要求，依托全省统一的房地产交易税收一体化平台，有效开展房地产交易“一窗受理、集成服务”的工作。在提升房地产交易纳税服务效率的同时，有效避免房地产交易税收征管风险，需要按省局统一要求进行建设，打通房产交易各部门间信息化系统的壁垒，在实际工作中需要对盐城市区房地产交易数据共享项目进行日常运维工作保障。具体内容详见项目需求。

服务期限：一年，从合同签订之日起一年内。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

#### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力[指在中国内地（不含港澳台地区）注册的法人企业等]；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（具体证明材料见投标文件格式）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（具体证明材料见投标文件格式）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（具体证明材料见投标文件格式）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（具体证明材料见投标文件格式）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（供应商自行对照，投标时无需提供相关证明材料）。

三、获取采购文件

时间：2024年8月30日至2024年9月6日，每天上午08：30至12：00，下午14：30至18：00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：盐城市青年路钱江财富广场西区A座3A楼盐城市招标代理有限公司行政服务部  
（联系人：张工，联系号码：0515-89803566）

方式：凡自愿参加本项目的供应商应于规定时间内携带单位介绍信、个人居民身份证到指定地点获取采购文件，逾期的不予接收（注：未参加本采购项目获取采购文件的任何单位或个人没有本项目的参与权以及相关知情权）。

售价：300元/份，售后不退。

四、响应文件提交

截至时间：2024年9月9日9点00分（北京时间）

递交地点：盐城市招标代理有限公司3A楼会议室（盐城市青年路钱江财富广场西区A座3A楼）

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2024年9月9日9点00分（北京时间）

地点：盐城市招标代理有限公司3A楼会议室（盐城市青年路钱江财富广场西区A座3A楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、响应文件正本1份，副本4份。

2. 根据江苏省财政厅及盐财购（2020）11号文件关于取消政府采购投标保证金的规定。本采购项目供应商无需在投标截止时间之前交纳（提交）投标保证金。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	国家税务总局盐城市税务局
地 址：	江苏省盐城市亭湖区大庆中路66号
联 系 人：	朱先生
电 话：	18932288328
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构： 盐城市招标代理有限公司

地 址： 盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401、402、403、404室

联 系 人： 丁明

电 话： 13770083366

电 子 邮 件： 911090513@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁明（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）