

某部公寓住房整修招标公告  
(招标编号: 2024-JKGYCS-G1002)

项目所在地区: 河南省, 开封市

### 一、招标条件

本某部公寓住房整修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 69.928073 万元, 招标人为某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目估算价为 699280.73 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)某部公寓住房整修工程;

### 三、投标人资格要求

(001 某部公寓住房整修工程)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 08 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 08 日 17 时 00 分

获取方式: 网上发售

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 26 日 09 时 30 分

递交方式: 郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心 517 室纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 08 月 26 日 09 时 30 分

开标地点: 郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心 517 室

### 七、其他

#### 1. 招标条件

本招标项目某部公寓住房整修工程已按相关部门工程建设管理有关规定批准建设, 建设单位为某单位 (以下简称招标人), 建设资金来源为上级拨款。项目已具备招标条件, 现进行国内公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人 (以下简称投标人) 提出投标申请。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1 招标项目: 某部公寓住房整修工程

2.2 招标编号：2024-JKGYCS-G1002

2.3 工程特征：某部公寓住房整修工程，包括但不限于对客厅、卧室、餐厅及走廊、厨房和卫生间改造，水电暖改造、门窗更换、房屋治漏防水施工，以及室内部分开门洞和砌砖封墙、室外下水道改造处理、垃圾清运等。具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

2.4 建设地点：河南省开封市招标人指定地点；

2.5 招标项目建设规模：本项目估算价为 699280.73 元；

2.6 计划工期：30 日历天；

2.7 招标范围：工程量清单、图纸及招标文件约定范围内的全部内容等；

2.8 质量要求：合格；

3. 投标人资格要求

3.1 基本要求，即：

（1）具有独立法人资格且具备承担民事责任的能力；

（2）企业成立三年以上，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021、2022、2023 年度经过会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（自行承诺）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（投标截止日期前（不含当月）1 年内任意 6 个月的纳税和至少连续 6 个月的社保证明材料）

（5）参加军队采购活动前 3 年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（200 万元以上）等重大违法记录（自行承诺）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 特定资质要求：

（1）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，具有有效的安全生产许可证；非外资独资或外资控股企业，且无港澳台背景（自行承诺）；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（自行承诺）。

（2）2021 年 1 月 1 日至投标截止日，投标人具有单个合同金额在 50 万元及以上的建筑工程施工业绩。注：业绩提供中标通知书、合同、竣工验收证明文件（或工程质量竣工验收记录）及全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（或各省市工程建设交易基础数据库（指各省市县政府采购网中标公示（或中标候选人公示）截图或各省市县交易中心网站中标公示（或中标候选人公示）截图）或军队采购网中标公示（或中标候选人公示）截图），时间以竣工验收时间为准，金额以合同上列明的合同金额为准。

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），必须是投标人本单位人员（招标公告中要求的注册证书注册单位应当与投标人名称一致，提供投标人所属社保机构出具的拟委任的项目经理自2023年6月1日至投标截止日任意连续六个月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目经理参加社保的有效证明材料（社保缴费证明指的是至少含养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险中任意一项即可），项目经理的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构）；且现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理（出具无在建项目承诺书）。

(4) 拟派技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上职称，必须是投标人本单位人员（提供投标人所属社保机构出具的拟委任的技术负责人自2023年6月1日至投标截止日任意连续六个月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的技术负责人参加社保的有效证明材料（社保缴费证明指的是至少含养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险中任意一项即可），技术负责人的社会保险的缴纳单位应当是投标人或者投标人不具备独立法人资格的分支机构）。

3.3 信誉要求：①在全国建筑市场监管公共服务平台查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内；投标文件中提供查询网页加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。以代理机构现场查询为准。②未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统

（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信名单（处罚期内）。投标文件中提供查询网页加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。以代理机构现场查询为准。③2021年1月1日至投标截止日无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录（自行承诺）若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。提供上述有关承诺并【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息）】；

3.5 本次招标不接受联合体投标。不允许分包、转包。

所有参加投标的投标人必须通过军队采购网(互联网:plap.mil.cn)供应商管理信息系统进行注册,实行凡采必入。投标人必须在提交投标文件截止时间前完成注册,未完成入库的其投标无效(提供已入库截图。如有需要,代理机构开标现场需与投标人核实入库真伪)。

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式,由评标委员会对投标人进行资格审查,所有通过资格审查的有效投标人均可以参加评标。

#### 5. 投标申请报名

凡有意申请投标者,请于2024年8月2日至2024年8月8日,每日上午9时至12时,下午13时至17时(北京时间,下同,节假日除外),通过安徽省招标集团股份有限公司河南分公司的邮箱报名登记,详见“6. 招标文件的获取中 6.2 申领方式”。

#### 6. 招标文件的获取

6.1 凡通过上述报名者,计划于2024年8月2日至2024年8月8日,每日上午9时至12时,下午13时至17时,通过安徽省招标集团股份有限公司提供营业执照复印件、授权委托书、经办人前半年内(不含当月)至少连续3个月单位为其缴纳社会保险的证明材料以及本招标公告第3条“投标人资格要求资料”申领招标文件。

6.2 申领方式:采取网上发售方式。投标人采取发送电子邮件方式递交报名资料,邮件主题:包号(如有)+项目名称+项目编号+公司名称;邮件内容:列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式;邮件附件:需采用A4纸幅面,将报名材料加盖企业鲜章,按顺序制作成1个PDF格式文件,文件名称与主题一致。报名材料审核通过后,代理机构向投标人邮箱发送招标文件电子版;审核未通过的,代理机构以邮件形式回复审核情况,投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。报名联系人:李经理,18037303681,代理机构邮箱:ahszbjt123@163.com。

以上提交资料不作为通过资格审查的依据。

6.3 招标文件每套售价为300元,售后不退。

#### 7. 投标文件的递交

7.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年8月26日9时30分,地点为郑州市郑东新区金水东路33号美盛中心517室。

7.2 逾期送达的投标文件,不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在《军队采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》媒介上发布。

#### 9. 联系方式

建设单位：某单位      地址：河南省开封市

联系人：郭先生      电话：0371-25153190

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地    址：郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心 517 室

联 系 人：李震松、李菲、徐鹏

电 话：18037303681、15625090818、13856565170

电子邮件：ahszbjt123@163.com

某单位监督部门联系方式：      电话：0371-25153105

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为某单位。

#### 九、联系方式

招 标 人：某单位

地    址：河南省开封市

联 系 人：郭先生

电    话：0371-25153190

电子邮件：ahszbjt123@163.com

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地    址：郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心 517 室

联 系 人：李震松

电    话：18037303681

电子邮件：ahszbjt123@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）