

预中标公示

标段编号：	E3702002313016994001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	中韩街道中韩社区村庄改造安置区建设项目（全过程工程咨询服务）不划分标段		
建设规模：	213965平方米		
建设单位：	青岛市崂山区中韩街道中韩社区居民委员会		
联系人：	黄工	联系电话：	0532-58515661
招标单位：	青岛北洋建筑设计有限公司、青岛崂山湾投资有限公司		
联系人：	李大勇	联系电话：	13791978235
招标代理单位：	青岛智达同泰工程管理有限公司		
联系人：	王晟熹	联系电话：	19398191199
工程地址：	中韩街道中韩社区		
工期：	898日历天	开标时间：	2023-12-12 09:30
开标地点：	青岛市崂山区新锦路6号崂山区行政服务大厅中心6楼		
评标办法：	综合评估法		
许可范围：	<p>本项目全过程工程咨询服务包括（包括但不限于以下工作）：（1）工程勘察：包括但不限于岩土工程勘察、基坑支护设计、基坑评审、基坑监测等；（2）工程测绘：前期：工程图(各类报审用图)、供地及示意图、定界图、地籍初始登记、净空测量、地类分析图、日照分析、规划三维审批等；施工：放界点、GPS控制点测量、土石方测量、管线调查、围挡证明、建筑物放线、建筑物沉降观测等，竣工：单体竣工测量、单体竣工地下车库边线实测、综合竣工测量、规划指标核实、综合管线竣工测量及入库等；房产测绘类：地籍入库、地籍落建、房产预测、实测绘等。（3）工程设计：主要负责建设工程设计，包括但不限于规划方案设计（规划方案批前公示及费用）、初步设计、施工图设计（含人防设计）及设计相关服务工作；（4）全过程造价咨询：工程量清单及招标控制价编制(含施工阶段专业工程)，配合设计优化，招标文件及合同的审核，概算评审，施工阶段全过程造价控制服务与过程审核(进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核)，配合委托人完成审计部门的工程结算审计等，以及其他各种与本项目建设过程相关的咨询类工作的委托服务；（5）工程监理：施工及保修阶段全过程监理服务(配合招标及合同签订)，具体内容如编制监理规划及监理实施细则；对工程质量、招标、造价、合同、进度、安全文明施工的审核与控制，对工程变更、索赔及施工合同争议的处理，监理文件资料管理，设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责；对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。以及委托方要求的为完成监理任务所需的其他工作内容（各项专业分包监理等）。</p>		

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
1	青岛海洋地质工程勘察院有限公司,青岛市公用建筑设计研究院有限公司,广信正合咨询集团有限公司,山东意诚管理咨询有限公司	周小明	通过
2	青岛市天平工程咨询有限公司,青岛市民用建筑设计院有限公司,核工业青岛工程勘察院有限公司,青岛市勘察测绘研究院,青岛建通工程招标咨询有限公司	秦刚	通过
3	山东中健和华建筑设计有限公司,山东中信恒远项目管理有限公司,山东华恒工程监理有限公司,山东正元建设工程有限责任公司	温超	通过
4	山东正阳工程咨询有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司,西北综合勘察设计研究院,青岛青咨工程咨询有限公司	孙占方	通过

否决投标情况汇总表

无

评委评分汇总表

单位名称	技术标评委1	技术标评委2	技术标评委3	技术标评委4	技术标评委5	技术标平均分	商务标得分	总得分
青岛市天平工程咨询有限公司,青岛市民用建筑设计院有限公司,核工业青岛工程勘察院有限公司,青岛市勘察测绘研究院,青岛建通工程招标咨询有限公司	38	34	32	40	38	36.67	60	96.67
山东正阳工程咨询有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司,西北综合勘察设计研究院,青岛青咨工程咨询有限公司	16	25	20	28	30	24.33	41.1	65.43
山东中健和华建筑设计有限公司,山东中信恒远项目管理有限公司,山东华恒工程监理有限公司,山东正元建设工程有限责任公司	21	23	21	30	28	24	41.1	65.1
青岛海洋地质工程勘察院有限公司,青岛市公用建筑设计研究院有限公司,广信正合咨询集团有限公司,山东意诚管理咨询有限公司	18	24	18	30	26	22.67	29	51.67

评标排序

序号	投标人名称	资质等级	项目负责人	投标总报价(元)	质量	工期/天
1	青岛市天平工程咨询有限公司,青岛市民用建筑设计院有限公司,核工业青岛工程勘察院有限公司,青岛市勘察测绘研究院,青岛建通工程招标咨询有限公司	其他-其他,工程监理-房屋建筑工程甲级,其他-其他,工程设计-建筑行业-建筑工程甲级,其他-其他,工程勘察-工程勘察专业类-岩土工程物探测试检测监测,其他-其他,其他-其他,其他-其他	秦刚	29280291.22	合格	898日历天
2	山东正阳工程咨询有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司,西北综合勘察设计研究院,青岛青咨工程咨询有限公司	工程设计-建筑行业-建筑工程甲级,工程勘察-工程勘察综合类甲级,工程监理-房屋建筑工程甲级,工程造价咨询-工程造价咨询甲级	孙占方	30945020.00	优良	898

3	山东中健和华建筑设计有限公司,山东中信恒远项目管理有限公司,山东华恒工程监理有限公司,山东正元建设工程有限责任公司	其他-其他,其他-其他,工程设计-建筑行业-建筑工程甲级,其他-其他,工程监理-房屋建筑工程甲级,工程勘察-工程勘察综合类甲级,工程勘察-工程勘察专业类-工程测量甲级,其他-其他	温超	28256742.66	合格	898
---	---	---	----	-------------	----	-----

通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价(元)	负责人	竣工备案	备注
青岛市天平工程咨询有限公司,青岛市民用建筑设计院有限公司,核工业青岛工程勘察院有限公司,青岛市勘察测绘研究院,青岛建通工程招标咨询有限公司							
1	北宅街道峪乔社区村庄改造安置区项目(全过程工程咨询服务)	青岛市崂山区北宅街道峪乔社区居民委员会		1345980000.00	韩金启	2023-02-27	
2	北宅街道洪园社区村庄改造安置区项目(全过程工程咨询服务)	青岛市崂山区北宅街道洪园社区居民委员会		2201380000.00	韩金启	2023-02-24	
3	青岛虚拟现实产业园项目(全过程工程咨询服务)	青岛山海智光产业局管理有限公司		2240000000.00	庄金海	2024-12-31	
4	人才住房项目工程建设全过程咨询			0.00	丁翠萍	2023-12-30	
5	中韩街道孙家下庄社区村庄改造安置区建设项目(监理)	青岛市崂山区中韩街道孙家下庄社区居民委员会		773195000.00	赵军	2025-08-29	
6	纸房社区棚户区改造项目监理	青岛惜福坤泰投资开发有限公司		573446833.00	郭瑞侠	2024-08-07	
7	国际生命康养示范区项目(设计)	青岛丰泽山庄大酒店有限公司		785008160.00	孙加臻	2026-12-31	
8	动投·北岸华府项目设计	青岛信安锦茂置业有限公司		1177574600.00	孙加臻	2026-11-24	
9	城阳区地形图测绘项目(含验收报告)			0.00	赖增先	2020-11-30	
10	城阳区地形图更新及红岛、河套街道地形图测绘项目(第2包)			0.00	路平社	2021-11-29	
11	三家庄、林家庄、蒋家店子村庄改造项目(全过程工程咨询)			0.00	刘常梅	2024-12-15	
12	中德未来城博士邨建设项目全过程咨询合同			0.00	刘常	2023-	

				梅	12-12	
13	青岛宜家家居商场项目	青岛宜家家居有限公司	33067.00	秦刚	2020-07-10	
14	高新创业园标准厂房改造项目(青岛巨峰科技产业园)	青岛融智创业园科技发展有限公司	327118339.00	秦刚	2023-03-03	
山东正阳工程咨询有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司,西北综合勘察设计院,青岛青咨工程咨询有限公司						
1	青岛市博物馆扩建工程全过程工程咨询	青岛市文化和旅游局	698000000.00	崔海英	2024-11-01	
2	大商烟台城市乐园项目全过程造价咨询	烟台大商投资有限公司	500000000.00	李梦超	2026-09-24	
3	乐陵星锐影视城项目	文鼎星锐(乐陵)文化传媒有限公司	400000000.00	刘刚	2022-05-01	
4	平度市技师学院扩容升级项目(B区)工程总承包	平度市技师学院	1027030000.00	于卫东	2024-09-29	
5	国家现代农业产业园冷链物流基地建设项目-标准化农产品冷链仓储物流基础设施项目、仓储物流农产品交易平台	蒲江县美丽宜居乡村建设有限公司	257071000.00	赵治海	2022-10-31	
6	通海大道(象山南路一园博园段)项目道路工程	西宁城辉建设投资有限公司	2085000.00	王永刚	2022-10-16	
7	青岛莱西循环经济产业园绿色新型建材厂区建设项目(监理)	青岛领军科技园开发有限公司	320000000.00	范庆坤	2023-12-29	
山东中健和华建筑设计有限公司,山东中信恒远项目管理有限公司,山东华恒工程监理有限公司,山东正元建设工程有限责任公司						
1	龙泉高中项目	青岛景德产城融合投资发展有限公司	1485000000.00	温超	2024-12-31	
2	鲁信有邻花园	青岛鳌鹤投资有限公司	500000000.00	温超	2024-12-31	
3	北宅街道峪乔社区村庄改造安置区项目(全过程工程咨询)	青岛崂山湾投资有限公司	1345980000.00	孙祥杰	2025-12-31	
4	中韩街道董家下庄社区村庄改造安置区建设项目(全过程工程咨询服务)	青岛市崂山区中韩街道董家下庄社区居民委员会	2713746200.00	韩鲁青	2026-05-31	
5	青岛虚拟现实创享中心项目(全过程工程咨询)	青岛山海智光产业园管理有限公司	1200000000.00	刘耀春	2024-12-31	
6	上合示范区配套交通设施建设项目(全过程工程咨询服务)	青岛新城环湾投资建设发展有限公司	5228393000.00	逢焕江	2024-05-01	
				逢		

7	鲁信有邻花园及综合配套工程	青岛鳌鹤投资有限公司	4961540000.00	焕江	2024-12-31
8	中韩街道张村河南社区村庄造安置区建设项目(监理)	青岛市崂山区中韩街道张村河南社区居民委员会	378532000.00	李宜海	2025-08-29

[展开其他单位数据](#)

[通过资格审查的投标人荣誉](#)

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
青岛市天平工程咨询有限公司,青岛市民用建筑设计院有限公司,核工业青岛工程勘察院有限公司,青岛市勘察测绘研究院,青岛建通工程招标咨询有限公司				
1	康复大学项目学部、体育馆、国际学术交流中心等部分(监理)	山东省住房和城乡建设厅	2022-08-12	2021年度山东省建筑工程优质结构
2	纸房社区棚户区改造项目监理	山东省住房和城乡建设厅	2023-02-16	2022年山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)
3	青岛创新科技城7-3地(2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖)	青岛市勘察设计协会	2023-08-08	2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖
4	我家·阳光上城一期(2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖)	青岛市勘察设计协会	2023-08-08	2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖
5	青岛港(安置楼)项目勘察	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	一等奖
6	高新区创业园标准厂房改造项目(青岛巨峰科技园)项目	山东省地质矿产勘查开发局	2023-08-31	二等奖
山东正阳工程咨询有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司,西北综合勘察设计研究院,青岛青咨工程咨询有限公司				
1	悦泉尚府项目1.1期-2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖	青岛市勘察设计协会	2023-08-08	2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖
2	平度市新旧动能转换产业园建设项目(一期)中小企业产业园1.1期-2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀(公共)建筑设计类一等奖	青岛市勘察设计协会	2023-08-08	2023年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀(公共)建筑设计类一等奖
3	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖工程勘察一等奖	中国勘察设计协会	2023-03-31	
4	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖工程勘察二等奖	中国勘察设计协会	2023-03-31	
5	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022-08-01	青岛路昌汽车定向标准厂房建设项目
山东中健和华建筑设计有限公司,山东中信恒远项目管理有限公司,山东华恒工程监理有限公司,山东正元建设工程有限责任公司				

1	市北区长沙路以北、宁乡路以西地块	青岛市勘察设计院协会	2022-08-25	
2	中海·樾院	青岛市勘察设计院协会	2022-08-25	青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀住宅与住宅小区设计类一等奖
3	济南市轨道交通R3线一期工程一标段勘察（二等奖）	济南市住房和城乡建设局	2020-07-20	
4	烟台恒大世纪文化城项目首期一地块详勘（一等奖）	济南市住房和城乡建设局	2020-07-20	

[展开其他单位数据](#)

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
青岛市天平工程咨询有限公司,青岛市民用建筑设计院有限公司,核工业青岛工程勘察院有限公司,青岛市勘察测绘研究院,青岛建通工程招标咨询有限公司					
1	秦刚	技术负责人	37009999	房屋建筑工程	
2	郭瑞侠	项目总监	33005733	房屋建筑工程	
3	王佩兴	专业监理工程师	工程师	建筑工程	
4	李广团	专业监理工程师	工程师	工程监理	
5	刘振刚	专业监理工程师	工程师	建筑工程	
6	孙振明	专业监理工程师	工程师	房屋建筑工程	
7	曹士科	监理员	106197202306300881	建筑工程	
8	宋晓英	监理员	511618202106968090	建筑工程	
9	侯涛	监理员	1192710004000225	建筑工程	
10	姜海伦	监理员	鲁R21021237400104	建筑工程	

11	潘曰堂	监理员	140801202006003361	建筑工程
12	姜仕政	监理员	143791201506000010	143791201506000010
13	朱本善	注册监理工程师	37017516	房屋建筑工程
14	李学义	注册建筑师	20083700980	建筑工程
15	马海迪	注册建筑师	20213702789	建筑工程
16	薛飞鸿	注册结构师	S093701934	一级
17	李丹海	注册结构师	S993700292	一级
18	黎明	注册公用设备工程师(给水排水)	CS123700345	建筑工程
19	王海波	注册电气工程师	DG123700521	DG123700521
20	范书锋	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN123700352	CN123700352
21	王东波	注册建筑师	20033700677	建筑工程
22	韩金启	注册土木工程师(岩土)	AY193701238	其他专业
23	于均园	注册土木工程师(岩土)	AY193701286	岩土工程
24	刘鹏	注册土木工程师(岩土)	AY233701621	AY233701621
25	丁翠萍	注册造价师	建【造】11370008781	建筑工程
26	刘常梅	注册造价师	建【造】11013700008845	建筑工程

27	刘照海	注册造价师	建【造】14013700008803	安装
28	刘晗	注册造价师	建[造]11223700013800	建[造]11223700013800
29	崔国华	注册造价师	建【造】11033700009992	土建专业
30	巩粒华	其他	12723730130011503	12723730130011503
31	韦铖	其他	2015072370722015370306000428	2015072370722015370306000428
32	董绍环	其他	173700742 (00)	173700742 (00)
33	王振勇	其他	12723730130022020	12723730130022020
34	陆耀中	注册建筑师	20213702657	建筑工程
35	史增峰	注册建筑师	20103701198	建筑工程
36	张永刚	专业监理工程师	工程师	建筑工程
37	孙茂川	专业监理工程师	工程师	建筑工程
山东正阳工程咨询有限公司,青岛中房建筑设计院股份有限公司,西北综合勘察设计研究院,青岛青咨工程咨询有限公司				
1	孙占方	项目经理	建[造]1120370D000363	土建专业
2	张涛	技术负责人	工程师	工程监理
3	于光泽	技术负责人	工程师	建设工程
4	刘元焯	技术负责人	工程师	建设工程
5	陈相海	技术负责人	工程师	建设工程

6	孙占方	注册造价师	建[造]1120370D000363	土建专业
7	谭建强	注册造价师	建[造]14013700008762	安装
8	王惠萍	注册造价师	建[造]11193700019877	土建专业
9	王术民	注册造价师	建[造]111143700017311	土建专业
10	王文彬	注册造价师	建[造]-14023700016661	安装
11	于卫东	注册建筑师	20033700675	建筑工程
12	刘斌	注册结构师	S083701721	建筑结构
13	鞠永涛	注册电气工程师	DG153700822	电气
14	孙广远	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN175100446	CN175100446
15	陈建勇	注册公用设备工程师(给水排水)	CS133700439	CS133700439
16	王茂东	注册公用设备师	CS174200551	给排水
17	孙晋香	注册建筑师	20213702599	建筑工程
18	江磊	注册建筑师	20223702850	建筑工程
19	寇杨军	注册土木工程师(岩土)	AY126100447	AY126100447
20	唐竞	注册土木工程师(岩土)	AY066100155	其他专业
21	邱晓博		156100183 (00)	156100183 (00)
22	李鹏		186100483 (00)	186100483 (00)

	飞				
23	赵云刚	注册土木工程师 (岩土)	AY126100442	AY126100442	
24	吴国正		156100179 (00)	156100179 (00)	
25	刘凯晨		37020784	房屋建筑工程	
26	陈俊杰	技术负责人	工程师	工程监理	
27	周鑫	技术负责人	工程师	建设工程	
28	张连轩	技术负责人	助理工程师	建筑工程	
29	杨起龙	技术负责人	助理工程师	建设工程	
30	解希亮	技术负责人	其他助理级	其他助理级	
31	贾志飞	技术负责人	助理工程师	建筑工程	
32	赵明旭		511618201905996946	建筑工程	
33	李滕飞	技术负责人	助理工程师	建筑工程	
34	范庆坤		37015826	房屋建筑工程	
山东中健和华建筑设计有限公司,山东中信恒远项目管理有限公司,山东华恒工程监理有限公司,山东正元建设工程有限责任公司					
1	温超	项目经理	20191400638	建筑工程	
2	袭乐	注册结构师	S183203707	一级	
3	纪毓展	注册建筑师	20063700808	建筑工程	
	杜				

4	丰岩	注册结构师	S201106191	一级	
5	于洪利	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS133700434	建筑工程	
6	赵天祎	注册电气工程师 (供配电)	DG164401118	电气	
7	杨宝金	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN153700617	CN153700617	
8	叶志强	注册造价师	建[造]11053700009895	建[造]11053700009895	
9	侯庆波	注册造价师	建[造]11183700015722	建[造]11183700015722	
10	李爱凤	注册造价师	注册造价师	注册造价师	
11	秦建友	注册造价师	建[造]15370011844	土建专业	
12	胡锐		37029286	房屋建筑工程	
13	崔晨远	其他	鲁190200033301977	其他专业	
14	冯帅帅	其他	工程师	建设工程	
15	王强	其他	高级工程师	建设工程	
16	崔海明	其他	工程师	建设工程	
17	韩鲁青	其他	鲁220230533300159	鲁220230533300159	
18	杜运鹏	其他	工程师	建设工程	
19	王炫翔	其他	65370274151400649	其他专业	
20	徐诗	其他	133781202305002656	133781202305002656	

	慧			
21	李彦青	其他	137371201506001062	137371201506001062
22	刘洪帅	其他	104295201705013462	其他专业
23	纪鹏超	其他	12391120230600887	其他专业
24	张训彦	其他	140801201806003550	建筑工程
25	高蓬波	其他	34010769	房屋建筑工程
26	李洪春	注册土木工程师 (岩土)	AY103700480	其他专业
27	孟波	注册岩土工程师	AY223701592	岩土工程
28	乔治勇	注册土木工程师 (岩土)	AY193701224	AY193701224
29	戚庆学	其他	203701367 (00)	203701367 (00)
30	王小康	其他	193701188 (00)	193701188 (00)

展开其他单位数据

公示说明：	
公示时间：	2023-12-13 - 2023-12-15
异议受理：	联系人：李大勇，联系电话：13791978235，邮箱：709649679@qq.com，传真：/，地址：青岛市崂山区香港东路197号
行政监督投诉电话：	0532-88999737

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。

招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：崂山区住房和城乡建设局（行政监督部门地址：崂山区仙霞岭路18号，行政监督部门联系电话：0532-88999737）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合 [《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》](#)（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。

备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的;2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：0532-88999737

2023年12月12日