

公示内容

公示期：2024-04-20至2024-04-22

兹有建设单位<杭州丰收湖科技发展有限公司>的<上政工出[2023]4号地块工业用房（标准厂房）项目（二标段）>，

项目编号为<A3301020070521380001211>，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	宝业湖北建工集团有限公司	万正军	59015.5662	820			
	浙江省三建建设集团有限公司	梁绍春	58935.0905	820			
	浙江众安建设集团有限公司	芦俊毅	58009.6191	820			
	中恒建设集团有限公司	吴刚	57651.5019	820日历天			
	中天建设集团有限公司	陈永华	55742.8849	820			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：宝业湖北建工集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	袁建	技术负责人
2	汪文豪	质量员
3	何正	安全员
4	温丽萍	质量员
5	许德威	质量员
6	丁岳	质量员
7	方立彬	质量员
8	祁先尧	安全员
9	何德雄	安全员
10	吴勉	安全员
11	祁玮	安全员
12	陈启智	安全员

中标候选人：浙江省三建建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	俞建军	技术负责人
2	郑守仕	安全员
3	徐杭	安全员
4	周鹏	安全员
5	王俊杰	安全员
6	苏笑	安全员
7	徐靖超	安全员
8	俞天佑	质量员

9	刘宇宁	质量员
10	胡欣	质量员
11	潘志诚	质量员
12	杜君	质量员

中标候选人：浙江众安建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	林观慧	技术负责人
2	符玉辉	质量员
3	周扬富	质量员
4	李圆辉	质量员
5	蔡一奇	质量员
6	刘祥	质量员
7	林艳青	安全员
8	朱棕法	安全员
9	陈利明	安全员
10	蒋清华	安全员
11	吕平	安全员
12	郑圣多	安全员

中标候选人：中恒建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	罗嗣顺	技术负责人
2	周洪江	质量员
3	冯伟	质量员
4	杨籽悦	质量员
5	魏弘达	质量员
6	黄艳斌	质量员
7	邬崇玲	安全员
8	谢冬顺	安全员
9	陶从军	安全员
10	杨清荣	安全员
11	朱晨辉	安全员
12	刘研	安全员

中标候选人：中天建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	金鹰	技术负责人
2	陈鹏	质量员
3	张康康	质量员
4	马剑华	质量员

5	傅燕燕	质量员
6	阮佳云	质量员
7	包宇星	安全员
8	厉银成	安全员
9	吴军鹏	安全员
10	郭炫杭	安全员
11	厉宏伟	安全员
12	张卫迪	安全员

资格条件对业绩的要求：

投标人自2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的1个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑施工总承包业绩（或工程总承包业绩中承担施工部分的）。证明材料：同时提供1、中标通知书；2、施工合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明。备注：上述证明材料载明信息不一致时，按工程竣工验收证明、施工合同、中标通知书的顺序进行认定。

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑施工总承包业绩（或工程总承包业绩中承担施工部分的），每个得0.5分，最高得2分。n人员业绩：投标人拟派项目负责人自2019年3月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在12万平方米（含）以上的房屋建筑施工总承包业绩（或工程总承包业绩中承担施工部分的），每个得1分，最高得1分。

245550

中标候选人业绩:

中标候选人: 中天建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中天建设集团有限公司 : 总建筑面积 191384.35m ² ; 合同造 价28000.7402万元	杭政储出[2017]19号住宅(配 套公建)、商业用房及配套幼 儿园二期工程	杭州建泽房地产开 发有限公司	房屋建筑施工总承包 业绩; 竣工验收时间 : 2021年06月30日; 总建筑面积 191384.35m ² ; 合同 造价28000.7402万元 ;	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣 工验收记录、竣工 验收备案表;	专家评审 意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
拟派项目负责人: 陈永 华	云栖梅林苑	杭州天林置业有限 公司	房屋建筑施工总承包 业绩; 竣工验收时间 : 2020年04月29日; 总建筑面积154582m ² ; 合同造价 32200.3256万元;	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣 工验收记录; 4. 业 主证明;	专家评审 意见:符合
中天建设集团有限公司	杭政储出【2017】67号地块商 品住宅(设配套公建)	开茂置业(杭州)有限公司	房屋建筑施工总承包 业绩; 竣工验收时间 : 2021年03月28日; 总建筑面积136097m ² ; 合同造价 32999.2840万元;	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣 工验收记录、竣工 验收备案表;	专家评审 意见:符合
中天建设集团有限公司	杭政储出[2017]19号住宅(配 套公建)、商业用房及配套幼 儿园二期工程	杭州建泽房地产开 发有限公司	房屋建筑施工总承包 业绩; 竣工验收时间 : 2021年06月30日; 总建筑面积 191384.35m ² ; 合同 造价28000.7402万元 ;	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣 工验收记录、竣工 验收备案表;	专家评审 意见:符合
中天建设集团有限公司	杭政储出[2016]24号地块商业 、商务兼容城市轨道交通、社 会停车场项目(二期)	杭州龙韬置业有限 公司	房屋建筑施工总承包 业绩; 竣工验收时间 : 2019年11月01日; 总建筑面积 205590.12m ² ; 合同 造价40393.5892万元 ;	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣 工验收备案表;	专家评审 意见:符合
中天建设集团有限公司	杭政储出【2017】83号地块商 业商务用房兼容商品住宅(二 期)	杭州龙荟房地产开 发有限公司	房屋建筑施工总承包 业绩; 竣工验收时间 : 2021年09月09日; 总建筑面积 211182.5m ² ; 合同造 价53765.1400万元;	1. 中标通知书; 2. 施工合同; 3. 竣 工验收记录、竣工 验收备案表;	专家评审 意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 中恒建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中恒建设集团有限公司	江山市城南拆迁安置公寓楼一期项目（一标段）	江山市城兴投资发展有限公司	竣工时间： 2022年12月22日 建筑面积：185663.25m2 项目类型： 房屋建筑 施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	中兴酒店	深圳市中兴投资有限公司	竣工时间： 2019年12月30日 建筑面积：164520.22m2 项目类型： 房屋建筑 施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	番禺敏捷广场(自编C、R1、R2、R3、R4、U),番禺敏捷广场(自编R7),番禺敏捷广场(自编R6),番禺敏捷广场(自编B)、番禺敏捷广场(自编A、R5)工程	广州市舜德酒店管理有限公司	竣工时间： 2021年11月5日 建筑面积：461722m2 项目类型：房屋建筑 施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	晟世达金融中心	西宁城昊建设投资管理有限公司	竣工时间： 2021年8月31日 建筑面积：171706.56m2 项目类型： 房屋建筑 施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	抚州市东临新区核心区棚户区改造项目(一期)A、B地块安置房工程	抚州诚合开发建设有限公司	竣工时间： 2023年6月22日 建筑面积：166522.36m2 项目类型： 房屋建筑 施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中恒建设集团有限公司 项目负责人：吴刚业绩	抚州市东临新区核心区棚户区改造项目(一期)A、B地块安置房工程	抚州诚合开发建设有限公司	竣工时间： 2023年6月22日 建筑面积：166522.36m2 项目类型： 房屋建筑施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	江山市城南拆迁安置公寓楼一期项目（一标段）	江山市城兴投资发展有限公司	竣工时间： 2022年12月22日 建筑面积：185663.25m2 项目类型： 房屋建筑施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	中兴酒店	深圳市中兴投资有限公司	竣工时间： 2019年12月30日 建筑面积：164520.22m2 项目类型： 房屋建筑施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	番禺敏捷广场(自编C、R1、R2、R3、R4、U),番禺敏捷广场(自编R7),番禺敏捷广场(自编R6),番禺敏捷广场(自编B)、番禺敏捷广场(自编A、R5)工程	广州市舜德酒店管理有限公司	竣工时间： 2021年11月5日 建筑面积：461722m2 项目类型：房屋建筑施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
中恒建设集团有限公司	晟世达金融中心	西宁城昊建设投资管理有限公司	竣工时间： 2021年8月31日 建筑面积：171706.56m2 项目类型： 房屋建筑施工总承包业绩	1、中标通知书 2、施工合同 3、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江众安建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江众安建设集团有限公司	金科集美翰林府土建及普通水电安装工程	遵义星聚房地产开发有限公司	总建筑面积：约18万平方米 竣工验收日期：2021年6月18日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江众安建设集团有限公司	桐庐县老旧小区综合改造提升工程(鑫鑫、西湖弄区块)工程总承包项目	桐庐惠民建设有限公司	总建筑面积：13.2万平方米 竣工验收日期：2022年7月25日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江众安建设集团有限公司；项目负责人：芦俊毅	东园社区老旧小区综合改造提升工程(EPC)总承包	杭州市拱墅区人民政府潮鸣街道办事处	建筑面积：15.5189万平方米； 竣工日期：2023年9月25日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江众安建设集团有限公司	金科集美翰林府土建及普通水电安装工程	遵义星聚房地产开发有限公司	总建筑面积：约18万平方米 竣工验收日期：2021年6月18日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江众安建设集团有限公司	杭钱塘储出[2020]1号住宅项目一标	杭州祥生弘图房地产开发有限公司	总建筑面积：15.3790万平方米 竣工验收日期：2023年8月14日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江众安建设集团有限公司	锦城街道老旧小区综合改造项目(六号区块)	杭州市临安区人民政府锦城街道办事处	建筑面积：约30万平方米； 竣工日期：2022年4月8日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
浙江众安建设集团有限公司	2020年老旧小区综合改造提升工程(红菱社区)设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州市江干区人民政府采荷街道办事处	建筑面积：14.41万平方米； 竣工日期：2021年4月19日	中标通知书、合同、工程竣工验收证明	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江省三建建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
(浙江省三建建设集团有限公司) 合同总建筑面积120922.26平方米的房屋建筑施工总承包业绩	乾元社区安置房(二期)三号地块1#-11#住宅楼及地下室	杭州余杭经济开发建设有限公司	竣工时间：2021年4月29日 工程规模：合同总建筑面积120922.26平方米 所承担的工作：施工总承包	1、中标通知书、招标投标备案表 2、施工合同 3、竣工验收记录表	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目负责人-梁绍春	翠苑单元西溪商务城地区FG04-R21/C2-02地块农转非居民拆迁安置房	浙江三建保亨建设投资有限公司	竣工时间：2020年6月29日 工程规模：单个合同总建筑面积163431.8平方米 所承担的工作：施工总承包	1、项目发承包基本情况表 2、施工合同 3、竣工验收记录表	专家评审意见:符合
浙江省三建建设集团有限公司	年产450台（套）工业透平机械建设项目联合厂房、配送中心、技术办公楼、门卫工程	杭州汽轮重工有限公司	竣工时间：2021年6月22日 工程规模：单个合同总建筑面积126722平方米 所承担的工作：施工总承包	1、中标通知书、招标投标备案表 2、施工合同 3、竣工验收记录表	专家评审意见:符合
浙江省三建建设集团有限公司	乾元社区安置房(二期)三号地块1#-11#住宅楼及地下室	杭州余杭经济开发建设有限公司	竣工时间：2021年4月29日 工程规模：单个合同总建筑面积120922.26平方米 所承担的工作：施工总承包	1、中标通知书、招标投标备案表 2、施工合同 3、竣工验收记录表	专家评审意见:符合
浙江省三建建设集团有限公司	武义县城区棚户区改造工程项目（标段一）设计采购施工（EPC）总承包	浙江武义城市建设投资集团有限公司	竣工时间：2021年5月28日 工程规模：单个合同总建筑面积452287.30平方米 所承担的工作：工程总承包	1、中标通知书2、工程总承包合同 3、竣工验收记录表 4、业主证明	专家评审意见:符合
浙江省三建建设集团有限公司	武义县桐琴镇桐琴棚户区改造工程设计采购施工（EPC）总承包	武义县桐琴开发建设有限公司	竣工时间：2022年6月15日 工程规模：单个合同总建筑面积220197.52平方米 所承担的工作：工程总承包	1、中标通知书2、工程总承包合同 3、竣工验收记录表 4、业主证明	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 宝业湖北建工集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总建筑面积：220838.93m²且合同价：5.1亿元的房屋建筑工程施工总承包业绩/宝业湖北建工集团有限公司	鄞州新城区首南地段YZ08-09-15#地块	宁波宝龙华隅置业发展有限公司	竣工日期:2023年5月11日，总建筑面积：220838.93平方米，合同价：51020.2079万元的房屋建筑工程施工总承包工程	施工合同、中标通知书、竣工验收备案表	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
竣工日期:2023年5月11日，总建筑面积：220838.93m²，合同价：51020.2079万元的房屋建筑工程施工总承包业绩/宝业湖北建工集团有限公司	鄞州新城区首南地段YZ08-09-15 地块项目一标段	宁波宝龙华隅置业发展有限公司	竣工日期:2023年5月11日，总建筑面积：220838.93m²，合同价：51020.2079万元	中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料	专家评审意见:符合
竣工日期:2023年6月26日，总建筑面积：121382.75平方米，合同价：36415万元的房屋建筑工程施工总承包业绩/宝业湖北建工集团有限公司	沿江大道商业商务项目（兴发集团宜昌总部）	湖北兴旭科技有限公司	竣工日期:2023年6月26日，总建筑面积：121382.75平方米，合同价：36415万元	中标通知书、施工合同、竣工验收报告（记录）	专家评审意见:符合
竣工日期：2023年5月6日，总建筑面积：191813.39平方米，合同价：34393万元的房屋建筑工程施工总承包业绩/宝业湖北建工集团有限公司	萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目(二标段)	杭州保亿奥体置业有限公司	竣工日期：2023年5月6日，总建筑面积：191813.39平方米，合同价：34393万元	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
竣工日期：2022年7月6日，总建筑面积：165207.6平方米，合同价：19824.912万元的房屋建筑工程施工总承包业绩/宝业湖北建工集团有限公司	萧政储出(2018)24号地块一期项目	杭州创蜀房地产开发有限责任公司	竣工日期：2022年7月6日，总建筑面积：165207.6平方米，合同价：19824.912万元	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合
总建筑面积：160584.59m²；竣工验收时间：2021年10月15日；合同价：30205万元的房屋建筑工程施工总承包业绩/万	新城武汉璞樾门第项目二期二标段施工总承包工程	湖北悦龙苑房地产开发有限公司	总建筑面积：160584.59m²；竣工验收时间：2021年10月15日；合同价：30205万元	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	鸿川建筑产业集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；】未通过评审；在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；】未通过评审；
2	浙江银力建设集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 5 人、安全员 6 人）】未通过评审；
3	潮峰钢构集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 5 人、安全员 6 人）】未通过评审；
4	浙江杰立建设集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 5 人、安全员 6 人）】未通过评审；

2024年04月19日

245550