

桃浦智创城核心区地块看护项目
(招标编号: 2023120801)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 普陀区

一、招标条件

本桃浦智创城核心区地块看护项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 3 万元, 招标人为上海市普陀区土地发展中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 桃浦智创城核心区, 东至南何支线, 南至沪宁铁路, 西至外环高速路, 北至沪嘉高速共约 4.2 平方公里 (约 4427 亩)。因转型升级进行土地收储, 已收储土地交由物业单位进行看护。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 桃浦智创城核心区地块看护项目;

三、投标人资格要求

(001 桃浦智创城核心区地块看护项目)的投标人资格能力要求: 1、具有《中华人民共和国企业法人营业执照》(三证合一), 具有独立法人资格, 具备完善的售后服务体系, 且经营业绩良好, 诚实守信;

2、投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单; 中国裁判文书网查询近三年无行贿犯罪记录。

3、营业执照中具有相关服务等经营范围;

4、具有良好的商业信誉、类似项目服务经验和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

5、提供公司近三个月税收缴纳证明、提供公司 2021 年度或 2022 年度审计报告或财务报表等。

6、本项目不接受联合体投标。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 30 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 30 分

获取方式 凡愿参加投标的投标人可自 2023 年 12 月 8 日本公告发布之日起至 2023 年 12 月 13 日（双休日受理，需提前电话预约，法定节假日除外）每日上午 9：30—11：30，下午 13：30—16：30，需拟派委托代理人携带以下证照原件及复印件加盖公章一份并提供原件现场核验，至普陀区真光路 1219 号（新长征中环大厦）16 楼 1606 室，合格的投标人领取招标文件一份，招标文件资料费 500 元/份（售后不退）。若以下证照正在年检，请出示相关行政主管部门的年检证明（原件）。（1）法定代表人授权委托书原件，法定代表人或委托代理人的身份证明；（2）有效的营业执照副本；（3）投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；中国裁判文书网查询近三年无行贿犯罪记录。（4）提供公司近三个月税收缴纳证明、提供公司 2021 年度或 2022 年度审计报告或财务报表等。注：（1）招标代理机构将拒绝接受非正式报名投标人的投标文件，提交资料不全或不合格者无法获取招标文件；（2）凡有意参加招标的合格投标人应在上述规定的时间内报名并获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 28 日 09 时 00 分

递交方式：上海市普陀区真光路 1219 号 16 楼 1606 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 28 日 09 时 00 分

开标地点：上海市普陀区真光路 1219 号 16 楼 1606 室

七、其他

一、地块基本情况

桃浦智创城核心区，东至南何支线，南至沪宁铁路，西至外环高速路，北至沪嘉高速共约 42 平方公里（约 4427 亩）。因转型升级进行土地收储，已收储土地交由物业单位进行看护。

二、物业管理服务期限

起始时间：2024 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

三、预算金额：30000 元/月/岗（本项目采用单价招标，若投标报价单价超过 30000 元作废标处理）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式



招 标 人：上海市普陀区土地发展中心

地 址：大渡河路 1718 号 7 楼

联 系 人：彭炯冬

电 话：13162692085

电子邮件：pengjd@tpsmarcity.com

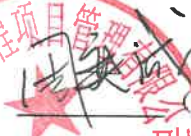
招标代理机构：上海普曼升工程项目管理有限公司

地 址：上海市普陀区真光路 1219 号 16 楼 1606 室

联 系 人：沈莉

电 话：021-62195095

电子邮件：491621837@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

普曼升有限公司
理章