

天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程监理服务项目征集
公告及项目招标信息
(招标编号: 0615-244424050047)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本 天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为天津海泰凤凰城置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标为其中的: 1) 精装范围: 兴隆商业中心 71 号楼, 共计 7 套建筑物, 其中四合院 6 套, 单体二层建筑 1 套, 室内装修建筑面积约为 2289.45 平方米, 室外小院装修面积约为 340 平方米; 2) 精装内容: 建筑范围内的室外小院景观装修工程和室内精装修工程, 主要包括: 1. 室内装饰装修部分 (室内吊顶、地面、墙面、门窗更换、墙体分隔改造、卫生间改造、水电改造、温泉泡池、厨房设备、建筑结构局部改造及软装配饰等施工); 2. 室内暖通、空调、智能化等设备设施施工; 3. 室外小院景观改造施工 (含景观照明施工); 4. 包装工程 包括民宿品牌 VI 施工、民宿导视系统施工、民宿周边街道景观升级包装工程等; 3) 工程投资预估 1500 万元; 4) 预估工期 180 天至全部施工完成止; 5) 监理范围: 负责天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程设计、施工及工程保修期的全过程监理。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程监理服务项目;

三、投标人资格要求

(001 天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程监理服务项目) 的投标人资格能力要求: (实质性条款)

- 1、供应商必须为中国境内注册的专业机构, 提供有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书: (复印件并加盖投标人单位公章)
- 2、供应商须具有有效的法定代表人资格证明书, 如法定代表人不能亲自参加评审会议, 应



0615-244224050047.

提供法定代表人授权委托书：（原件并加盖投标人单位公章/法人章）

3、资质要求：供应商应具备监理综合资质或者房屋建筑工程丙级及以上资质，且资质在有效期内；（复印件并加盖投标人单位公章）

4、人员要求：

（1）配备总监理工程师、总监驻场代表、机电安装工程专业监理各1名，均应为本单位职工，总监理工程师可兼任总监驻场代表，若总监理工程师兼任总监驻场代表，则总监不得有“在施工工程”记录，提供投标单位承诺书并加盖公章；（2）总监理工程师应具有国家注册的监理工程师岗位证书，且具有本科及以上学历；（3）总监驻场代表应具有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称；（4）所有监理均应具备3年及以上同等规模及投资的酒店精装工程实践经验并经监理业务培训的人员；（5）总监理工程师专业为房屋建筑工程专业，总监驻场代表专业为房屋建筑工程专业，机电安装工程专业监理为机电及暖通专业，并且均应具有投标资格，均应由投标单位出具任命书；（提供相关证明资料并加盖公章）

5、其他资质要求 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询信息，对列入失信被执行人名单的投标人，拒绝其参与投标活动；（网页截图加盖投标人单位公章）

6、供应商须提供参加采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录的承诺；（原件加盖投标人单位公章）

7、本项目不接受联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年03月01日09时00分到2024年03月04日17时00分

获取方式 将以上“三、投标人资格要求”的所有内容的电子版、企业名称、联系人及联系方式发送至邮箱 tite04@163.com。如有缺漏，招标人或招标代理机构将可能拒绝接受其报名。招标人或招标代理机构仅对投标人报名资料进行审查，符合要求的合格投标人将有机会参与本项目的招标。邀请文件的售价：人民币500元/本，文件售出不退。

五、资格预审申请文件的递交



0615-2446240[004]

递交截止时间：2024年03月04日17时30分

递交方式：发送至邮箱 titc04@163.com 电子上传文件递交 电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：/

评审办法：/

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：天津海泰凤凰城置业有限公司

地址：天津市滨海新区北塘古镇

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：天津国际招标有限公司

地址：天津市河西区卫津南路19号

联系人：郝蕊 张铁辰

电话：022-23556656

电子邮件：titc04@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

